

BURSINS, VAUD, SUISSE

Somptueux château du XIII^e siècle avec domaine viticole

Le Château Le Rosey est tout simplement synonyme d'œuvre d'art. Découvrez ce lieu de vie à taille humaine qui marie parfaitement histoire et modernité d'une façon unique !





Château Le Rosey

HISTOIRE

Emplacement idyllique & panorama incroyable

Le Château Le Rosey est situé dans le village de Bursins (au cœur de la région de La Côte), hissé au rang des plus beaux villages de Suisse.

Proche du lac Léman, des écoles et des cliniques de renommée internationale, de deux golfs magnifiques, entre Genève et Lausanne (à vingt minutes de l'aéroport international de Genève Cointrin), ce magnifique domaine viticole offre un panorama incroyable sur les Alpes, le Mont Blanc, le lac Léman et le vignoble, jusqu'à Genève et son jet d'eau.

Le domaine du Château Le Rosey est surplombé par quatre hectares et demi de vignes s'étendant en pente douce vers les premiers contreforts boisés du Jura.

Bâti probablement au XIII^e siècle sous la forme d'un carré savoyard, incendié en partie, blessé par les guerres, transformé, agrandi, le château a subi de multiples transformations au cours des siècles.

Sa complète rénovation par son actuel propriétaire a su lui redonner son unité. Après une restauration minutieuse qui aura duré 7 années, le château est un lieu chaleureux, aménagé avec sophistication et matériaux de premier choix.

Passé et présent se conjuguent à merveille dans des espaces historiques mêlant voûtes en croisées d'ogive, escaliers en pierre de taille, cheminées gothiques et architecture contemporaine.

Il retrouve aujourd'hui, avec son verger et son potager, sa vocation médiévale de refuge, de havre de paix dominant le lac Léman.





PRÉSENTATION

Un domaine historique

Ce somptueux château de plus de 25 pièces est réparti sur 3 niveaux et jouit d'une surface utile de plus de 1'500 m², vous offrant ainsi de multiples possibilités de vie.

Il comprend entre autres six salons, trois cuisines dont deux professionnelles, une dizaine de chambres avec salle de bains attenante, une salle de conférence, plusieurs greniers, une magnifique chapelle ainsi qu'une bibliothèque.

En position centrale, ce château est entouré des annexes suivantes:

- Une maison de jardin aménagée en bureau avec mezzanine
- Un espace SPA digne d'un magazine de décoration avec piscine chauffée, hammam, cheminée, kitchenette, vestiaires, toilettes, douches

Un corps de ferme comprenant:

- Un appartement de 5 pièces
- Un appartement de 2 pièces
- Une cuverie, un pressoir et des locaux de stockage

L'espace intérieur reflète charme et sophistication et profite de vastes pièces baignées de lumière. En effet, vous serez séduits par le caractère unique de ce bien d'exception !

Dès lors, venez découvrir sans plus tarder le Château Le Rosey, doté d'une histoire conservée comme nulle part ailleurs !

PRIX: Sur demande

Une architecture qui conjugue à merveille passé & présent

Érigé au XIII^e siècle sous la forme d'un carré savoyard ceint de 4 tourelles reliées par des murs de courtine, le bâtiment principal a fait l'objet de multiples transformations au cours des siècles.

En effet, ce bien n'a rien à envier aux constructions modernes. Entièrement rénové en 2007 par l'actuel propriétaire, architecte de profession et de passion, il vous offrira tout le luxe d'un hôtel de charme.

