

ANVERS



Patrizierhaus in Antwerpen

CHF 3'110'000.-



10



1054 m²

n° ref. **035662**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Authentisch renoviertes Patrizierhaus im Beaux-Arts-Stil, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit einem einzigartigen, nach Südwesten ausgerichteten Stadtgarten von $\pm 605 \text{ m}^2$, einer Wohnfläche von $\pm 1054 \text{ m}^2$ und einer Fassadenbreite von 11,23 m.

Der Durchgang auf der linken Seite der Fassade führt in die Eingangshalle aus Carrara-Marmor mit einer authentischen Treppe und Verglasungen in Eichenholzrahmen.

Das Erdgeschoss besteht ebenfalls aus einem Bürobereich an der Vorderseite, Wohnzimmer mit Kamin, gefolgt von einer offenen Küche mit La Canche-Ofen und Hauswirtschaftsraum, die Zugang zu einer Terrasse und dann zum Garten bieten.

Der erste Stock mit zentraler Halle auf Eichenparkett umfasst zwei Schlafzimmer im vorderen Bereich

($\pm 27,5$ und $\pm 25 \text{ m}^2$), ein Elternschlafzimmer mit angrenzender Terrasse von $\pm 32 \text{ m}^2$, angrenzendes Badezimmer mit Terrasse.

Die zweite von vier Etagen, die über die Hintertreppe erreichbar ist, bietet Platz für drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die dritte Etage ist als Apartment mit eigener Küche, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer eigenen Terrasse von $\pm 32 \text{ m}^2$ ausgebaut. Es gibt auch einen voll isolierten Dachboden, der über eine feste Treppe erreichbar ist.

Das Haus verfügt über einen Vollkeller und ist mit verschiedenen Studios, Heimkino und gekühltem Weinkeller ausgestattet.

Sonstiges: Authentische Elemente wie antike Böden,

Innentüren, Parkettböden, Marmorkamine,
Eichenholzverkleidungen, Zierleisten usw.

Die Fenster an der Vorderseite sind schallisoliert,
sodass der Straßenlärm hier keine Rolle spielt.

Der direkte Zugang zu den Straßenachsen nach
Brüssel, Gent und dem Zentrum von Antwerpen.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	1054 m ²
Grundstücksfläche	854 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	10
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'110'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





