

GENÈVE



DAS "CHÂTEAU DE CHOULLY"
JUWEL DES GENFER KULTURERBES

Preis auf Anfrage



25



8



~1305 m²

n° ref. **040034**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

PRESTIGEKRÄFTIGES & HISTORISCHES ANWESEN - LIFESTYLE & RAFFINESSE - KULTURELLES ERBE

Das Château de Chouilly ist ein historisches Landgut des Kantons Genf aus dem Jahr 1721, das die Anhöhen der Gemeinde Satigny überragt.

Dieses bemerkenswerte Gebäude mit 25 Zimmern profitiert von einer sehr großzügigen Gesamtfläche von ca. 1.500 m² und erstreckt sich über ein Anwesen von fast 2,4 Hektar.

Es wurde von seinem derzeitigen Besitzer über 12 Jahre lang fachgerecht renoviert. Die Arbeiten haben es ermöglicht, dem Ensemble seine Adelsbriefe wiederzugeben sowie Modernität und jeglichen Komfort in das Schloss zu bringen.

Es verfügt insbesondere über einen Aufzug und ein

richtiges professionelles Kino für 9 Personen sowie einen wunderschönen Weinkeller mit seinem Verkostungsraum.

Seine zahlreichen Empfangsräume sind alle bis ins kleinste Detail wunderschön dekoriert, mit seinen 13 Kaminen und Holzvertäfelungen, ohne die Parkettarbeiten zu vergessen; eine vollständige Renovierung und Erhaltung, ohne Rücksicht auf Kosten.

Es ist ein idealer Ort für eine Familie auf der Suche nach Exzellenz mit seinen vielen sehr komfortablen Suiten, in denen Sie auch Ihre Empfänge an diesem magischen Ort abhalten können.

Das Schloss verfügt außerdem über mehrere Gärten, die dank der zahlreichen Statuen und beleuchteten Bäume, des zentralen Brunnens, des Rosengartens und der Zugangswege bemerkenswert gestaltet und

dekoriert sind, sodass Sie in aller Ruhe um das Gebäude herum spazieren können und dabei einen erhabenen und freien Blick auf den Salève und die Stadt Genf genießen können.

Tagsüber und nachts wird Sie in dieser idyllischen Umgebung eine Atmosphäre von Luxus und Raffinesse umgeben.

Das Anwesen ist vollständig eingezäunt, vor Blicken geschützt und vollkommen sicher.

Ein Poolhaus mit großem Pool, ein Tennisplatz und verschiedene Terrassen runden das Ganze wunderbar ab, ohne die Genehmigung für den Hubschrauberlandeplatz „Touch & Go“ zu vergessen.

Satigny ist eine der wichtigen Weinbaugemeinden des Kantons und sein Dorf bewahrt seinen Charme, während es alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet.

Der internationale Flughafen ist nur 15 Autominuten und das Genfer Hyperzentrum 30 Autominuten entfernt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 1305 m ²
Grundstücksfläche	~ 24000 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 435 m ²
Nutzfläche	~ 1500 m ²
Gebäudevolumen	~ 40000 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	25
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	10
Anzahl WC	10
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1721
Renovierungsjahr	2019

ANBAU

- Ein großes Poolhaus, das komplett renoviert wurde und aus einem Sommerwohnzimmer mit Fitnessraum, einer Küchenzeile, Stauraum, einem WC, einer Innen- und einer Außendusche besteht
- Ein schöner Pool mit seinen Terrassen
- Ein komplett renovierter & ausgestatteter Tennisplatz

DISTANZEN

Bahnhof	1150 m
Öffentliche Verkehrsmittel	180 m
Kindergarten	1000 m
Primarschule	550 m
Geschäfte	1000 m
Flughafen	6300 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Eine majestätische Eingangshalle mit Kaminofen, Treppe und verstecktem Aufzug
- Ein versteckter Umkleideraum mit Gäste-WC und einem Durchgang, der zu einer Wirtschaftsküche führt
- Der große goldene Salon, der Haupt- und Zentralraum des Schlosses, mit seinen Vergoldungen und dem Kamin

