

# MARRAKECH



Riad im arabisch-andalusischen Stil

**CHF 2'280'000.-**



14



9



650 m<sup>2</sup>

n° ref. **037596**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In der Nähe des Bahia-Palastes, im Viertel Riad Zitoun, entwickelt dieses Riad, das aus zwei Patios besteht, eine Grundfläche von  $\pm 374 \text{ m}^2$ .

Dieser Riad mit einer Wohnfläche von  $\pm 650 \text{ m}^2$  bietet neun Zimmer und ist um zwei große Patios herum angeordnet, einer mit einem traditionellen Brunnen und der andere mit einer großen Palme, deren Spitze auf der Höhe der Terrasse steht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Büro, ein offenes Wohnzimmer, ein durchgehendes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine professionelle Küche und drei Schlafzimmer mit ihren Bädern. Im ersten Stock, von den Gängen der Patios aus, vervollständigen sechs weitere Schlafzimmer mit ihren Bädern den Schlafbereich. Hinzu kommt ein schöner Lesesaal mit Kamin, der eine Seite des ersten Patios einnimmt. Auf der obersten Etage befinden sich eine Sommerküche, ein Swimmingpool, die Wirtschaftsräume und die Waschküche, die auf die große Terrasse des Hauses führen. Subtil bepflanzt

und mit Bäumen bepflanzt, ist die Terrasse eine Oase der Ruhe inmitten des geschäftigen Treibens in der Medina. Eine Seltenheit: Es verfügt über ein Untergeschoss, das mit seinem Hamam und seiner Massageecke ausschließlich dem Wohlbefinden gewidmet ist.

Sonstiges: Betriebsgenehmigung Gästehaus, umkehrbare Klimaanlage, zahlreiche Lagerflächen und -räume.

Das Viertel Riad Zitoun, in der Nähe von La Bahia, dem Palais El Badi und der Mellah, ist auch in der Nähe des emblematischen Platzes Jemaa El Fna. Es ist auch wegen seiner einfachen Anfahrt mit dem Auto beliebt.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	374 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	9
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'280'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



















