

# CHÂTEAU-D'OEX



Zu verkaufen: Renoviertes Haus

---

**CHF 2'460'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



4



~200 m<sup>2</sup>

n° ref. **040495**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Jordanne Michel**  
+41 76 572 79 61  
jordanne.michel@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 736 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1904
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	2 inklusive
Bauzone	Zone résidentielle à faible densité
Höhenlage m ü. M.	1000 m
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	0.81 %

## DISTANZEN

Bahnhof	28 m
Öffentliche Verkehrsmittel	28 m
Kindergarten	251 m
Primarschule	937 m
Sekundarschule	1153 m
Geschäfte	807 m
Flughafen	7946 m
Post	737 m
Bank	747 m
Krankenhaus	330 m
Restaurants	654 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Thermalbad

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Garage
- Gebaut auf ebenem Gelände

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Atelier
- Bastelraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Secomat
- Badewanne
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

## ZUSTAND

- Gut

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'460'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Wald
- Berge
- Alpen

## STIL

- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



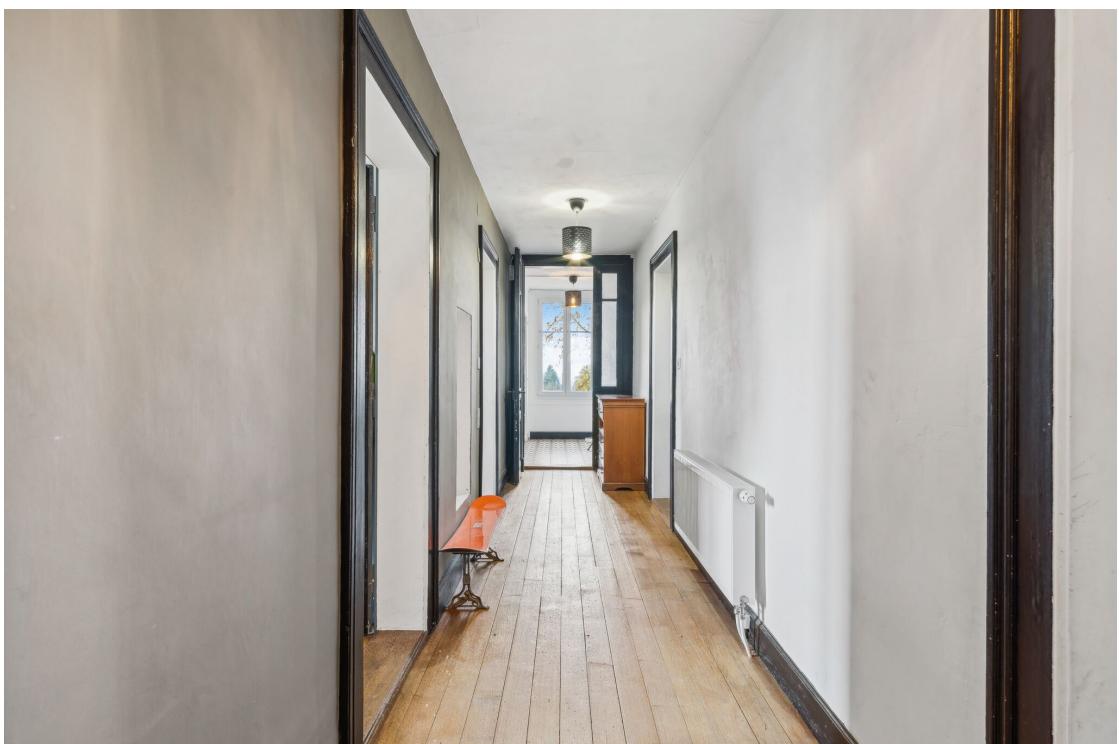
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



