

# CHÂTEAU-D'OEX



Zu verkaufen: Renoviertes Haus

**CHF 2'460'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



4



~200 m<sup>2</sup>

n° ref. **040495**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

**Jordanne Michel**  
+41 76 572 79 61  
jordanne.michel@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 736 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1904
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	2 inklusive
Bauzone	Zone résidentielle à faible densité
Höhenlage m ü. M.	1000 m
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	0.81 %

**DISTANZEN**

Bahnhof	28 m
Öffentliche Verkehrsmittel	28 m
Kindergarten	251 m
Primarschule	937 m
Sekundarschule	1153 m
Geschäfte	807 m
Flughafen	7946 m
Post	737 m
Bank	747 m
Krankenhaus	330 m
Restaurants	654 m



**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Thermalbad

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Garage
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Atelier
- Bastelraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Secomat
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Antikes Parkett

**ZUSTAND**

- Gut

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 2'460'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSRICHTUNG**

- Süden

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Wald
- Berge
- Alpen

## **STIL**

- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus







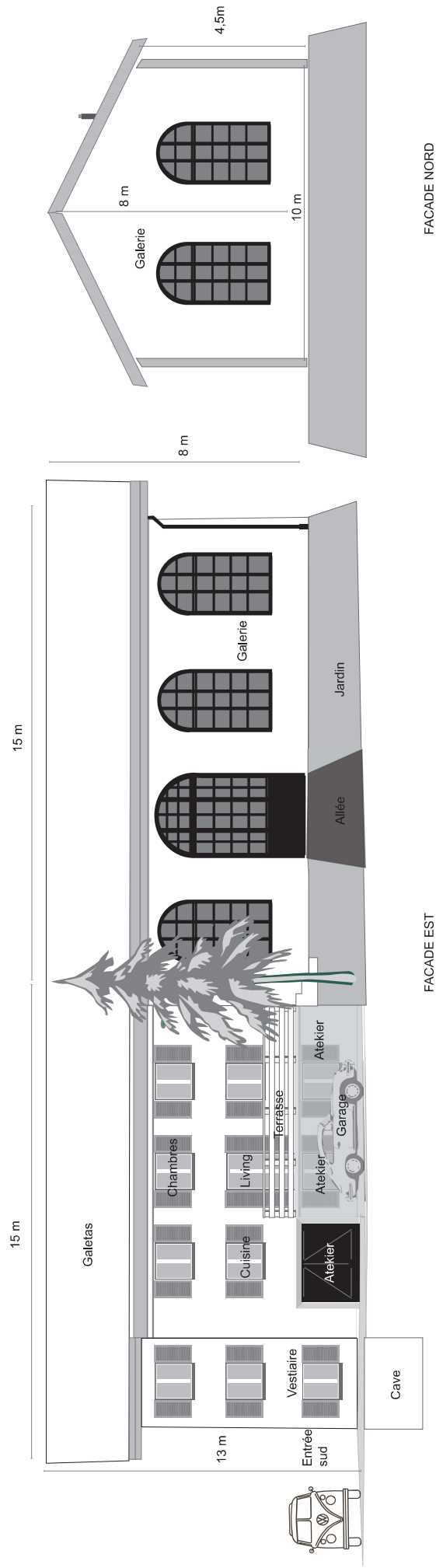






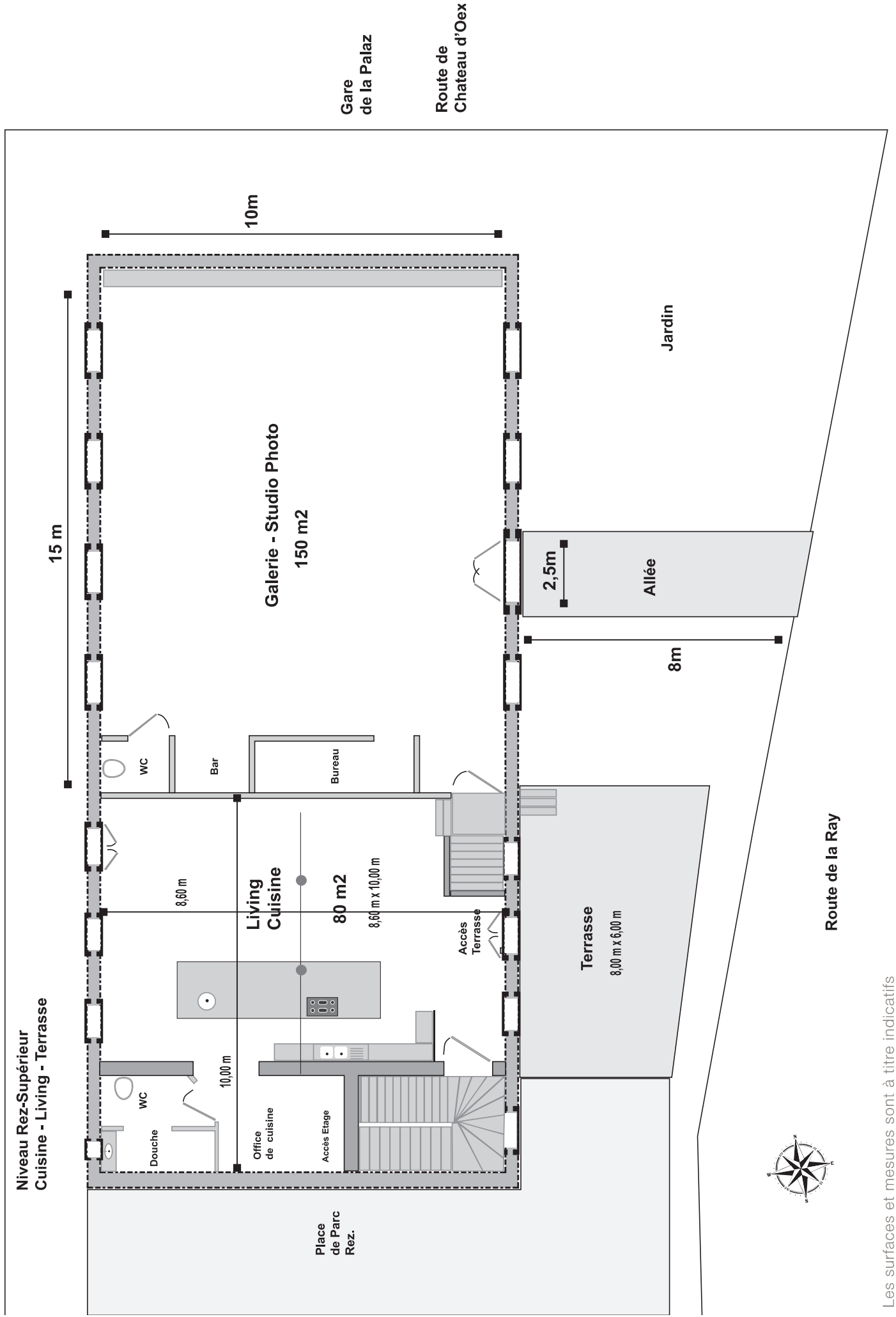


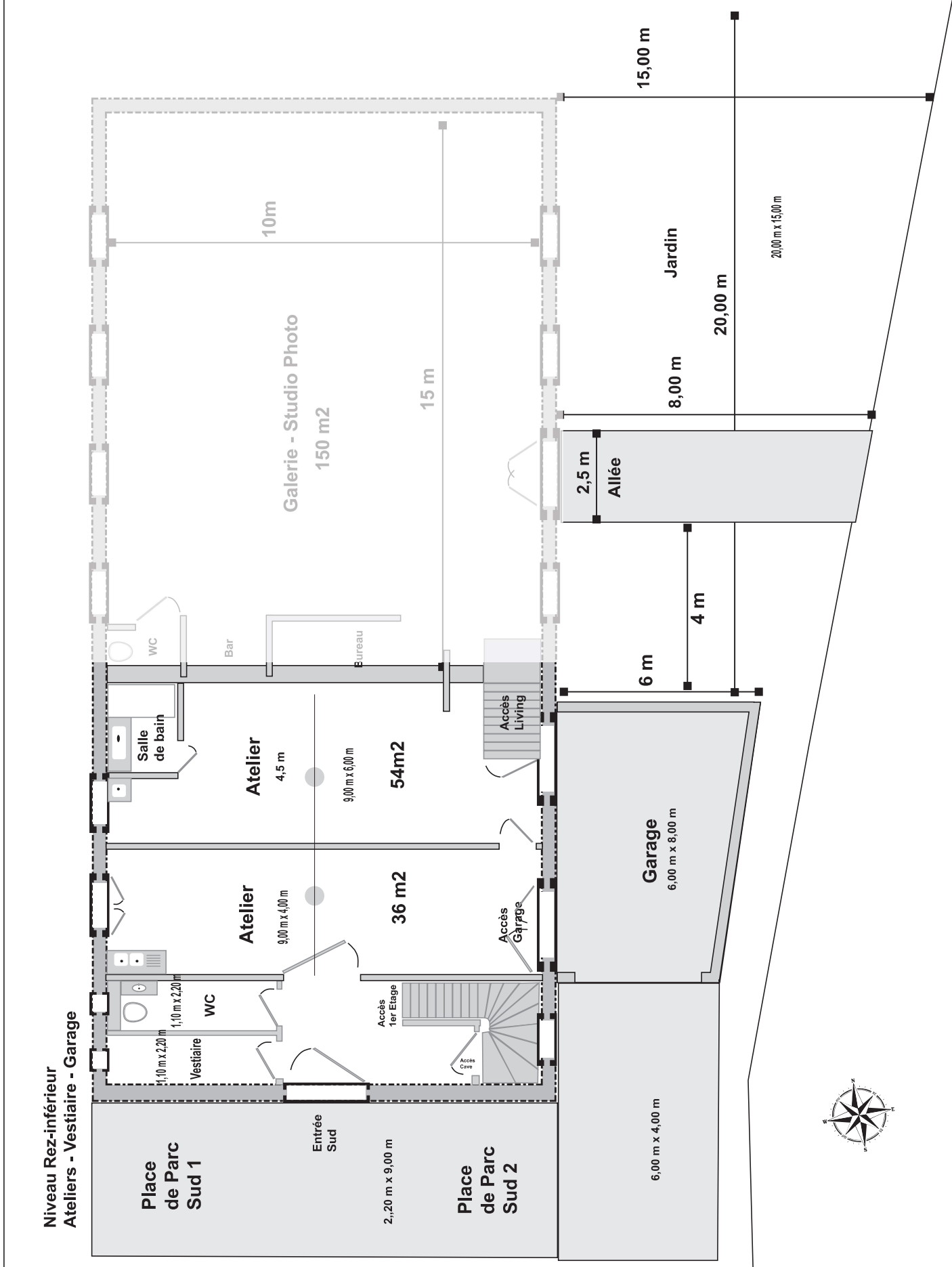
# Vue EST



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs



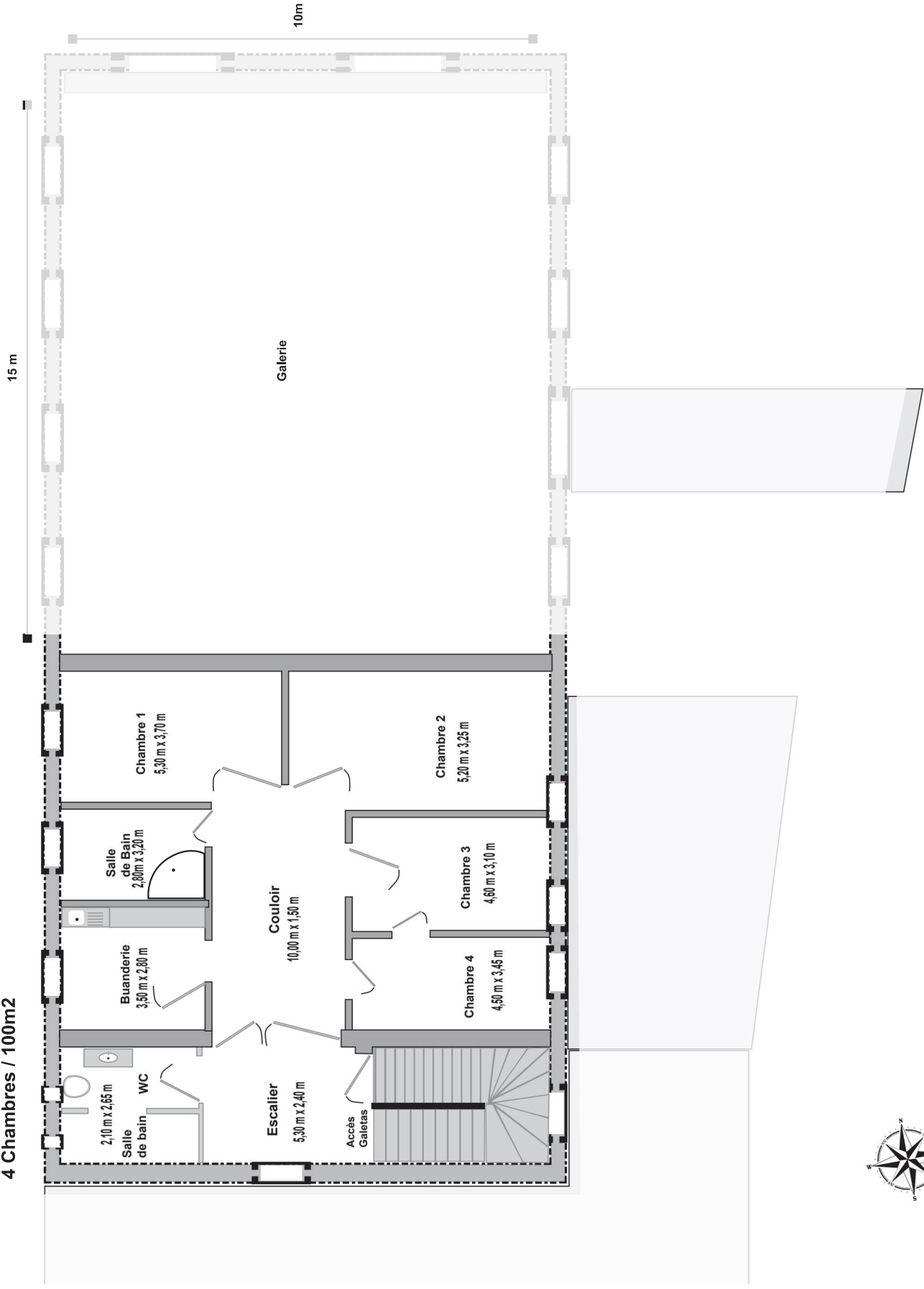




Gare  
de la Palaz

Route de  
Chateau d'Oe

Niveau 1er étage  
4 Chambres / 100m<sup>2</sup>

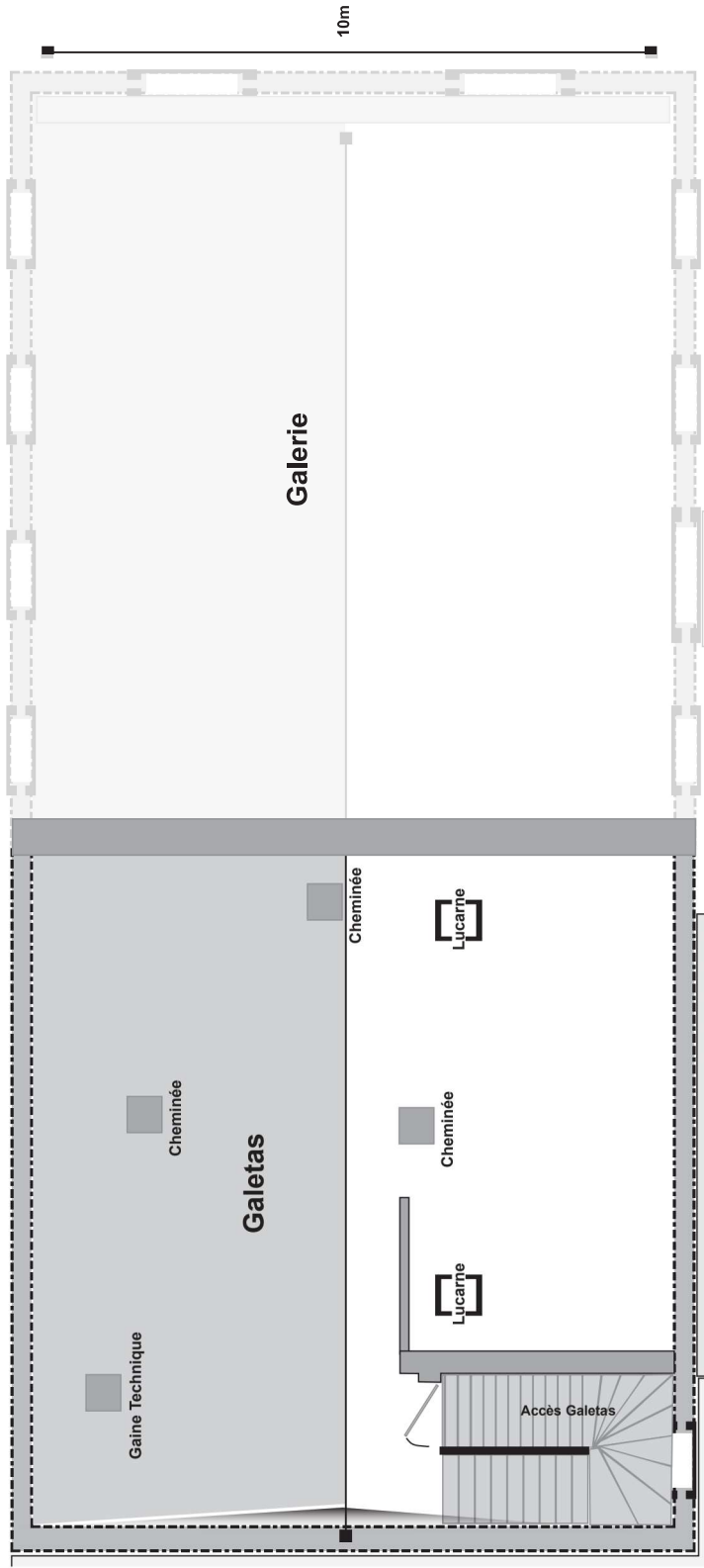


Route de la Ray

Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs



Niveau  
Galetas 120 m2



Gare de  
la Palaz

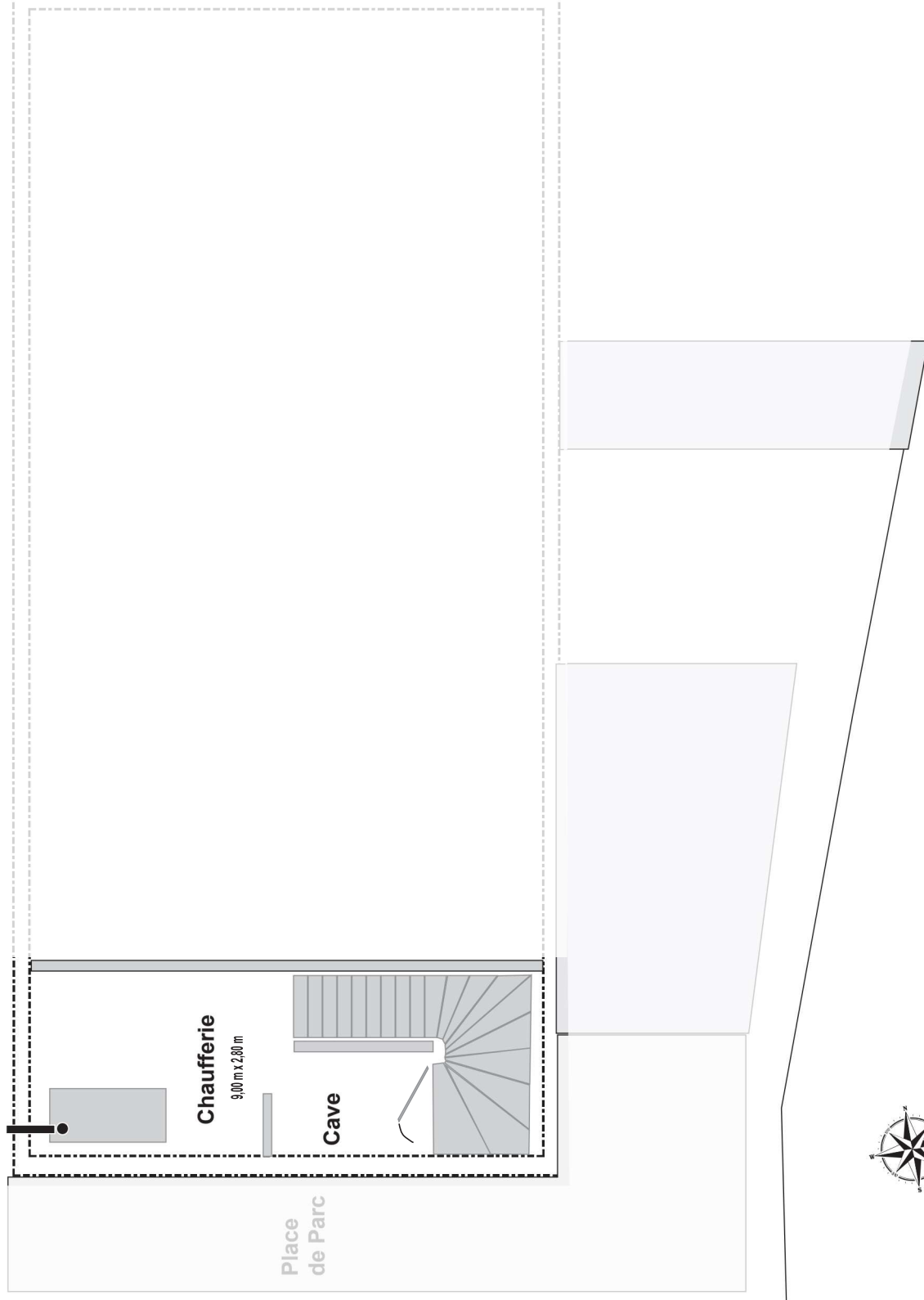
Route de  
Chateau d'



Route de la Ray

Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs

Niveau Cave  
Local Technique



Gare de  
la Palaz  
Route de  
Chateau d'Oe



Les surfaces et mesures sont à titre indicatifs