

MARRAKECH



Riad mit großem Patio mit Bäumen und Pool

CHF 618'000.-



7



4



220 m²

n° ref. **037593**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Viertel Riad Zitoun gelegen, schönes Riad mit einer Grundfläche von mehr als $\pm 187 \text{ m}^2$. Es bietet 4 Schlafzimmer und die gesamte Renovierung wurde von dem berühmten belgischen Architekten Quentin Wilbaux durchgeführt.

Dieses Riad profitiert von einer schlichten, authentischen und modernen Dekoration. Es ist auf zwei Ebenen um einen großen, baumbestandenen Innenhof mit Pool und mehreren Entspannungsbereichen organisiert, das Ganze ist sehr hell und so beruhigend.

Das Erdgeschoss beherbergt rund um den Pool das Wohnzimmer, das Esszimmer und einige Entspannungsbereiche. Die direkt zugängliche Küche ist modern und gut ausgestattet.

Im ersten Stock führt der Gang zu vier geräumigen und geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmern.

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Bahia-Palast, die Dächer der Medina und das Atlasgebirge.

Das Haus verfügt über einen PKW-Zugang und einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe, was den Nutzungskomfort dieser Immobilie noch erhöht. Hinzu kommt die Nähe zu zahlreichen emblematischen Monumenten der Medina von Marrakesch, die eine gute Gelegenheit und ein hohes Mietpotenzial darstellen.

Andere: betitelt, gefragtes Viertel, strategische Lage, gute Mietrendite, Autozugang, Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer hinzuzufügen.

Das Viertel Riad Zitoun ist ein Ort voller Geschichte und grenzt insbesondere an den Bahia-Palast an.

Es ist mit dem Auto leicht zu erreichen und beherbergt außerdem mehrere Museen und bekannte marokkanische Restaurants.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 618'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









