

MARSEILLAN



Luxuriöse Villa Patio in Port Marseillan mit Blick
auf den Étang de Th

CHF 1'126'000.-



6



3



120 m²

n° ref. **036596**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Außergewöhnlicher Blick auf das Mittelmeer

Grundfläche von 125 Quadratmetern mit 3 Schlafzimmern.

Innenhof mit Garten und privatem Pool.

Genießen Sie den Panoramablick auf den Étang de Thau von der Dachterrasse, die von natürlichem Licht durchflutet ist.

Eingebettet entlang der Ufer des Bassin de Thau, nur 300 Meter vom lebhaften Hafen mit seinen zahlreichen Restaurants entfernt, taucht Port Marseillan, ein luxuriöses Winzer-Resort mit den Füßen im Wasser, wie eine seltene Perle inmitten eines außergewöhnlichen Reiseziels auf. Auf einem 6,2 Hektar großen Grundstück gelegen, öffnet Ihnen dieses international renommierte Öko-Resort die Türen zu einer Welt voller Pracht. Seine bezaubernden Panoramablicke umfassen die Weinberge und Austernparks, die vom Wasser des Bassin de Thau umspült werden, und bieten einen authentischen und prächtigen Vorgeschmack auf den südfranzösischen Lebensstil.

Das Juwel dieses Projekts ist zweifellos das Fünf-Sterne-Hotel, das als Krönung des Ganzen aufträgt. Es bietet prächtige Zimmer und Suiten für die Gäste, eine bezaubernde Vielfalt an Bars und Restaurants sowie ein mediterranes Spa, in dessen Mittelpunkt das Wohlbefinden steht. Diese Einrichtung schickt sich an, die Standards der Gastfreundschaft in der Region neu zu definieren und bietet ein unvergleichliches Erlebnis. Die luxuriösen Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort heben es in eine eigene Kategorie und machen es zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Reiseziel.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	225 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2023
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'126'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



