Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

VILLARS-SUR-OLLON

Renovierte Wohnung im Zentrum von Villars-sur-Ollon

CHF 760'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

3.5 | 2 | ~86 m² | n° ref. **042327**

Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni
+41 76 680 03 81
milena.mazzoleni@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Die Residenz Villars-Soleil befindet sich im Herzen von Villars-sur-Ollon, einem charmanten Familienort in den Waadtländer Alpen. Sie genießt eine privilegierte Lage in der Nähe aller Geschäfte, Dienstleistungen und Restaurants. Sie können Ihr Auto in der Garage der Residenz abstellen und so alle Vorteile des Ortes zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nutzen: Sport- und Wellnesszentrum, Fitnesszentrum, Eislaufbahn, Tennis, Golf. Die Internationalen Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Dank des Magic Pass können Sie die 130 km Pisten des Skigebiets Villars-Gryon-Diablerets, die Wander- und Langlaufskigebiete, Schlittenfahrten und die charmante BVB-Zahnradbahn, die Villars-sur-Ollon mit Bretaye verbindet, nutzen.

Die 2025 von einer Architektin renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit schönen Volumen wird Sie mit ihrem modernen und reinen Design im skandinavischen Stil begeistern. Die hochwertige, maßgefertigte Einbauküche öffnet sich zu einem schönen Wohnbereich und bietet Platz für einen großen Esstisch und eine Sitzecke. Vom Balkon aus blicken Sie auf das Dorfzentrum und die Berge. Die Schlafzimmer sind jeweils auf einer Etage verteilt und verfügen über ein eigenes Badezimmer für mehr Privatsphäre.
Ein zusätzlicher Garagenstellplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie. Außenparkplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung, ebenso wie ein Skiraum und eine Gemeinschaftswaschküche.
Durch seine Größe und Lage ist dieses Objekt ideal für eine Ferienmietanlage.

Der Bahnhof von Aigle ist in 20 Minuten erreichbar, Montreux in 40 Minuten, Genf und sein Flughafen in 90 Minuten, Sion in 50 Minuten.
Verkauf als Zweit- oder Hauptwohnsitz. Zugänglich für nicht in der Schweiz ansässige Personen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 86 m²
Balkonfläche	~ 20 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	2
Nebenkosten	CHF 8'500.-/Jahr

DISTANZEN

Bahnhof	250 m
Öffentliche Verkehrsmittel	25 m
Primarschule	500 m
Geschäfte	25 m
Bergbahn/Skilift	500 m
Restaurants	25 m

AUFTEILUNG

1. Stock

- Eingang mit Treppe, die auf die Stockwerke verteilt
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Südwestbalkon
- Offene, nach Maß eingerichtete Küche mit Kochinsel/Bar

2. Stock

- 1 großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Südwestbalkon
- 1 Badezimmer mit Badewanne und WC

Dachgeschoss

- 1 großes Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC

INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Möbliert
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Modern

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 760'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	**CHF 790'000.-**
Verfügbarkeit	ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY