

LE SÉPEY

OPPORTUNITÉ DE RÉNOVATION

Ehemaliges Einfamilienhaus von ca. 130 m²
zum Renovieren

Preis auf Anfrage



5



~130 m²

n° ref. **046572**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Laurent Marion
+41 79 312 65 01
laurent.marion@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses 1920 erbaute Einfamilienhaus bietet eine renovierungsbedürftige Fläche von ca. 130 m² und befindet sich in Le Sépey.

Auf einem Grundstück mit einem bebauten Volumen von ca. 647 m³ gelegen, bietet diese charaktervolle Immobilie ein großes Umbaupotenzial. Es besteht aus 5 Zimmern auf mehreren Ebenen mit großzügigen und hellen Räumen.

Die Struktur aus der Epoche bewahrt den Charme des Alten (angenehme Deckenhöhen, traditionelle Konfiguration), benötigt jedoch Renovierungsarbeiten, die eine vollständige Modernisierung nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen ermöglichen.

Ideal für ein Projekt als Hauptwohnsitz oder Investition, bietet dieses Haus schöne Gestaltungsmöglichkeiten in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 130 m ²
Grundstücksfläche	~ 268 m ²
Terrassenfläche	~ 20 m ²
Nutzfläche	~ 150 m ²
Gebäudevolumen	~ 647 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1920
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Zone agricole 16, LAT et Alpèstre de 264m2

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Primarschule	500 m
Geschäfte	1000 m
Restaurants	600 m

LAGE

Die Lage

Das Dorf liegt im **Tal der Ormonts**, Le Sépey befindet sich an einer Kreuzung zwischen **Leysin**, **Les Mosses** und **La Forclaz**, was es zu einem Durchgangspunkt zwischen verschiedenen Alpentälern macht.

Dieser wird von einer Linie von bedient; **Zug (Aigle - Le Sépey - Les Diablerets)** und mehrere Postbuslinien, die den Verkehr mit den nahegelegenen Stationen erleichtern.

GEMEINDE

Lokales Leben und Entwicklung in der Gemeinde

Le Sépey beherbergt die Verwaltungsbüros, ein sozialmedizinisches Zentrum, Nahversorgungsgeschäfte, einen modernisierten Bahnhof und grundlegende Dienstleistungen (Post, Bäckerei, Geschäfte usw.).

Es bleibt ein attraktiver Ort für Einwohner und Besucher, dank seiner alpinen Umgebung und den touristischen / sportlichen Aktivitäten in der Umgebung (Wandern, Skifahren, nordische Loipen in Les Mosses, usw.).

Der Ort bleibt für Einwohner und Besucher gleichermaßen attraktiv

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Fluss
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte
- Abstellraum
- Parkplatz
- An einem Hang gebaut
- Mittelhaus

ZUSTAND

- Zu transformieren
- Sanierungsbedürftig
- Ausbesserungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand

- Antik

STIL

- Rustikal

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.