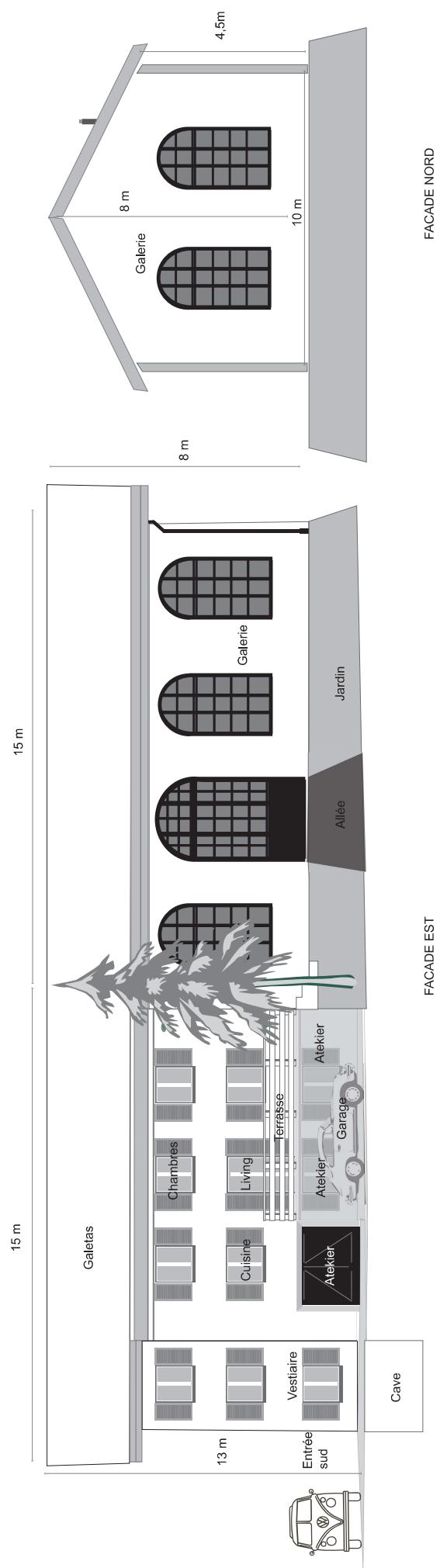


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



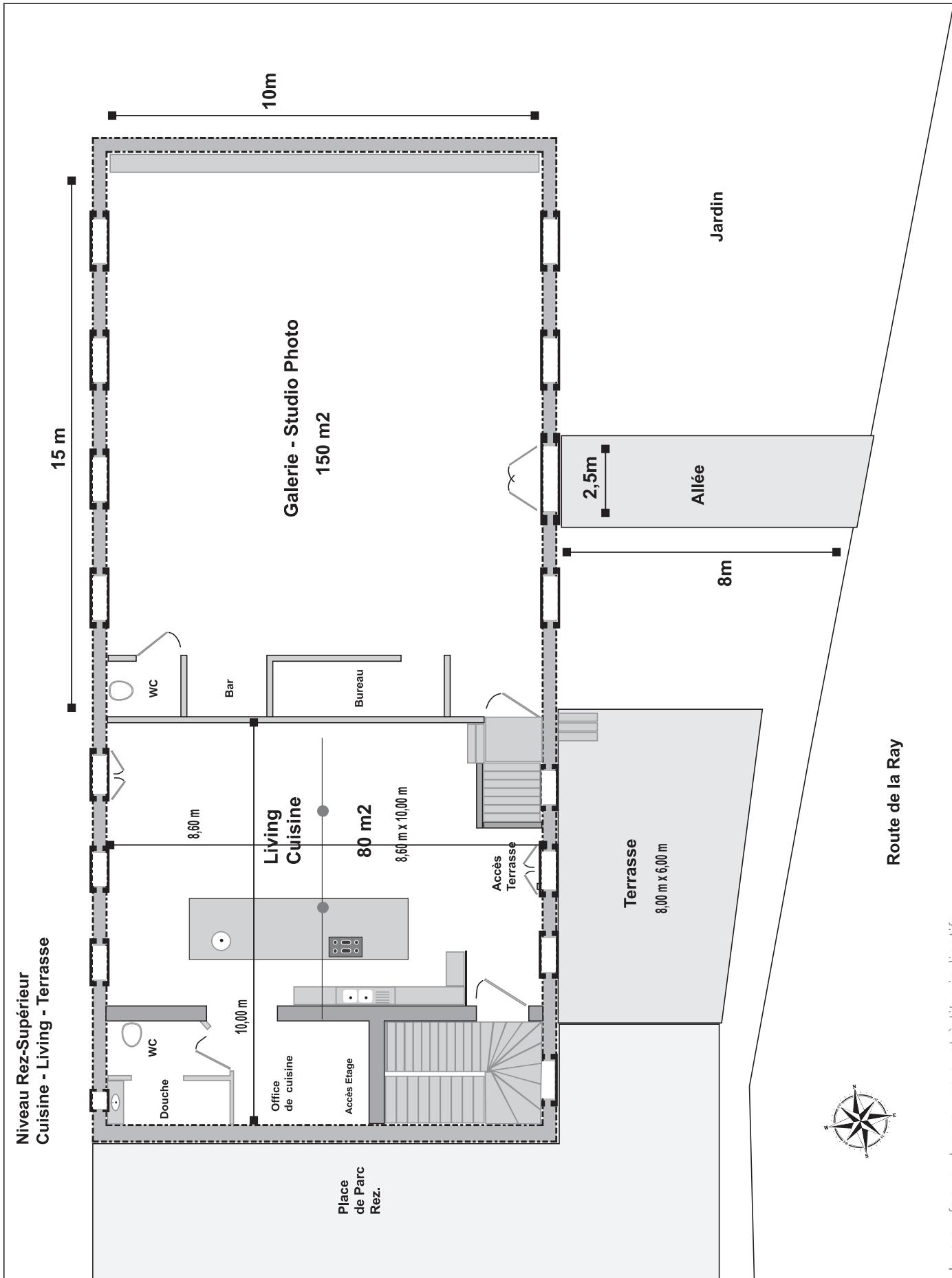
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## Vue EST

