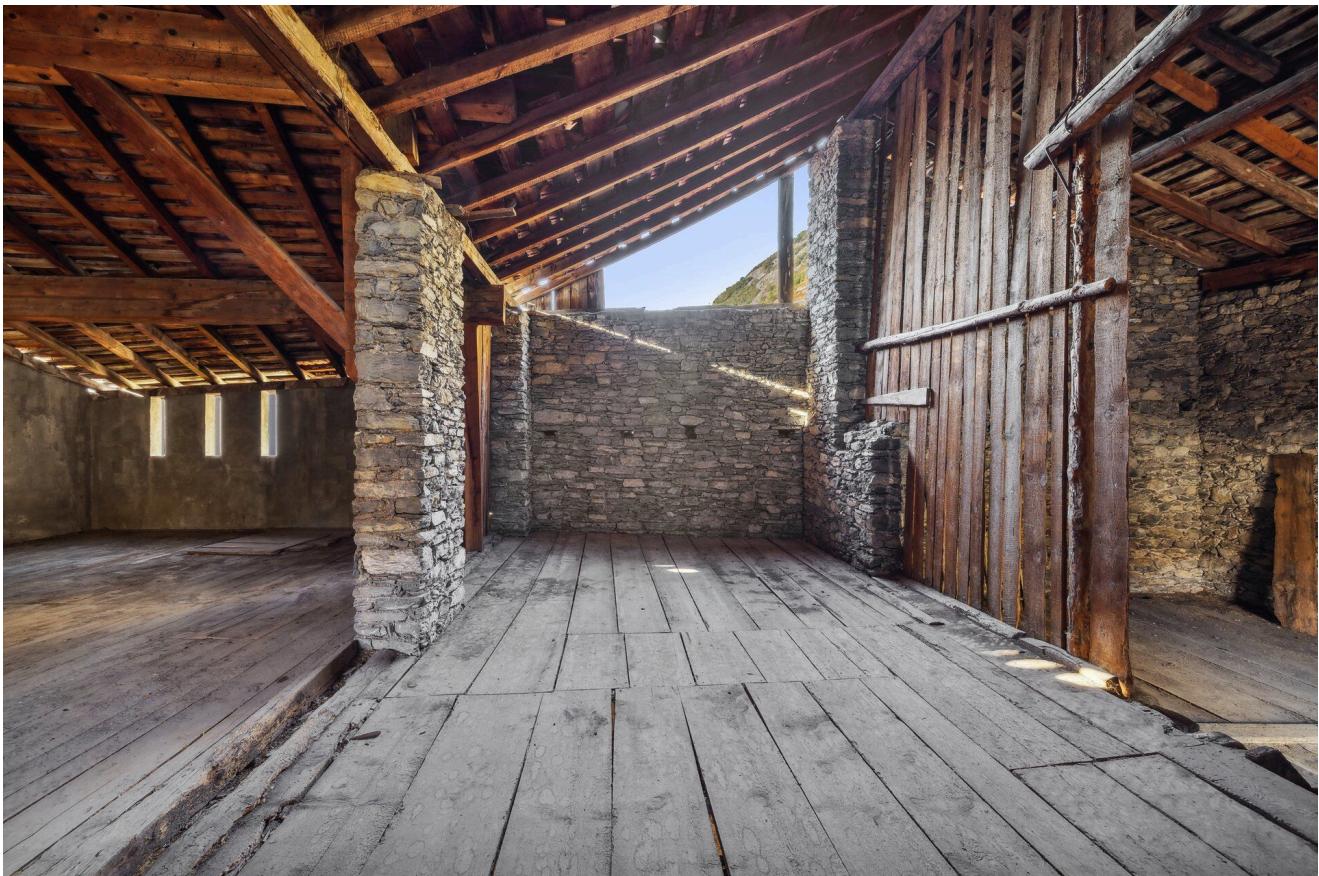


# ARDON



Gelegenheit mit großem Potenzial im Zentrum  
von Ardon

---

**CHF 320'000.-**



10

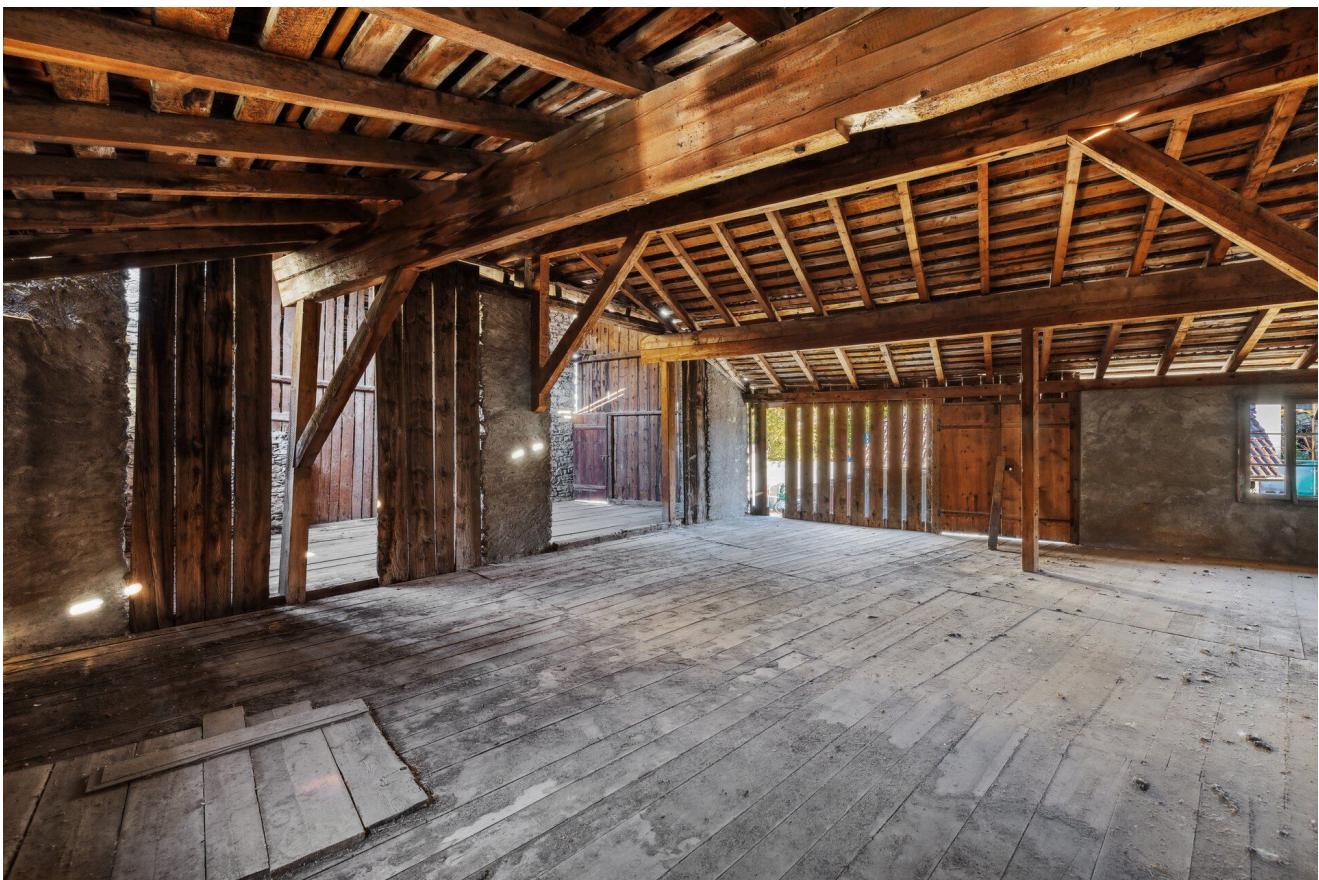
n° ref. **039928**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**  
+41 78 940 21 75  
michael.imoberdorf@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Super Scheune mit außergewöhnlichem Potenzial im Herzen von Ardon. Dieses Gebäude mit authentischem Charme eignet sich dank einer möglichen Gesamtnutzfläche von 382 m<sup>2</sup>, die sich auf mehrere Ebenen verteilt, für ein ehrgeiziges Umbauprojekt.

In der Rhoneebene zwischen Sion und Martigny gelegen, befindet sich diese Scheune in unmittelbarer Nähe der lokalen Geschäfte und Annehmlichkeiten wie Metzgerei, Edelweiss Market, Volg und vielen anderen.

Die privilegierte Lage in einer beliebten Region, die die Dörfer Conthey, Vétroz, Ardon sowie die touristischen Ziele Nendaz und Ovronnaz umfasst, ermöglicht es Ihnen, von einem einzigartigen Lebensumfeld zu profitieren, das Bequemlichkeit und Charakter miteinander verbindet.

Die 191 m<sup>2</sup> große Parzelle bietet eine günstige Baudichte im Bereich des Dorfzentrums, wo die Mauern und Fundamente, die sich in einem ausgezeichneten Zustand befinden, erhalten werden können, um Ihr Projekt zum Leben zu erwecken.

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche	~ 191 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 382 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Baujahr	1900
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## ANBAU

- Box inbegriffen

## DISTANZEN

Bahnhof	1233 m
Öffentliche Verkehrsmittel	281 m
Autobahn	2808 m
Kindergarten	736 m
Primarschule	3762 m
Sekundarschule	3328 m
Kantonsschule/Gymnasium	3328 m
Hochschule	8004 m
Geschäfte	287 m
Bergbahn/Skilift	4617 m
Flughafen	6316 m
Post	381 m
Bank	304 m
Krankenhaus	10310 m
Restaurants	225 m
Park / Grünfläche	1671 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Manege
- Sportzentrum
- Radweg
- Arzt

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Sichtbalken
- Mit Charme

## ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Antik

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 320'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)