

# GENÈVE

AUSSERGEWÖHNLICH



Außergewöhnliches Stadthaus im Herzen der  
Stadt

---

## Preis auf Anfrage



21



5



~750 m<sup>2</sup>

n° ref. **20591**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Kevin Furlan**  
+41 78 850 91 60  
kevin.furlan@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Stadthaus im beliebten Viertel Eglise Russe genießt alle Annehmlichkeiten, die die Stadt Genf zu bieten hat. Es befindet sich nur wenige Schritte von berühmten Lokalen entfernt. Die Lage ist ideal für Genießer.

Dieses elegante Stadthaus aus dem 14. Jahrhundert gehört zu den denkmalgeschützten Gebäuden. Dieses schöne Gebäude vereint zwei Funktionen, nämlich Büros und Wohnungen.

Diese einzigartige Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 750 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen und ein Untergeschoss verteilt. Derzeit besteht es aus zwei Geschäftspraxen im Erdgeschoss und 1. Stock und zwei Wohnungen in den oberen Stockwerken.

Die erste Wohnung im zweiten Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer

geschlossenen Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad, einem weiteren Badezimmer und einem Raum, der als Büro dient.

Die zweite Wohnung im dritten Stock besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, eines davon mit angrenzendem Duschbad, sowie einem zweiten Duschbad.

Im Untergeschoss befinden sich ein Konferenzraum, 3 Kellerräume, ein Tresorraum, ein Technikraum und ein Serviceraum mit einer Alarmzentrale.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 750 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 234 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	21
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	7
Baujahr	1600
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator

## DISTANZEN

Bahnhof	1635 m
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Post	265 m

## AUFTeilung

### Hochparterre

- Eine Eingangshalle
- Eine Rezeption
- 5 Büros
- Ein Küchenbereich
- Toiletten

### 1. Stock

- Eine Eingangshalle
- 4 Büros
- Ein Küchenbereich
- Ein Badezimmer mit Toilette
- Toilette
- Ein Balkon

### 2. Stock

- Eine Halle
- Ein Wohnzimmer
- Ein Esszimmer
- Eine ausgestattete Küche
- Eine Bibliothek

- Ein Schlafzimmer mit Duschraum
- Ein Badezimmer

### 3. Stock

- Eine Halle
- Ein Wohnzimmer
- Eine offene Küche
- Ein Schlafzimmer mit Duschbad
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Duschraum

### Untergeschosse

- Ein Konferenzraum
- Ein Tresorraum
- Eine Alarmzentrale
- Ein Heizraum
- Drei Keller

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

## INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Keller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

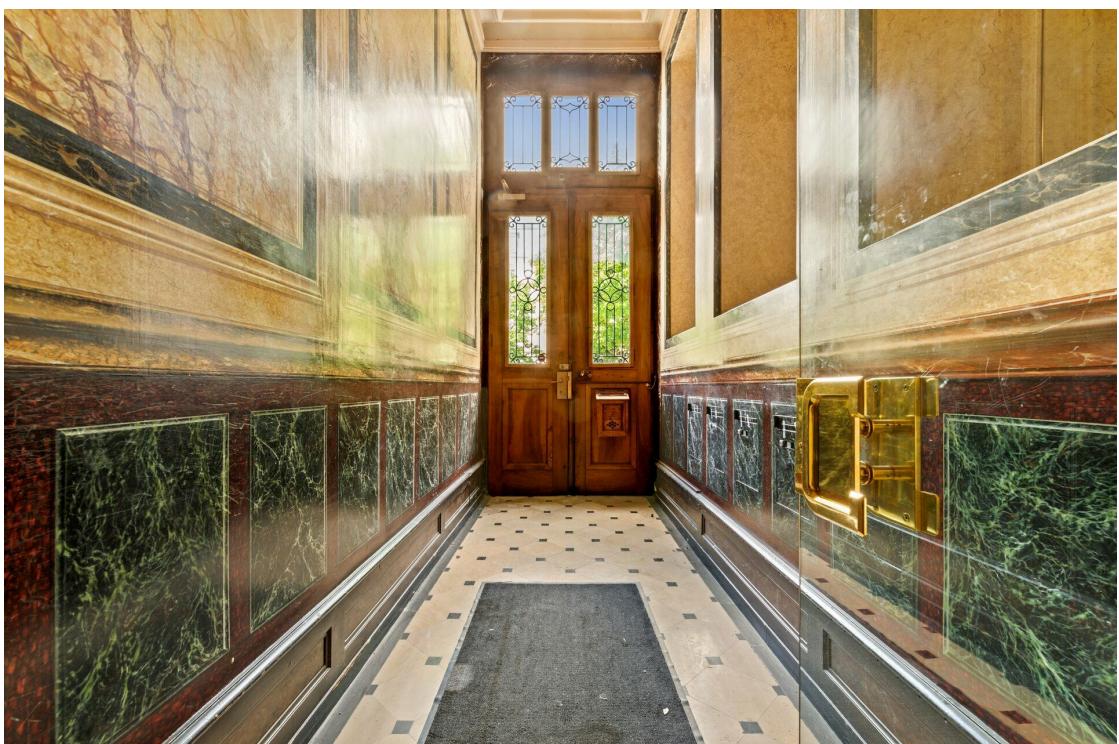
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

