

# FEUTERSOEY



Studiwohnung in Feuteursoey bei Gstaad

---

**CHF 490'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



1

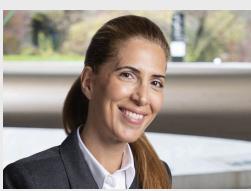


1



~30 m<sup>2</sup>

n° ref. **044078**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

**Layla Khosrovani**

+41 79 965 11 75

layla.khosrovani@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In dem charmanten Dorf Feuteursoey befindet sich ein geräumiges Studio im Erdgeschoss, das ideal für ein Paar, einen Erstkauf oder eine Investition ist. Die 30 m<sup>2</sup> große Wohnung ist in sehr gutem Zustand und bietet eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Gegend ist perfekt angebunden mit einer Bushaltestelle in der Nähe und allen Annehmlichkeiten in Reichweite: Bank, Post, Restaurants, Apotheke und Geschäfte. Außerdem ist die Umgebung ideal mit Grünflächen, Bergen und einer friedlichen dörflichen Umgebung.

Familien werden sich freuen, dass Grund- und Sekundarschulen, eine Kindertagesstätte, ein Kindergarten und ein Park in der Nähe sind. Ein idealer Ort, um in Ruhe zu leben.

Im Erdgeschoss eines luxuriösen Gebäudes gelegen,

bieten die zur Terrasse ausgerichteten Fenster eine ländliche und ruhige Lebensumgebung, weit weg von den Blicken.

Genießen Sie das Leben in den Bergen, umgeben von Natur. Die Destination Gstaad bietet im Sommer wie im Winter zahlreiche sportliche Aktivitäten wie Wandern oder Skifahren.

Dieses 2012 erbaute Chalet wurde mit sorgfältig ausgewählten, modernen und hochwertigen Materialien gestaltet. Die Waschküche im Untergeschoss ist mit einem Aufzug oder über Treppen erreichbar.

Das Studio besteht aus einem Raum mit einer offenen Küche und einem Duschbad. Ein Außenparkplatz rundet diese schöne und seltene Gelegenheit zum Erwerb eines Zweitwohnsitzes in der Region ab.

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 30 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	148 m
Primarschule	5887 m
Geschäfte	6621 m
Restaurants	255 m

## AUFTeilung

### Gartengeschoß

- 1 Zimmer
- Offene Küche
- Duschraum
- Terrasse

### Untergeschosse

Buanderie



## LAGE

Ein Studio, umgeben von Natur, Bergen und in der Nähe des Aarnensees. Die Luft ist rein, ideal für ein ruhiges Lebenumfeld.

Grund- und weiterführende Schulen sowie ein Sportzentrum mit Schwimmbad, Tennis und Reiten sind in Reichweite. Das Dorf ist dünn besiedelt und bietet eine seltene Ruhe.

Zwei Restaurants in der Umgebung, Skipisten in der Nähe und Grünflächen, die leicht erreichbar sind. Ein idealer Ort für Familien und Liebhaber von Outdoor-Sportarten

## GEMEINDE

Feutersoey bei Gstaad

## ZUGANG

Einfach zu erreichen und nur 5 Autominuten vom prestigeträchtigen Dorf Gstaad entfernt

## GESCHÄFTE

Geschäfte in der Nähe

## VERKEHRSANBINDUNG

Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestelle in der Nähe

## KONSTRUKTION

Errichtet im Jahr 2012 mit modernen Materialien

## INFORMATIONEN

Baujahr	2012
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Manege
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Hallenbad
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze

## INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 490'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**ZUSTAND**

- Gut

**BESONNUNG**

- Günstig
- Morgensonnen

**AUSSICHT**

- Ländlich
- Berge
- Alpen

**STIL**

- Modern

