

# VAULRUZ



Zu verkaufen: Sanierungsbedürftiges  
Bauernhaus

---

**CHF 890'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



220 m<sup>2</sup>

n° ref. **041017**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Raphaël Vuadens**

+41 79 834 34 01

raphael.vuadens@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2460 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	500 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	220 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	3850 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Bruttowohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Baujahr	1853
Renovierungsjahr	1970
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets
Wärmeverteilung	Gepulste Luft, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	1718 m
Primarschule	1689 m
Geschäfte	1220 m
Restaurants	1203 m

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Scheune
- Parkplatz
- Box
- Box mit Depot
- Von der Autobahn
- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Küche zum Ausstatten
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Rohbau

## BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Laminat

## ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand
- Antik

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 890'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Erweiterung möglich

## **AUSRICHTUNG**

- Norden
- Osten

## **BESONNUNG**

- Günstig
- Abendsonne

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

## **STIL**

- Rustikal

## **VERSCHIEDENE**

- Nicht als Altlast eingeschrieben







