

LUGANO



Elegante Wohnung in der Residenz
Conventino

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



3



186 m²

n° ref. **#5626347**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer der renommiertesten und ruhigsten Wohnlagen von Lugano, eingebettet in das elegante Umfeld der Residenza Conventino und unmittelbar neben dem bekannten Hotel Principe Leopoldo, präsentiert sich diese stilvolle Triplex-Wohnung als Rückzugsort von besonderem Charakter. Sie wurde vollständig mit hochwertigen Materialien und grosser Sorgfalt renoviert und überzeugt durch eine dezente, anspruchsvolle Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Wohnfläche von rund 186 m². Helle Räume, klare Linien und eine harmonische Aufteilung verleihen dem Objekt eine besondere Ausstrahlung, in der Komfort und Ästhetik in perfektem Einklang stehen.

Das Untergeschoss, direkt über den Garagenbereich und einen internen Korridor zugänglich, bietet ein grosszügiges Ankleidezimmer von etwa 25 m² mit

massgefertigten Einbauschränken, einen Waschraum mit Dusche sowie eine elegant beleuchtete Treppe, die alle Etagen verbindet. Der Waschraum kann bei Bedarf zu einem dritten Schlafzimmer mit eigenem Bad umgestaltet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der in den Schlafbereich führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls ein en suite Bad mit Badewanne und Dusche bietet. Die Räume sind lichtdurchflutet und mit sorgfältig ausgewählten Materialien gestaltet, die eine Atmosphäre von Ruhe und Qualität schaffen.

Das Obergeschoss ist dem Wohnbereich gewidmet, der als offener Raum konzipiert ist, in dem Wohn- und Essbereich ineinander übergehen und nur durch die zentral platzierte Treppe dezent voneinander

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

getrennt sind. Grosse Fensterflächen schaffen Weite und führen auf die 33,5 m² grosse Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Sowohl Küche als auch Wohnbereich öffnen sich zusätzlich auf einen 11,6 m² grossen Balkon. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein Gäste-WC.

Zwei Garagenplätze und ein Keller runden das Angebot ab. Die Bewohner haben direkten Zugang zum Hotelkomplex und können die Einrichtungen des Hotels Principe Leopoldo nutzen, darunter Restaurant, Pool, Fitness- und Wellnessbereich.

Die Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Lugano, der TASIS, dem Flughafen und der Autobahn entfernt, bietet höchsten Komfort und Privatsphäre zugleich. Eine Residenz mit unverwechselbarem Charakter, in der Architektur, Qualität und Wohnkultur eine ausgewogene Einheit bilden. Zweitwohnsitz erlaubt.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	186 m ²
Terrassenfläche	45.1 m ²
Gesamtfläche	208 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	1

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	385 m
Primarschule	762 m
Geschäfte	403 m
Restaurants	178 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2015
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





