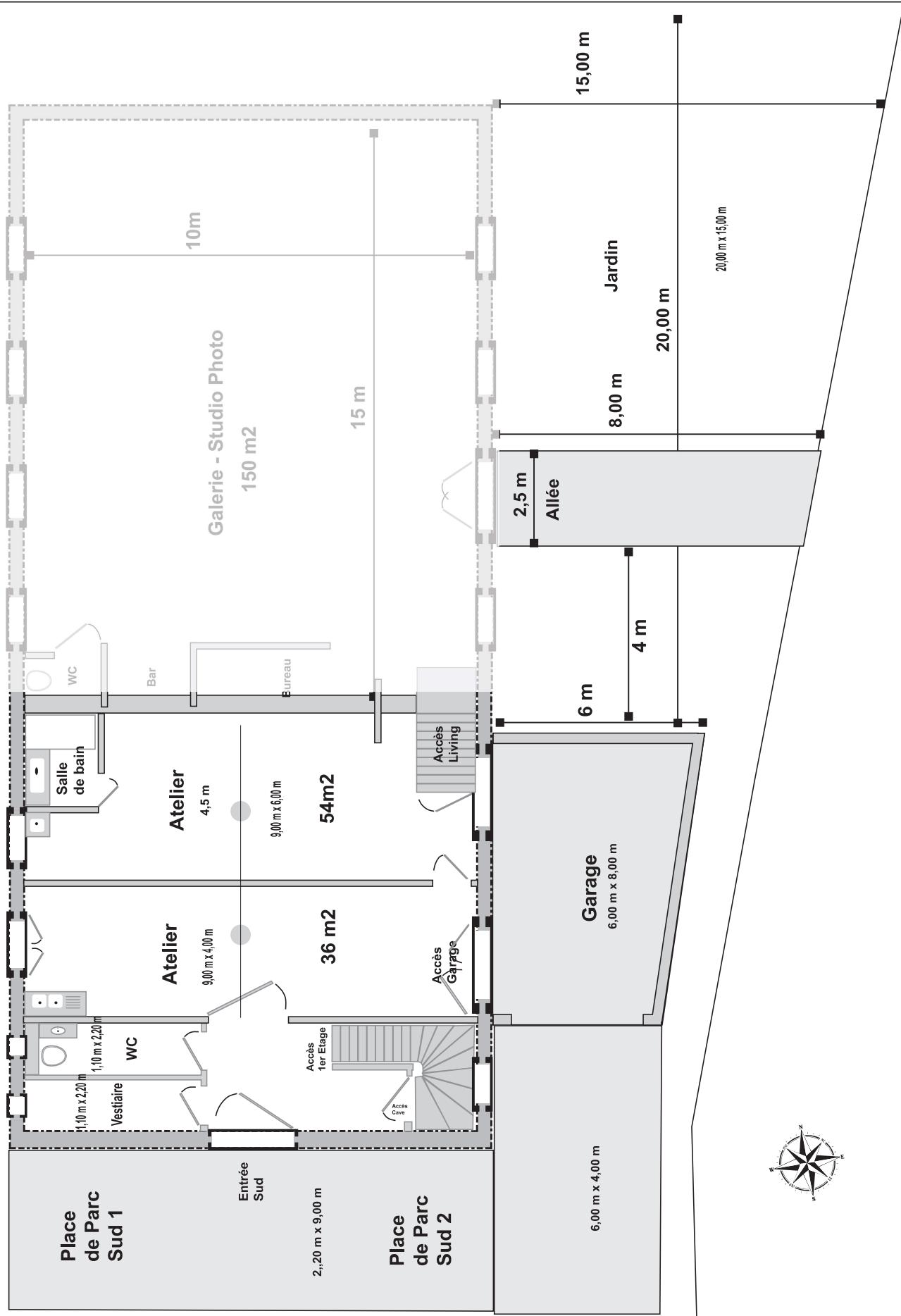


Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

**Niveau Rez-Supérieur  
Cuisine - Living - Terrasse**



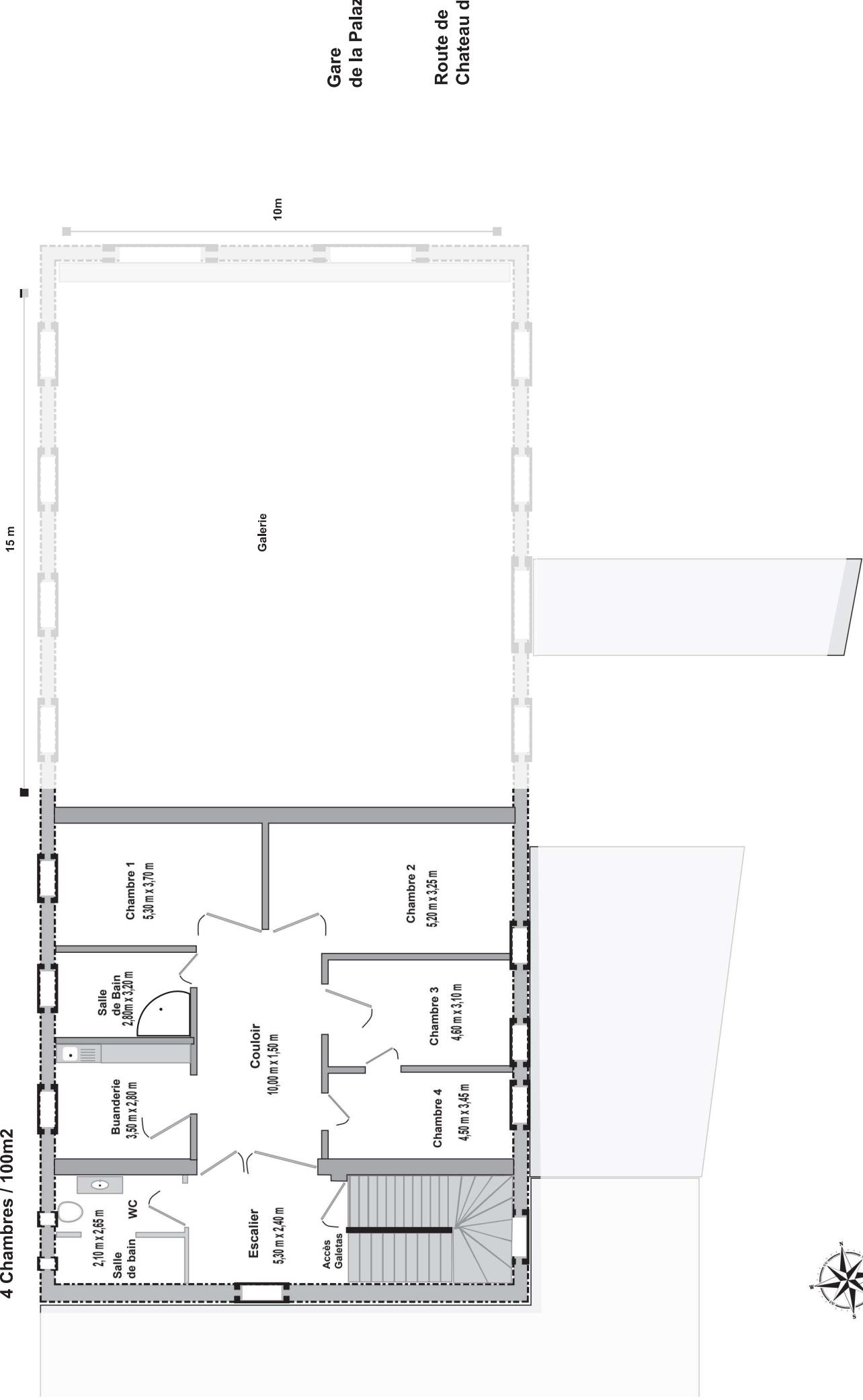
**Niveau Rez-inférieur**  
**Ateliers - Vestiaire - Garage**



