

# CRANS-MONTANA



Zu verkaufen: Terrassenhaus

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



5

n° ref. **NEST**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Terrassenfläche	~ 250 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 560 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Bruttowohnfläche	~ 420 m <sup>2</sup>
Baujahr	1999
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Nebenkosten	CHF 25'500.-/Jahr

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	141 m
----------------------------	-------

**UMGEBUNG**

- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Golfplatz
- Skipiste
- Hallenbad
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Dachterrasse
- Box
- Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Lift
- Box
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Cheminée
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