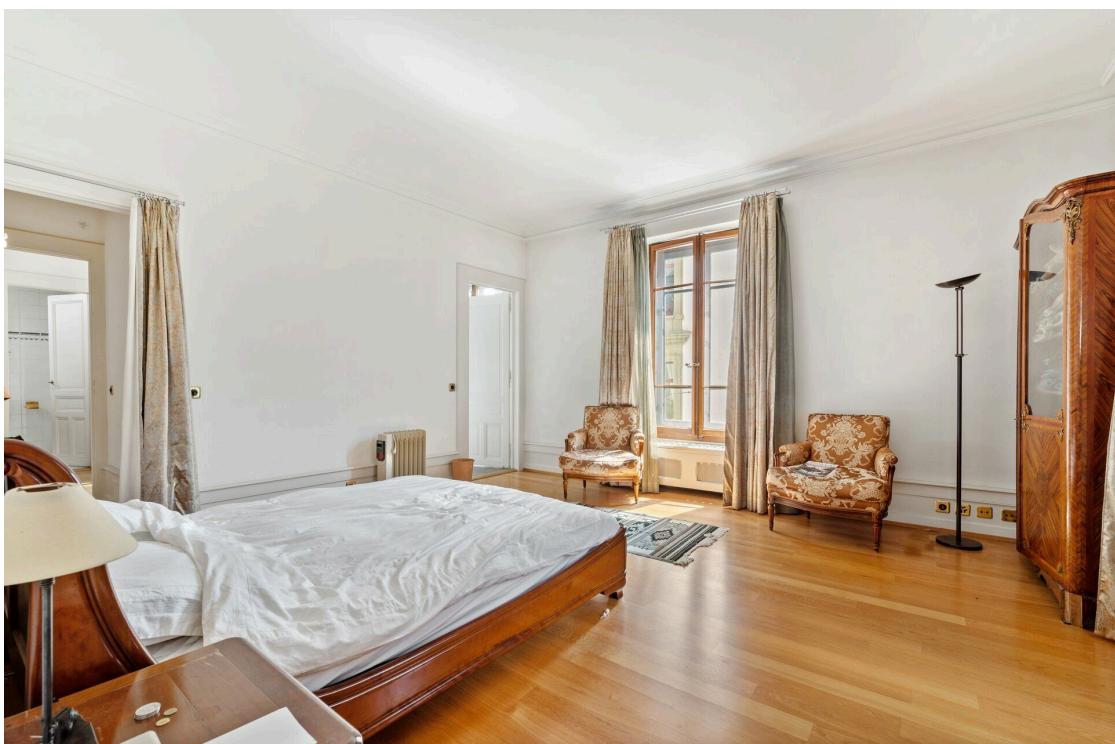


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

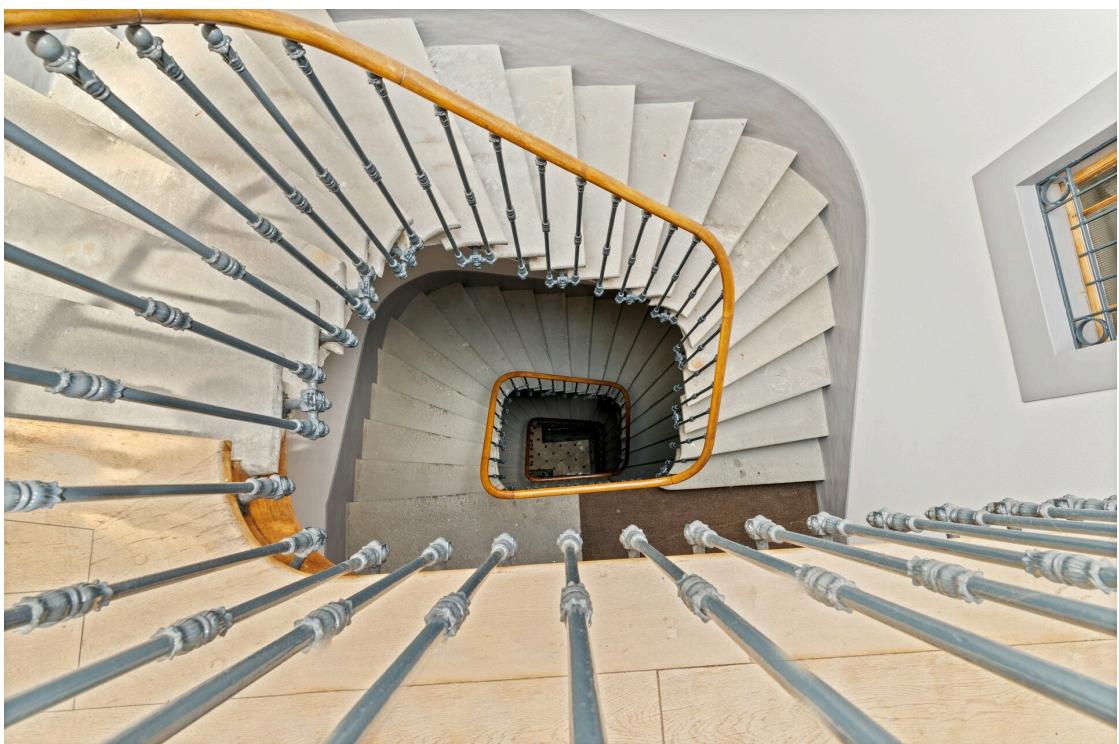


