

VERSOIX



Exklusiv: Lot von zwei Arkaden in Versoix

CHF 1'600'000.-

 145 m²

n° ref. **042631**

Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève


Anne-Laure Laugier
+41 79 811 14 35
anne-laure.laugier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Zwei ideal gelegene Geschäftsarkaden im Herzen von Versoix, die von einer strategischen Lage in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten profitieren: öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Schulen und Hauptverkehrsstraßen. Diese Flächen profitieren dank ihrer Lage in einer Zone mit starkem Durchgangsverkehr von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit. Derzeit vermietet, generieren sie ein stabiles und garantiertes Einkommen.

Hauptmerkmale:

- Fläche der Arkaden: 145m²
- Zentrale und gut erschlossene Lage
- Starke Fußgängerfrequenz
- Nähe zu allen Annehmlichkeiten (Bahnhof, Bus, Geschäfte, etc.)

FLÄCHEN

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	186 m ²

EIGENSCHAFTEN

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

DISTANZEN

Bahnhof	110 m
Öffentliche Verkehrsmittel	142 m
Kindergarten	51 m
Primarschule	300 m
Geschäfte	103 m
Post	85 m
Bank	33 m
Restaurants	29 m

AUFTeilung

- Zwei Arkaden

INFORMATIONEN

Baujahr	1919
Renovierungsjahr	2015
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- See
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Doppelverglasung
- Hell

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'600'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









