

# ORSIÈRES



Charmantes Dorfhaus, das renoviert werden muss. Ein authentisches Proj

**CHF 235'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



~220 m<sup>2</sup>

n° ref. **040388**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Sie träumen davon, einem charaktervollen Haus, das im Herzen eines malerischen Dorfes liegt, neues Leben einzuhauchen?

Dieses traditionelle Gebäude mit großzügigen Flächen, das von seiner Geschichte geprägt ist, wartet nur auf Sie, um seinen Glanz wiederzuerlangen! In idealer Lage nahe dem Dorfplatz und allen Geschäften, in einem denkmalgeschützten Dorfgefüge, bietet dieses voluminöse Gebäude ein einzigartiges Renovierungspotenzial.

Nur wenige Schritte von den Geschäften und wenige Gehminuten vom Bahnhof, der Grundschule und der Orientierungsstufe entfernt, ermöglicht Ihnen dieses historische Gebäude, das auf dem Markt selten zu finden ist, einen Lebensraum nach Ihren Vorstellungen zu schaffen und gleichzeitig sein Kulturerbe aufzuwerten.

Mit seiner bewahrten Authentizität, seinen sichtbaren Steinen, einem unvergleichlichen Cachet und seinem hohen Ausbaupotenzial bietet Ihnen dieses Haus die Möglichkeit, ein wunderbares Projekt zu realisieren, das nur wenige Minuten von den Skigebieten Verbier 4 Vallées, La Fouly, Champex Lac und Vichères Bavon entfernt ist.

Mit der Möglichkeit, eine oder mehrere Wohneinheiten zu schaffen, verfügt diese Immobilie auch über eine kleine angrenzende Scheune, die ebenfalls ein Renovierungspotenzial bietet, sowie die Möglichkeit, die für dieses Projekt erforderlichen Parkplätze zu schaffen.

Ob als Hauptwohnsitz oder zur Generierung einer Mietrendite oder eines Gästezimmerprojekts, dieses historische Anwesen, das selten auf dem Markt ist,



ermöglicht es Ihnen, einen Lebensraum nach Ihrem Bild zu schaffen und gleichzeitig Ihr Erbe aufzuwerten.  
Entdecken Sie es.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 83 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Bauzone Zone Vieux Bourg

## DISTANZEN

Bahnhof	300 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Primarschule	350 m
Sekundarschule	800 m
Geschäfte	100 m
Restaurants	50 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Skigebiet
- Wanderwege
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Scheune

## ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

## VERKAUFSANGABEN

Preis

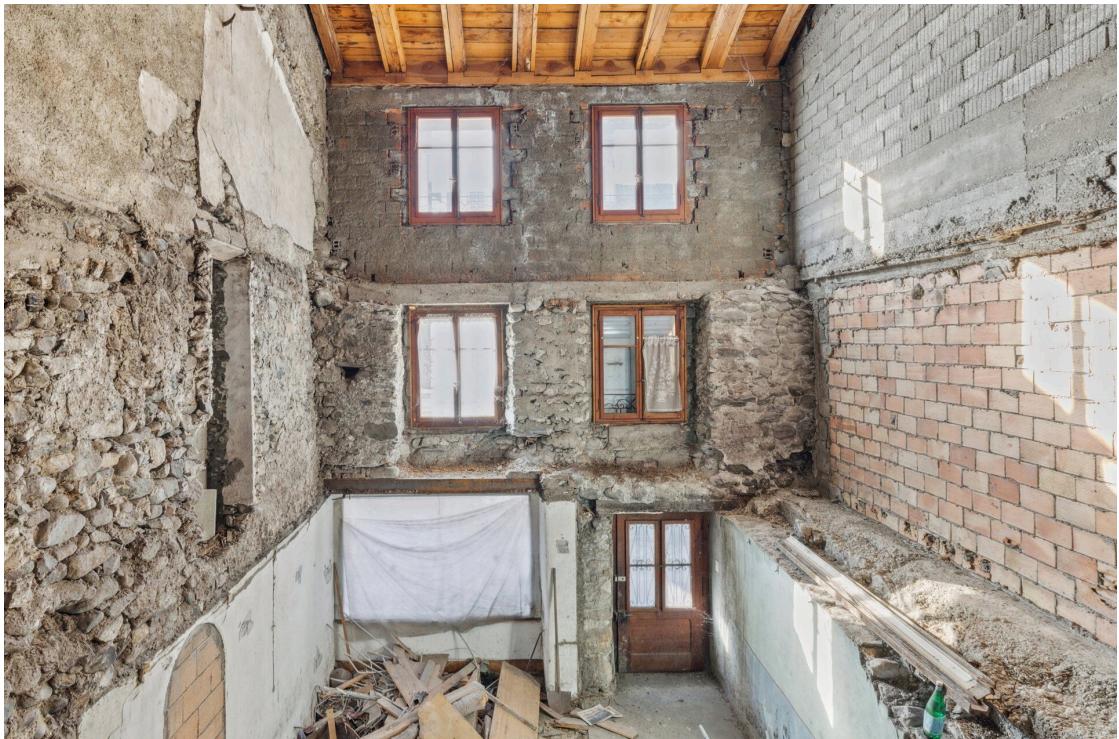
**CHF 235'000.-**

Verfügbarkeit

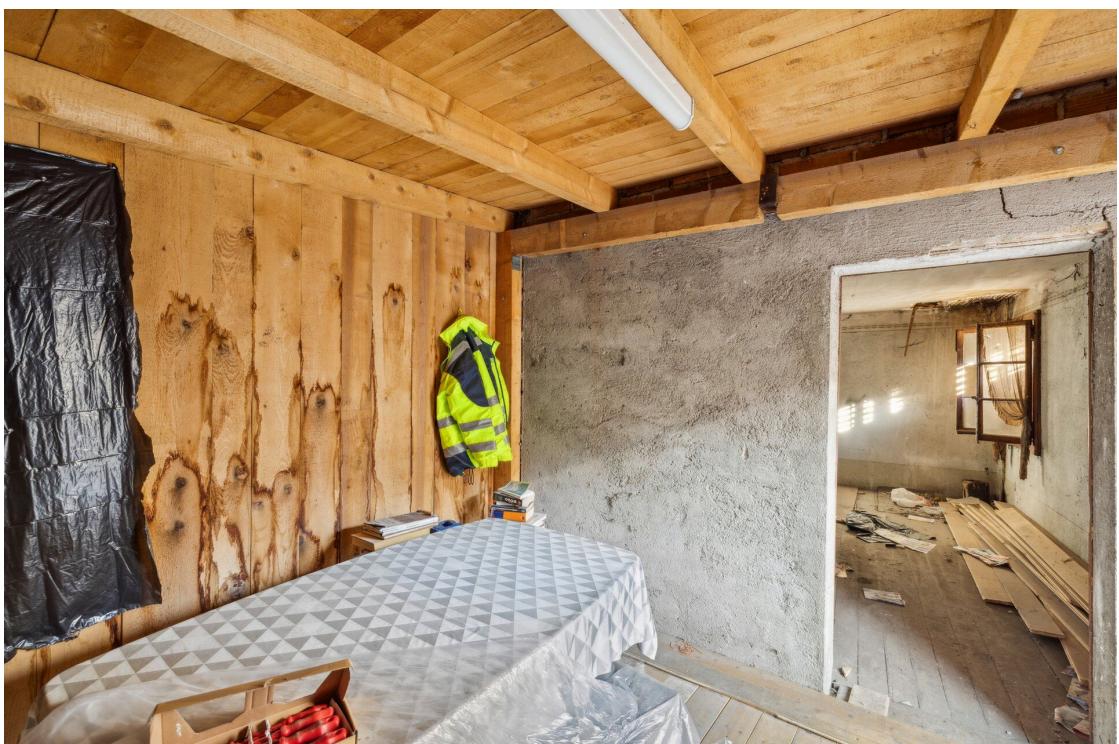
ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)