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



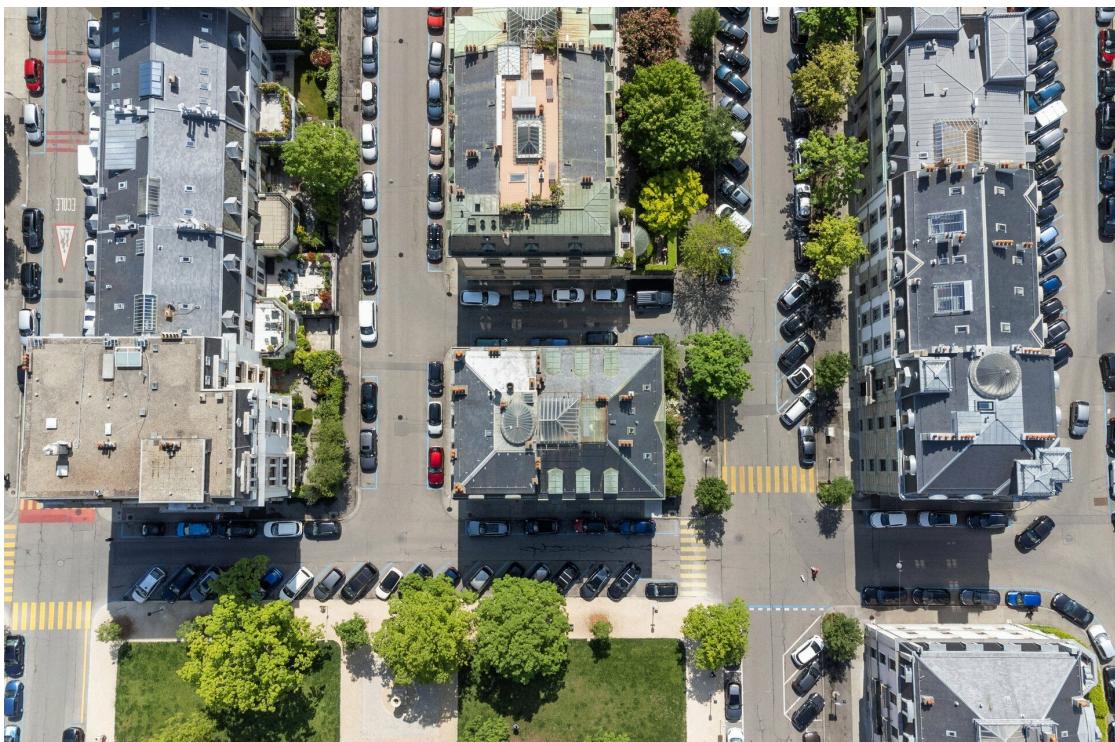


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)