- Der rote Salon, in einer Reihe, mit seinen Zierleisten und seinem Kamin
- Das Haupt-Esszimmer für die Gäste, in einer Reihe, mit seinen Zierleisten und dem Kamin
- Das Esszimmer für das Frühstück, in einer Reihe, mit seinen Stuckverzierungen, seinem Kamin und dem Zugang zur Serviceküche
- Die berühmte Josephine-Suite, benannt nach der Kaiserin und Ehefrau von Napoleon Bonaparte, die mit ihrem Kamin erhalten geblieben ist und über den roten Salon zugänglich ist
- Ein herrliches Arbeitszimmer mit Kamin, das von der Eingangshalle und dem roten Salon aus zugänglich ist
- Eine große, voll ausgestattete Dienstküche
- Ein Dienstboteneingang mit WC und Treppe zur Etage, Stauraum und Zugang zum Aufzug

1. Stock

- Die Treppe führt zu einem großen Spielzimmer mit einem Billardtisch und dem Hauptflur der Suiten
- Die Hauptsuite, die einen atemberaubenden Blick auf die Gärten und den Salève genießt, besteht aus einem Schlafzimmer mit Kamin, einem geräumigen Ankleidezimmer, einem erhabenen kompletten Badezimmer sowie einem Büro und einem kleinen Schlafzimmer mit Kamin
- Mehrere Suiten mit Kaminen, ihrem Stauraum und ihren privaten Badezimmern
- Ein Ankleidezimmer
- Ein separates WC

2. Stock

- Mehrere komplette Suiten
- Ein wunderschönes Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Spielzimmer
- Ein echter Kinosaal für 9 Personen mit Cigar Lounge

Dachgeschoss

Der Dachboden ist ausgebaut und besteht aus :

- Eine Küchenzeile
- Abstellräume
- Ein Büro

- Einem WC
- Technische Räume

Untergeschosse

- Ein echter Verkostungsraum mit einem Weinkeller,
der dem Weingut würdig ist



LAGE

Das Château de Chouilly und sein Anwesen befinden sich in der schönen Gemeinde Satigny. Das Dorf und seine Region sind als wichtiges Weinbaugebiet von Genf bekannt und profitieren von der Ruhe und dem unbestreitbaren Charme seiner angenehmen Lebensqualität. Hier findet man auch ein Gourmetrestaurant sowie einen Bahnhof, der in 10 Minuten das Genfer Hyperzentrum mit dem internationalen Flughafen verbindet und in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

KONSTRUKTION

Das Château de Chouilly wurde 1721 von Charles Lullin de Châteauvieux, einer prominenten Genfer Patrizierfamilie, erbaut. Es hat heute noch genau dieselbe Form mit einer schönen Aneinanderreihung von fünf Empfangssälen und einem eleganten Treppenhaus. Die Holztäfelung des Schlosses wird

dem berühmten Ornamentalist Jean Jaquet zugeschrieben. Die bemerkenswertesten Werke befinden sich in einem der Salons und stellen die Freizeitaktivitäten der aristokratischen Klasse dar. Im kleinen Salon an der Südostecke ist die von Jaquet eingeführte Tapete erhalten.

Der Schlossgarten war durch von Bäumen gesäumte Alleen in drei Teile gegliedert, wie es in den Gärten des frühen 18. Das Modell des ursprünglichen Gartens existiert noch heute vor Ort.

Bis 1968 lebten die Nachkommen von Charles Lullin im Château de Chouilly. Danach ging das Anwesen an die Familie Turretini, eine weitere große Genfer Familie, über, die das Anwesen modernisierte, unter anderem mit einem Aufzug, einem Schwimmbad und einem Tennisplatz.

Dem derzeitigen Besitzer fiel jedoch die schwere Aufgabe zu, dieses Juwel aus dem 18. Jahrhundert zu restaurieren. Es wurde fast vollständig und gründlich umdekoriert; alle Bretter wurden angehoben, die Böden stabilisiert und das Dach, die Sanitäranlagen, die Heizung und die elektrischen Systeme auf den neuesten Stand gebracht und bei Bedarf ersetzt. Den Gärten wurde ein hochmoderner Swimmingpool hinzugefügt und die Schornsteine wurden restauriert. Jeder der dreizehn Schornsteine ist nun zum ersten Mal seit dem 18. Jahrhundert wieder in Betrieb. Die Gärten wurden dezent und subtil beleuchtet.

Diese umfassende und liebevolle Restaurierung, die ohne Rücksicht auf Kosten unternommen wurde, respektierte die Geschichte eines Schlosses, das zum geschützten Kulturerbe des Kantons Genf gehört.

