

# CORSEAUX

OFF-MARKET

Corseaux - Seltene Immobilie, die alten  
Charme und modernen Komfort ve

**CHF 2'590'000.-**



8.5



5



~203 m<sup>2</sup>

n° ref. **043870**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch

## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum des charmanten Dorfes Corseaux gelegen, profitiert diese einzigartige Immobilie von einer seltenen Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Vevey entfernt. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend und verbindet auf treffende Weise den Charme des Alten mit modernem Komfort und einer atemberaubenden Aussicht auf den Genfersee und die Alpen.

Dieses wunderschöne Steingebäude wurde 1784 errichtet und ist eines der ältesten Häuser des Dorfes. Es wurde vor drei Jahren mit edlen Materialien und hochwertigen Oberflächen vollständig renoviert und bietet heute einen außergewöhnlichen Lebensrahmen, der Authentizität, Eleganz und zeitgemäßen Komfort verbindet.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine Wohnfläche von ca. 203 m<sup>2</sup>. Es ist das Ergebnis der Zusammenlegung von zwei Eigentumswohnungen, die sorgfältig in eine einzige warme und atypische Wohnung umgewandelt wurden. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für großzügige natürliche Helligkeit in allen Räumen.

Jeder Winkel des Hauses lädt zum Entspannen in einer friedlichen und zeitlosen Atmosphäre ein. Ein wahrer Kokon, ideal für Liebhaber von Geschichte, Charakter und Gelassenheit.

Die Annehmlichkeiten sind leicht erreichbar: öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Autobahnachsen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Schule von Corseaux befindet sich nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Das Gymnasium von Burier sowie die internationalen Schulen sind von Vevey aus schnell mit Bus oder Zug zu erreichen.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 203 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 5.5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 53 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 302 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 960 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1784
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Energieetikette	D
Parkplätze	Nicht verfügbar

**DISTANZEN**

Bahnhof	452 m
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Geschäfte	533 m
Post	653 m
Bank	691 m
Restaurants	28 m
Park / Grünfläche	599 m

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- 2 Lagerräume.
- 2 Waschküchen / Technikräume.
- 2 Keller

**1. Stock**

- Großes Wohnzimmer mit Kamin ca. 30 m<sup>2</sup>

- Balkon (Südausrichtung)
- Schlafzimmer mit Duschbad/WC

**2. Stock**

- Offene, voll ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Duschraum/WC
- Schlafzimmer

**Dachgeschoss**

- Mezzanin über einem charmanten Wohnzimmer
- Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken und WC
- Schlafzimmer mit Wandschränken

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Internetanschluss

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett
- Gussboden

**ZUSTAND**

- Neuwertig
- Sehr gut
- Renoviert

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Berge
- Alpen

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 2'590'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.