

MONTREUX



Wunderschöne Wohnung mit eigenem
Garten und großer Terrasse

CHF 1'190'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~122 m²

n° ref. **046086**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese sehr schöne **3.5-Zimmer-Wohnung** befindet sich im beliebten Dorf Chernex, das für seine sanfte Lebensweise sowie für seine unmittelbare Nähe zur Stadt Montreux und ihren zahlreichen Geschäften geschätzt wird.

Die 2010 in einer grünen Umgebung errichtete Residenz genießt eine privilegierte Lage im Herzen des Dorfes und profitiert gleichzeitig von einer ruhigen Wohnumgebung. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von **122 m²** und besticht durch ihre herrlichen Außenbereiche mit einer **73 m² großen Terrasse** sowie einem **82 m² großen Privatgarten**, echte Verlängerungen des Wohnraums.

Dank seiner günstigen Ausrichtung ist dieses Objekt lichtdurchflutet und bietet komfortable Volumen und eine harmonische Aufteilung. Die Wohnräume öffnen sich direkt nach außen und bieten einen idealen

Rahmen, um die schönen Tage zu genießen, Gäste zu empfangen oder sich einfach in aller Ruhe zu entspannen. Die beiden Schlafzimmer verfügen über angenehme Flächen, die sich perfekt für einen Hauptwohnsitz oder ein pied-à-terre eignen.

Der Bahnhof der MOB, die lokalen Geschäfte sowie die Schule befinden sich weniger als 200 Meter von der Residenz entfernt, während das Stadtzentrum von Montreux in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Ein Keller sowie zwei Innenparkplätze vervollständigen diese Immobilie und runden den Komfort dieser Wohnung mit hochwertigen Leistungen ab.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 122 m ²
Gewichtete Fläche	~ 154.5 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 82 m ²
Terrassenfläche	~ 73 m ²

Badezimmer/WC

- Duschzimmer/WC

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Stockwerk	Gartengeschoß

ANBAU

- Keller
- 2 Innenparkplätze

DISTANZEN

Bahnhof	334 m
Öffentliche Verkehrsmittel	227 m
Primarschule	986 m
Sekundarschule	891 m
Geschäfte	161 m
Post	136 m
Restaurants	199 m

AUFTEILUNG

- Einladende Eingangshalle mit eingebauten Wandschränken
 - Geräumiges, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
 - Einladende Eingangshalle mit eingebauten Wandschränken
 - Geräumiges, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
 - Essbereich offen zum Außenbereich
 - Ausgestattete und funktionelle Küche, mit Zugang zur 73 m² großen Terrasse
 - 2 Schlafzimmer mit komfortablen Flächen
 - Schlafzimmer mit komfortablen Flächen
- .start="369" data-end="390">

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr

2010

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Heizungssystem

Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bahnhof

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

- Badewanne

BODEN

- Fliesen

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'190'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 50'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'240'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch











