

GRANDVAUX



Seltene und einzigartige Lage mit
außergewöhnlicher Aussicht!



6.5



4



~130 m²

n° ref.

5680132_038555



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet

+41 78 781 50 28

natacha.ansermet@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der Gemeinde Grandvaux, in der weltbekannten und sehr beliebten Region Lavaux, wird Sie dieses Haus mit seiner einzigartigen Lage, die von einem spektakulären Blick auf den Genfersee profitiert, begeistern.

Das Haus wurde 1950 erbaut und besteht aus zwei Wohnungen (eine 3-Zimmer-Wohnung im unteren Erdgeschoss und eine 3,5-Zimmer-Wohnung im oberen Erdgeschoss).

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, kann es in eine einzige freistehende Villa mit ca. 6 Zimmern umgewandelt werden.

Bisher steht eine Wohnung (im unteren Erdgeschoss) leer und die andere ist derzeit noch für eine maximal festgelegte Dauer belegt.

Zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren, um genauere Informationen über dieses einzigartige Objekt zu erhalten!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 130 m ²
Grundstücksfläche	~ 529 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Baujahr	1950
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Energieetikette	F
Gebäudehülle	F
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	192 m
Primarschule	5862 m
Geschäfte	1241 m
Restaurants	256 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Weinberg
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz
- An einem Hang gebaut

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch









