

# BEATENBERG



Ferien & Rendite vereint - Hotelzimmer mit  
Alpenblick in Beatenberg

**CHF 790'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



1



1

n° ref. **046945**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Spitalgasse 24, 3011 Bern

**Jamespeter Chandrabalan**  
+41 76 536 15 12  
jamespeter.chandrabalan@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses attraktive 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten 4-Sterne-Hotel in Beatenberg. Die Liegenschaft überzeugt durch eine wunderschöne, unverbaubare Aussicht auf die Alpen und bietet ein einzigartiges Ferienambiente im Berner Oberland.

Den Eigentümern und Gästen stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung. Dazu gehören ein Hallenbad sowie eine Sauna zur Erholung und Entspannung. Für Familien bietet das Hotel einen Kiddy Club, während der hauseigene Mini-Golf-Platz für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten sorgt. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Angebot inbegriffen.

Ein Restaurant befindet sich im Hotel und wird separat betrieben.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienobjekt oder als attraktive Kapitalanlage in einer gefragten Tourismusregion.

## EIGENSCHAFTEN

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Anzahl Zimmer       | 1                |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                |
| Stockwerk           | 9. Stock         |
| Nebenkosten         | CHF 1'500.-/Jahr |

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 467 m  |
| Primarschule               | 1541 m |
| Post                       | 1784 m |



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE

Beatenberg liegt auf einer sonnigen Terrasse oberhalb des Thunersees im Berner Oberland und zählt zu den schönsten Aussichtslagen der Region. Auf rund 1'100 Metern über Meer geniessen Sie hier eine beeindruckende Panorama-Aussicht auf die Berner Alpen sowie eine ruhige und naturnahe Umgebung mit hoher Lebens- und Erholungsqualität.

Die Region ist ganzjährig ein beliebtes Ferienziel. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie Ausflugsziele wie das Niederhorn zu vielseitigen Freizeitaktivitäten ein. Im Winter profitieren Gäste von Wintersportmöglichkeiten und der Nähe zu bekannten Skigebieten im Berner Oberland.

Dank der guten Erreichbarkeit sind Interlaken und weitere touristische Hotspots in kurzer Fahrdistanz erreichbar. Dadurch verbindet die Lage Ruhe und Natur mit einer ausgezeichneten touristischen

Infrastruktur.

Beatenberg bietet somit ideale Voraussetzungen für eine Ferienimmobilie oder ein renditestarkes Hotelinvestment in einer nachhaltig gefragten Destination.

## GEMEINDE

Die Gemeinde Beatenberg gehört zum Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli im Kanton Bern und liegt auf rund 1'100 Metern über Meer. Sie zeichnet sich durch ihre sonnige Höhenlage, die spektakuläre Aussicht auf den Thunersee und die Berner Alpen sowie ihre naturnahe Umgebung aus.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Beatenberg ist eine touristisch geprägte Gemeinde mit internationaler Ausstrahlung. Neben Hotels und Ferienresidenzen bietet der Ort eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie, Schule sowie vielfältigen Freizeitangeboten.

Die Gemeinde verbindet Tradition und Tourismus auf harmonische Weise. Gepflegte Chalets, ruhige Wohnlagen und die hohe Lebensqualität machen Beatenberg sowohl für Feriengäste als auch für Eigentümer attraktiv.

Dank der Nähe zu Interlaken und der guten verkehrstechnischen Anbindung bleibt Beatenberg eine gefragte Destination mit stabiler Nachfrage im Bereich Ferien- und Hotelimmobilien.

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Freibad
- Sportzentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Veranstaltungsort

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Sauna
- Fitnessraum

- Spa
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Möbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Klimaanlage
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochherd
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Satellit TV
- Alarmvorrichtung
- Kamera

**BODEN**

- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 790'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen
- Jura





Dorint Blüemlisalp – stilvolles 4-Sterne-Hotel in idyllischer Höhenlage mit Blick auf die Alpen



Modern eingerichtetes Zimmer mit Panoramafenster und Alpenblick





Helles 1-Zimmer-Apartment mit gemütlicher Wohn- und Schlafzimmer



Komfortable Einrichtung für erholsame Ferienaufenthalte oder Investmentnutzung



Praktischer Einbauschrack für Kleidung und persönliche Gegenstände

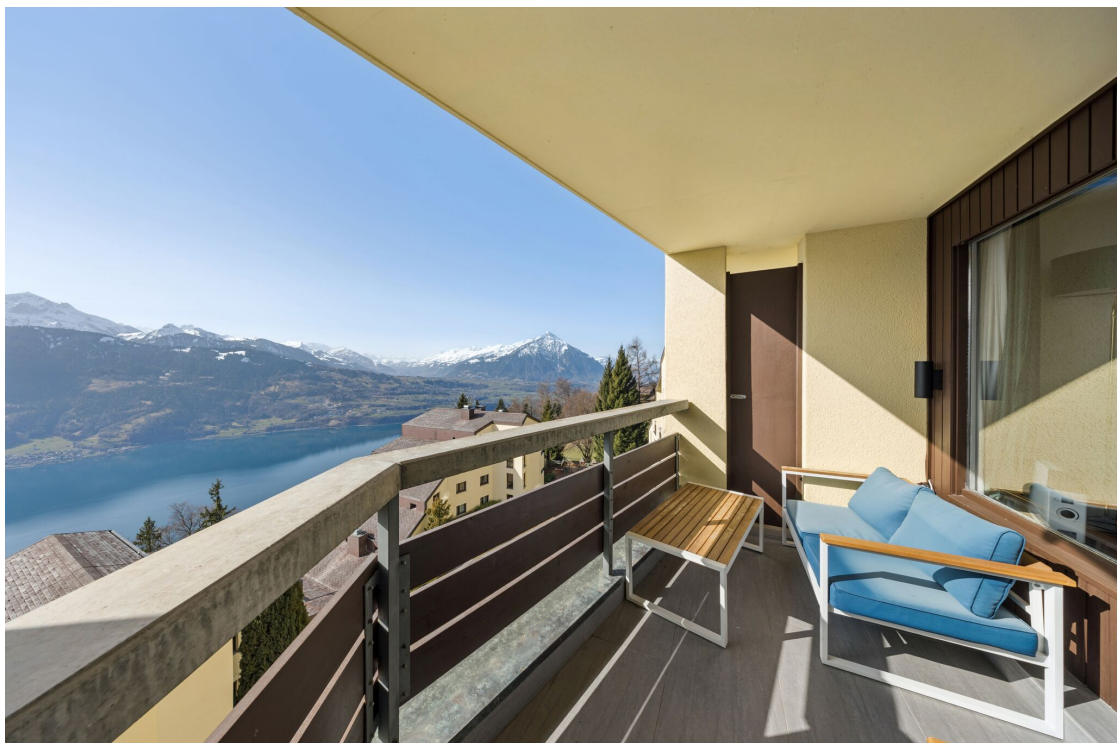


Funktionale Küchenzeile für komfortables Selbstversorgen





Modernes Badezimmer mit eleganter Ausstattung und funktionalem Design



Balkon mit freiem Blick auf die majestätischen Berner Alpen





Genießen Sie die Sonne und das Panorama direkt vom Apartment aus



Private Aussichtsplattform mit unverbaubarer Bergsicht





Heller und einladender Empfangsbereich mit freundlicher Rezeption



Zentrale Anlaufstelle für Gäste mit stilvollem Ambiente





Kindgerechter Spielbereich für kleine Gäste – sicher und unterhaltsam



Modern ausgestatteter Fitnessbereich für aktive Erholung





Panorama-Hallenbad mit Sauna – Entspannung und Wellness in alpiner Umgebung