

# MELIDE



Penthouse-Triplex mit privatem Pool und  
atemberaubender Aussicht

---

**CHF 2'570'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



3



255 m<sup>2</sup>

n° ref. #5425705



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Gelegen an der malerischen Uferpromenade von Melide, in der renommierten Residenz Miramonte-Lago, vereint dieses elegante 5.5-Zimmer-Duplex-Penthouse modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen. Melide befindet sich im Herzen der „Sonnestube“ der Schweiz, einer der sonnenreichsten und schönsten Regionen des Landes, bekannt für ihr mildes Klima, unberührte Natur und den Lugarnersee – ein wahres Paradies für alle, die Entspannung und Freizeit im Freien suchen.

Die Wohnung ist nach Südost ausgerichtet, was für außergewöhnlich viel Tageslicht sorgt und einen atemberaubenden Panoramablick auf den See und die umliegenden Berge bietet.

Über einen privaten Aufzug erreichbar, verfügt die Wohnung über rund 255 m<sup>2</sup> eleganten Wohnraum, ergänzt durch grosszügige Teakholz-Terrassen auf

jeder Ebene mit insgesamt 127 m<sup>2</sup> sowie einem privaten Swimmingpool. Abgerundet wird das Angebot durch drei Innenparkplätze, die für je CHF 60'000 erworben werden können.

Die Raumaufteilung verbindet Funktionalität mit Eleganz: Im Eingangsbereich befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Insel, eine Bibliothek und ein Gäste-WC – alle mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die mittlere Etage beherbergt die Master-Suite mit zwei en-suite Badezimmern und einem grosszügigen Ankleideraum. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Studio mit Gewölbedecken, ein derzeit als Yogaraum genutztes Zimmer, ein weiterer Ankleideraum und ein zweites Gäste-WC. Das Untergeschoss komplettiert die Immobilie mit einem Waschraum, einem klimatisierten Weinkeller, zusätzlichem Stauraum und einem Technikraum.

Melide bewahrt trotz seiner ruhigen und entspannten Atmosphäre eine hervorragende Anbindung an wichtige städtische Zentren und bietet schnellen Zugang zu hochwertigen Infrastrukturen, internationalen Schulen und kulturellen Angeboten. Hier bedeutet Wohnen die perfekte Balance zwischen Natur, Wohlbefinden und Komfort – ideal für alle, die eine Zweitwohnung oder eine dauerhafte Residenz an einem der begehrtesten Orte der Schweiz suchen.

Diese exklusive Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine unvergleichliche Aussicht suchen – perfekt als luxuriöses Refugium am See.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	255 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	127 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Terrassen	3

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Schwimmbad

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- See

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 2'570'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ③</b>	CHF 180'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 2'750'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

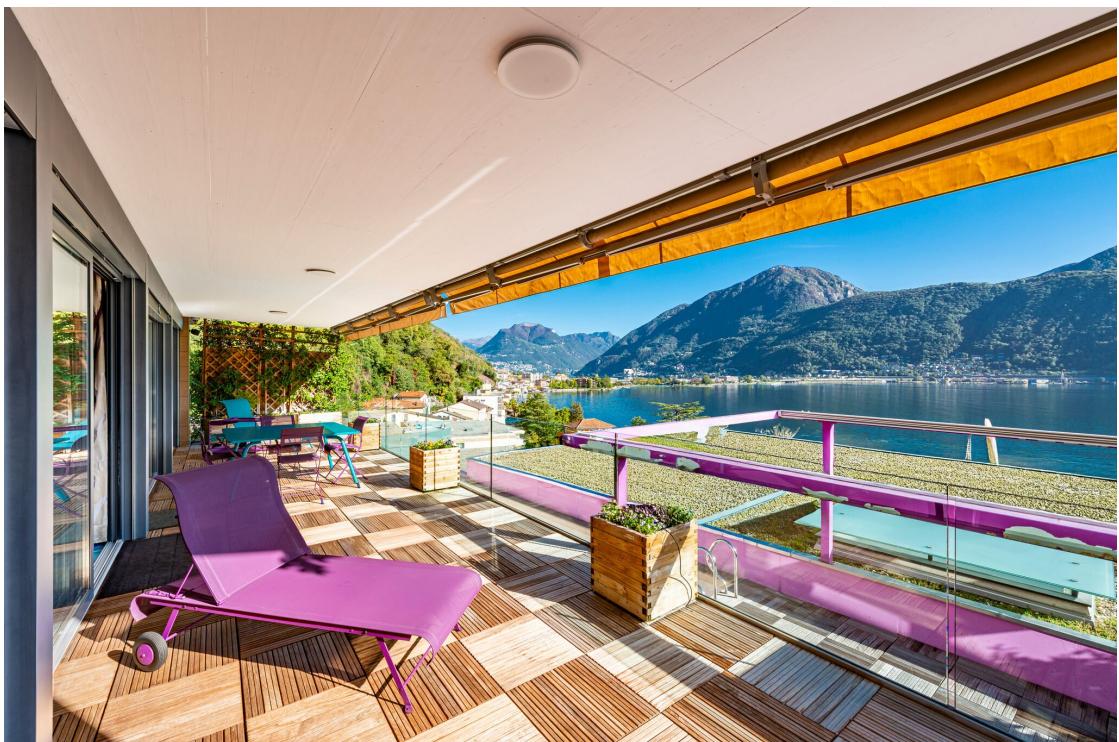
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)