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs



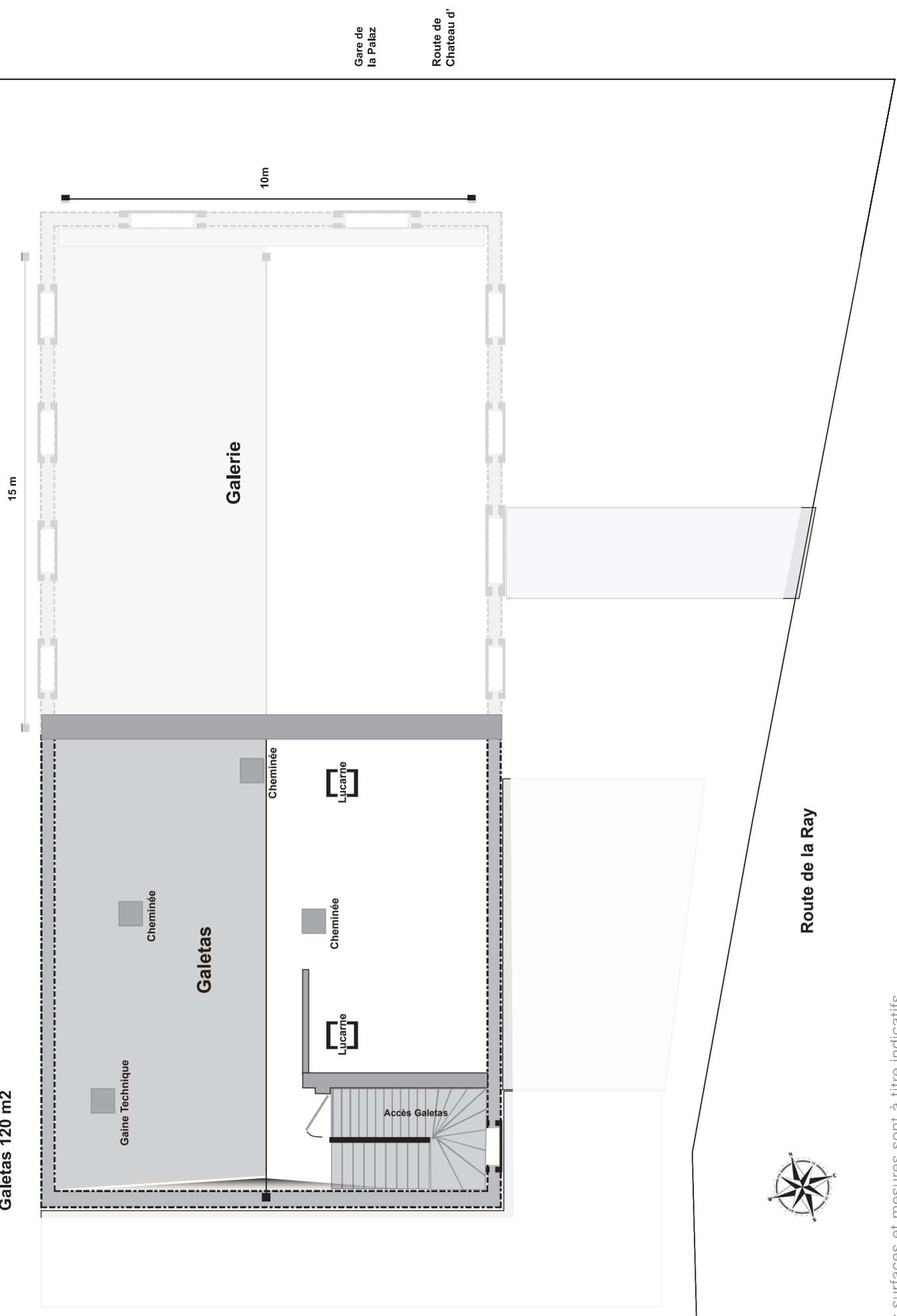
Niveau 1er étage  
4 Chambres / 100m<sup>2</sup>



