

ICOGNE



Wunderschöne renovierte Scheune im
Herzen des Dorfes Icoigne

CHF 1'450'000.-



5.5



4



~170 m²

n° ref. **La Grange**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana präsentiert:

Ideal im Herzen des alten Dorfes Icogne gelegen, ist dieses vollständig renovierte ehemalige Bauernhaus von Licht durchflutet und bietet einen freien Blick auf die Berge und die traditionellen Dächer des Weilers.

Ein seltenes Objekt, in dem sich der Charme des historischen Erbes mit einer zeitgemäßen Lebensweise verbindet.

Von einem Architekten neu interpretiert, mit besonderer Sorgfalt für die Raumvolumen, die Materialien und die Hervorhebung der Geschichte des Ortes, bietet dieses Haus einen Charakter, der bereits beim Betreten spürbar ist. Jeder Raum spiegelt die Inspirationen und Reisen der Besitzerin wider und verleiht dem Chalet eine starke und einzigartige

Identität.

Die Raumaufteilung auf zwei Ebenen

- Im Erdgeschoss:
- 1 Wohnbereich mit Holzofen
- 1 Doppelzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 Gäste-Badezimmer
- 1 Entspannungs- / Massageraum
- 1 Zugang zur Terrasse
- Im Obergeschoss:
- 1 intimes und helles Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- 1 offene Küche mit Essbereich
- 1 Badezimmer

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- 1 zweite Terrasse, mit direktem Bezug zur Natur und den historischen Dächern des Dorfes
- 1 geräumiges Doppelzimmer auf der Mezzanine

Ilcogne überzeugt durch seine Authentizität, seine Ruhe und seine unmittelbare Nähe zu Crans-Montana und Lens, und bewahrt dabei eine unvergleichliche Lebensqualität.

Die Gemeinde profitiert zudem von einem vorteilhaften Steuersatz, ein seltenes Privileg für Bewohner.

Renovierte Bauernhäuser im Dorfkern sind heute nahezu unmöglich zu finden: Diese Immobilie stellt eine wahre Ausnahme auf dem Walliser Immobilienmarkt dar, ideal für Liebhaber von historischem Erbe, Diskretion und Natur.

Das Haus ist von Spazierwegen umgeben und befindet sich in direkter Nähe zur Bushaltestelle und zum Café d'Ilcogne.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Terrassenfläche	~ 85 m ²
Gesamtfläche	~ 208 m ²
Gebäudevolumen	~ 741 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2017
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	5 m
Restaurants	96 m

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'450'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