AUSSENBEREICH

Die Domäne ist vollständig eingezäunt und gesichert. Durch das wunderschöne Tor gelangen Sie auf eine Allee mit Bäumen und einem großen Kieshof, der Platz für zahlreiche Fahrzeuge bietet. Es ist möglich, die Domaine auf verschiedenen Wegen zu umrunden. Sie werden einen Brunnen, eine Kapelle, aber vor allem die wunderschön angelegten Gärten mit dem zentralen Brunnen und den zahlreichen Statuen sehen, die das Gelände perfekt schmücken und eine wahrhaft raffinierte Atmosphäre verbreiten. Die Außenanlagen sind beleuchtet, um nachts eine magische Atmosphäre zu schaffen, und mehrere Lautsprecher sind diskret installiert, um Musik zu genießen. Es gibt auch einen großen Obstgarten mit Obstbäumen, mehrere Überdachungen und kleine Gebäude, die der Instandhaltung gewidmet sind. Natürlich sorgen auch die verschiedenen Terrassen, der Tennisplatz mit Pool und Poolhaus für Komfort und Annehmlichkeiten.

BEMERKUNGEN

Das Château de Chouilly profitiert von der "Touch & Go"-Genehmigung für einen Hubschrauber. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich von einem Personalhaus zu profitieren. Die entsprechenden Unterlagen und Informationen sind auf Anfrage

erhältlich.

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Weinberg
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Manege
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Hubschrauberlandeplatz
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Nebengebäude
- Hütte
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Tennisplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Estrich
- Abstellraum
- Sauna
- Fitnessraum
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschrank
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Kochnische
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Videotelefon
- Kamera
- Wachmann
- Elektrisches Tor
- Aussenbeleuchtung

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Marmor
- Stein

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Park
- Berge
- Jura

STIL

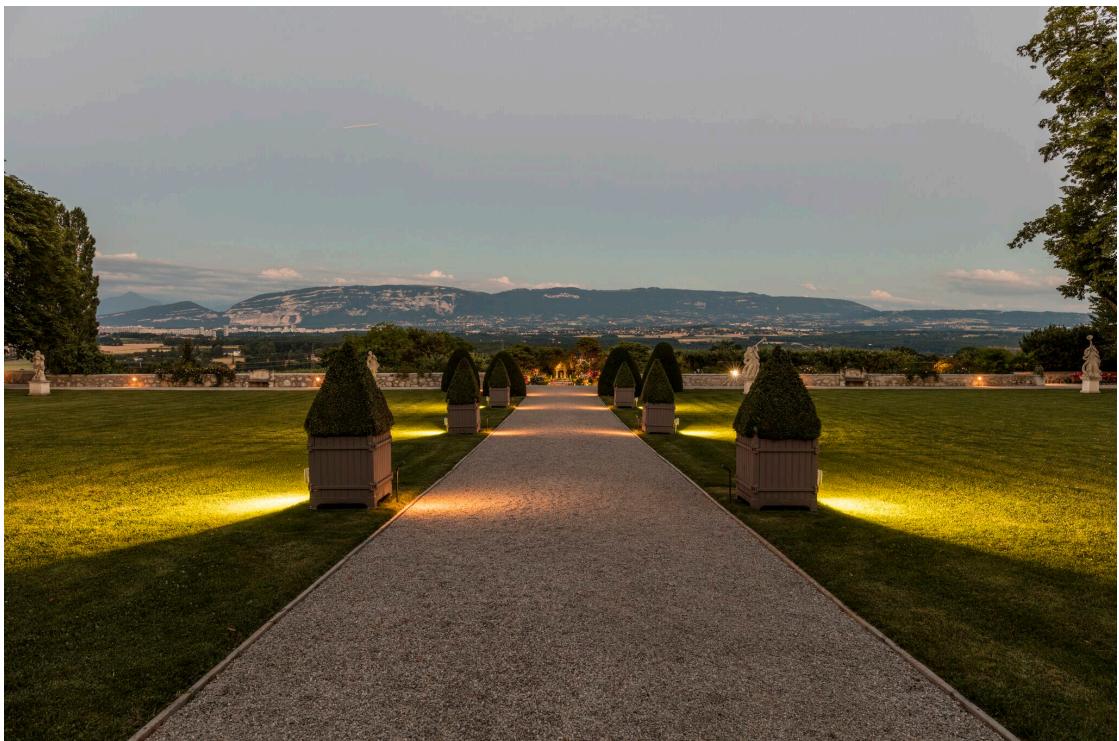
- Charakteristisches Haus

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister



Das Arbeitszimmer mit Bibliothek



Die beleuchtete Hauptallee



Das Landgut mit seinen sportlichen Aktivitäten



Das Poolhaus und sein großer Pool