Route de la Ray

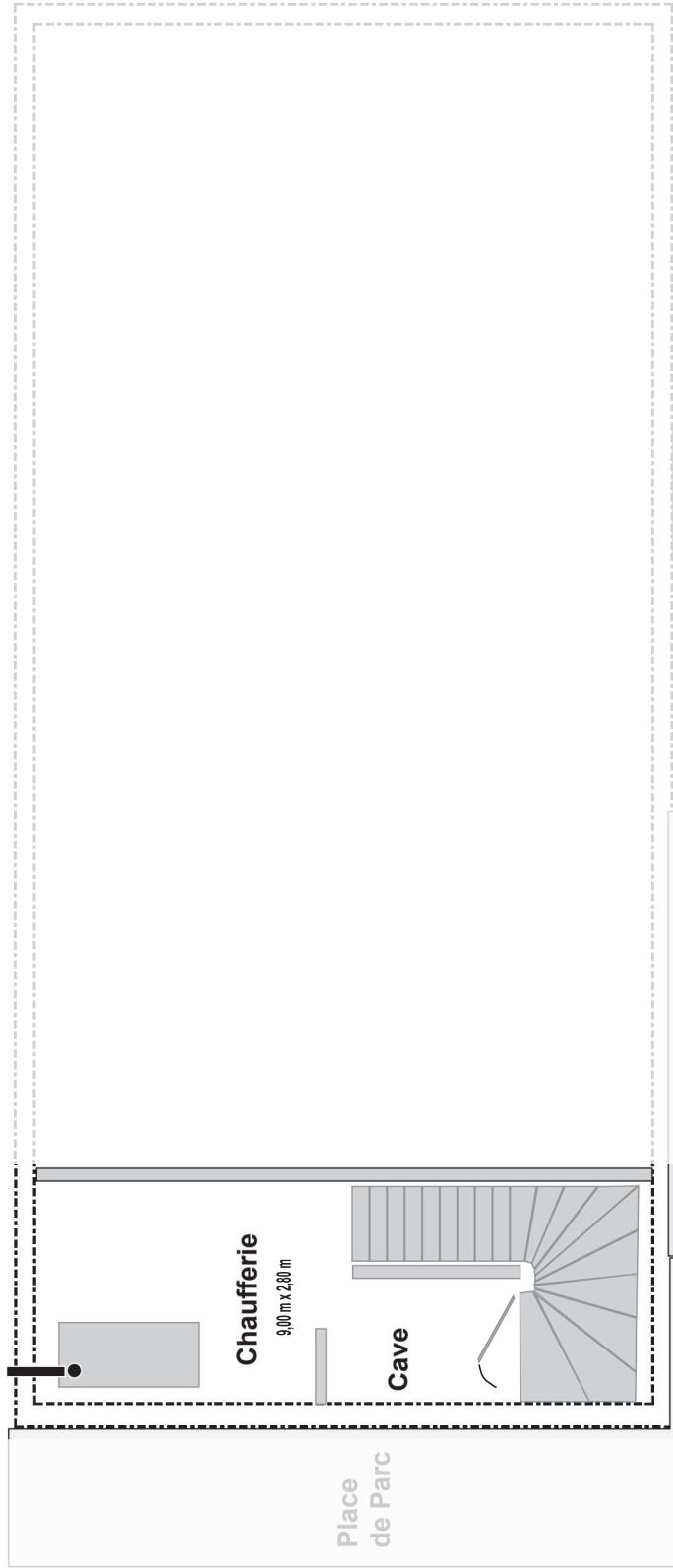
Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

Niveau  
Galletas 120 m<sup>2</sup>



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

**Niveau Cave  
LocalTechnique**



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs