

ANVERS-BRASSCHAAT



12 Hektar großes Anwesen in Brasschaat

CHF 5'645'000.-

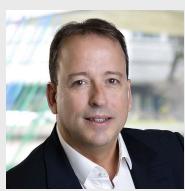


6



1000 m²

n° ref. **035656**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Das ca. 12 Hektar große Anwesen umfasst ein englisches Landhaus aus dem Jahr 1955, das 2004 renoviert wurde.

Es bietet einen Tennisplatz, ein Pförtnerhaus und verschiedene Nebengebäude. Es befindet sich in einem Naturschutzgebiet, das mit einer großen Vielfalt an Bäumen und offenen Flächen ausgestattet ist.

Es umfasst im Erdgeschoss eine majestätische Eingangshalle, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Terrassentüren, die auf die Terrasse mit Blick auf das Anwesen führen, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Büro, ein Familienzimmer und eine Bibliothek.

Der erste Stock besteht aus einer geräumigen Nachthalle, der Mastersuite mit einem Ankleidezimmer,

einem schönen Schlafzimmer mit Kamin und einem voll ausgestatteten Badezimmer.

Das zweite und dritte Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und das vierte Schlafzimmer hat ein angrenzendes Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich verschiedene Räume, darunter die Waschküche und der Service für das ansässige Personal.

Das geräumige Untergeschoss umfasst einen Weinkeller, Lagerkeller und den Technikraum.

Sonstiges: Das Haus ist mit hochwertigen Parkettböden, Naturstein und Tischlerarbeiten ausgestattet.

Lage in absoluter Privatsphäre, aber Wohngebiet und ideal gelegen zum Zentrum, Schulen, Restaurants und



mit guter Verkehrsanbindung.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	1000 m ²
Grundstücksfläche	120000 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	6
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 5'645'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

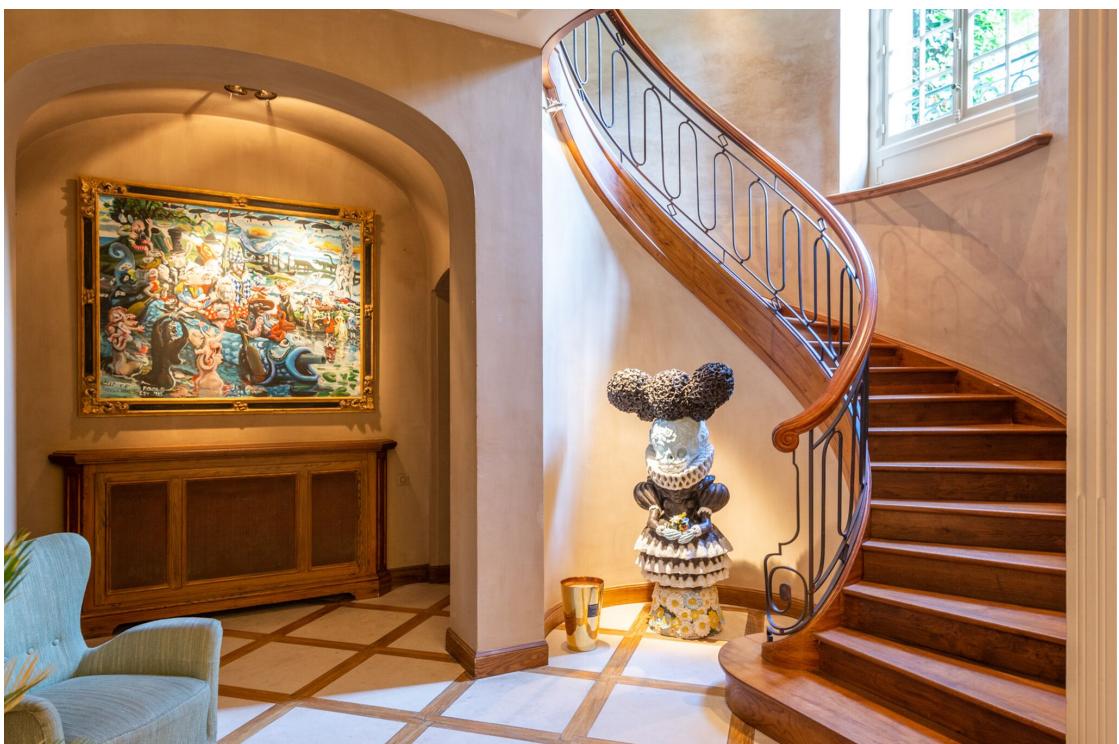


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch