

MONTREUX



Dorfhaus zum Renovieren mit Projekt für zwei
Wohnungen und Studio

CHF 795'000.-

n° ref. **043490**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Dorfhaus aus dem Jahr 1700 befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung auf den Höhen von Montreux und bietet ein hohes Renovierungspotenzial. Es befindet sich in Brent, im Herzen eines charmanten Weilers, und besticht durch seine Authentizität und sein Cachet der Epoche. Einige Zimmer bieten einen atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Berge, was dem Ort eine außergewöhnliche Dimension verleiht. Ein seltenes Objekt, ideal für Renovierungsliebhaber, die das Erbe mit zeitgenössischem Komfort verbinden möchten.

Es besteht ein Projekt, um das Objekt in zwei Wohnungen und ein Studio umzuwandeln. (Pläne auf Anfrage)

5 ½-Zimmer-Wohnung auf 4 Ebenen: ca. 175 m2 Wohnfläche

- Eine Halle
- Eine offene Küche mit Esszimmer
- Ein Wohnzimmer
- Vier Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Ein Gäste-WC
- Eine Terrasse (ca. 20 m2)
- Ein Balkon (ca. 7.5 m2)

4 ½-Zimmer-Duplex-Wohnung: ca. 142 m2 Wohnfläche

- Ein Flur
- Eine offene Küche
- Ein Wohnzimmer
- Ein Balkon (ca. 12 m2)
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Ein separates Studio: ca. 38 m2 (Möglichkeit, es mit dem 4 ½-Zimmer-Apartment zusammenzulegen)

www.switzerland-sothebysrealty.ch

- Ein Hauptraum
- Ein Badezimmer
- Eine Küche
- Eine Terrasse von ca. 25 m2

Ein unabhängiges Studio: ca. 38 m2 (Möglichkeit, es mit dem 4 ½-Zimmer-Apartment zu vereinen)

- Ein Hauptwohnzimmer
- Ein Badezimmer
- Eine Küche
- Eine Terrasse von ca. 25 m2

Zwei Außenparkplätze und kleiner Garten.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	~ 270 m ²
Bebaute Fläche	~ 160 m ²
Gebäudevolumen	~ 1360 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	3
Baujahr	1700
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- 2 Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	104 m
Primarschule	168 m
Geschäfte	976 m
Restaurants	131 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

BODEN

- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Zu transformieren

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 795'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















