

VAULRUZ



Zu verkaufen: Sanierungsbedürftiges
Bauernhaus

CHF 890'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



220 m²

n° ref. **041017**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens
+41 79 834 34 01
raphael.vuadens@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	2460 m ²
Nutzfläche	500 m ²
Gesamtfläche	220 m ²
Gebäudevolumen	3850 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Bruttowohnfläche	220 m ²
Baujahr	1853
Renovierungsjahr	1970
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets
Wärmeverteilung	Gepulste Luft, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	1718 m
Primarschule	1689 m
Geschäfte	1220 m
Restaurants	1203 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Scheune
- Parkplatz
- Box
- Box mit Depot
- Von der Autobahn
- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Küche zum Ausstatten
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Rohbau

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Laminat

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand
- Antik

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 890'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Erweiterung möglich

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig
- Abendsonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

STIL

- Rustikal

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben