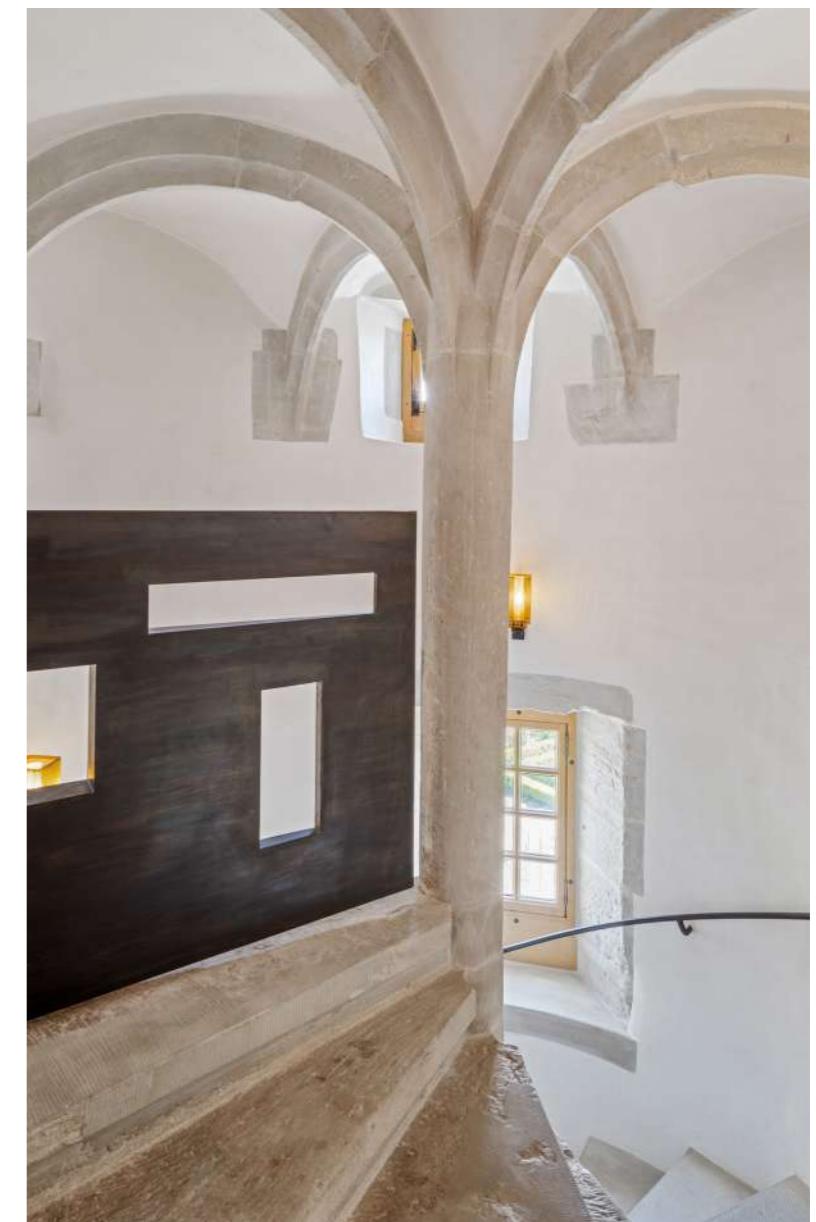
Vous serez sans aucun doute charmé par ses plafonds à la française, mais aussi gothiques, ses majestueux escaliers, ses magnifiques tourelles, ainsi que ses touches de modernité élégantes présentes sur ses fontaines et ses portes en acier oxydé.

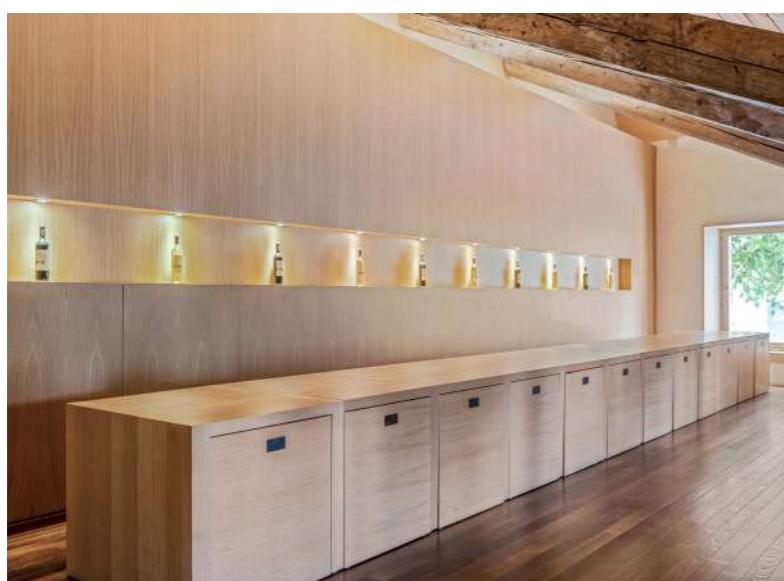
Les matériaux choisis sont de très bonne facture et le mélange de l'ancien et du moderne est parfaitement réalisé avec goût.

Les propriétaires, sensibles au charme des lieux, ont su en exploiter tous les atouts. L'ensemble forme un cadre de vie hors pair qui saura combler les plus exigeants.











AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le Vignoble

La région de La Côte, l'une des cinq AOC du canton de Vaud présente désormais le meilleur rapport qualité prix au monde pour les vins haut de gamme, et les 15 à 20 crus du domaine comptent aujourd'hui parmi les meilleurs et les plus réputés de la région.

Les cépages suivants sont cultivés sur quatre hectares et demi de vignes en pente douce :

- Chasselas
- Charmont
- Pinot Gris
- Sauvignon Blanc
- Gamay
- Pinot Noir
- Syrah
- Garanoir
- Gamaret
- Merlot

En 2020, ce sont quelques 32'000 bouteilles AOC La Côte Grand Cru de Vinzel qui ont été produites intégralement au domaine en label Bio Suisse (certifié depuis 2016) et Demeter (Biodynamie, certification complète depuis 2019).

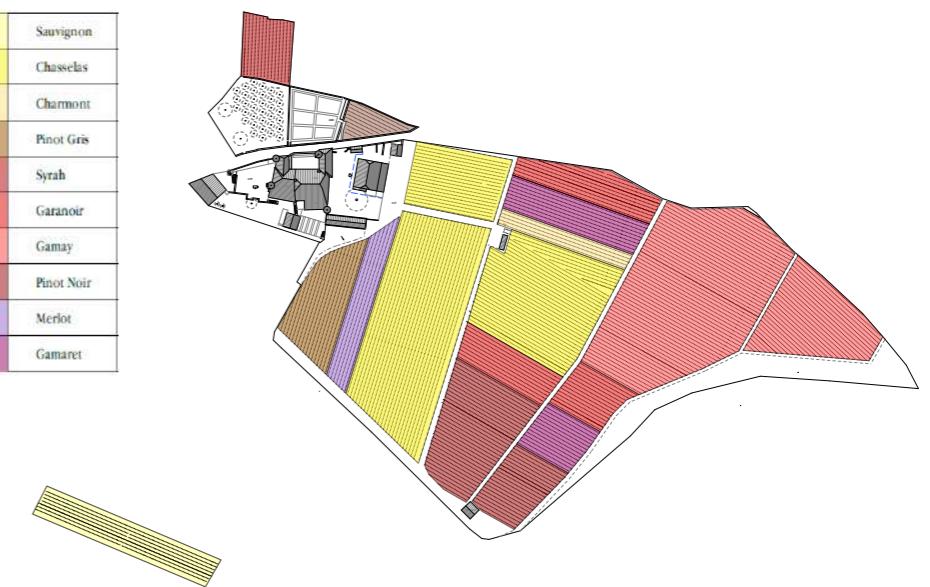
En septembre 2018 la Fédération Vaudoise des Vignerons décerne au Château Le Rosey la prestigieuse mention de Premier Grand Cru pour son Garanoir, son Garanoir Barrique et son Gamaret Barrique.

Ce qui prouve que l'on peut, ici aussi, proposer des vins rouges de garde et de haute qualité, tout en étant au plus haut point respectueux de l'environnement, du terroir et des hommes.



Château Le Rosey

Sauvignon
Chasselas
Charmont
Pinot Gris
Syrah
Garanoir
Gamay
Pinot Noir
Merlot
Gamaret











CO²
DEROSEY

RELAIS VITIO E

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Cour
- Cave voûtée indépendante
- Cuverie
- Chais barrique
- Vestibule gothique à croisées d'ogives armoriées
- Salon
- Chapelle
- Cuisine professionnelle
- Chambre avec salle de bains attenante
- Séjour
- Local technique
- Réduit
- Ancien pressoir

Rez-de-chaussée

- Salon / réception
- Grande salle de réception avec cheminée gothique
- Vestiaire
- 2 toilettes visiteurs
- 2 cuisines dont 1 professionnelle
- Chambre avec WC attenant
- Chambre avec salle de bains et dressing attenant
- Bibliothèque
- Salon avec cheminée gothique armoriée
- Séjour avec plafond à la française
- Salle à manger avec plafond gothique
- Buanderie
- Vinothèque
- Cellier
- Grenier

Etage

- 7 chambres à coucher dont 5 avec salle de bains attenante et 2 avec salle de bains commune
- Lingerie
- Salle de conférence avec 2 toilettes
- Grenier

Combles

- 6 greniers

CONTACT

Cardis | **Sotheby's**
IMMOBILIER
INTERNATIONAL REALTY

Clélia Millet
+41 76 819 14 24
clelia.millet@cardis.ch

FGP | **Forbes**
SWISS ALPS | GLOBAL PROPERTIES

Aurore Lucido
+41 79 591 34 60
a.lucido@fgp-swissandalps.com

naef | **Knight Frank**
Prestige

Fabien Risse
+41 76 399 80 06
fabien.risse@naef.ch

 **LUXURY PLACES**
FINE HOMES OF SWITZERLAND


An International
Associate of Savills

David Colle
+41 78 886 01 34
david.colle@luxury-places.ch

