

MARSEILLAN



Erleben Sie die mediterrane Eleganz: Die luxuriöse Villa Patio in Port

CHF 1'183'000.-



4



3



120 m²

n° ref. **036598**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Außergewöhnlicher Blick auf das Mittelmeer
Größe von 125 Quadratmetern mit 3 Schlafzimmern.
Innenhof mit Garten und privatem Pool.

Genießen Sie den Panoramablick auf den Étang de Thau von der Dachterrasse, die von natürlichem Licht durchflutet wird.

Eingebettet entlang der Ufer des Bassin de Thau, nur 300 Meter vom lebhaften Hafen mit seinen zahlreichen Restaurants entfernt, taucht Port Marseillan, ein luxuriöses Winzer-Resort mit den Füßen im Wasser, wie eine seltene Perle inmitten eines außergewöhnlichen Reiseziels auf. Auf einem 6,2 Hektar großen Grundstück gelegen, öffnet Ihnen dieses international renommierte Öko-Resort die Türen zu einer Welt voller Pracht. Seine bezaubernden Panoramablicke umarmen die Weinberge und Austernparks, die vom Wasser des Bassin de Thau umspült werden, und bieten einen authentischen und prächtigen Vorgeschmack auf den südfranzösischen Lebensstil.

Diese Gelegenheit ist selten und bietet die Möglichkeit, ein begehrtes Traumanwesen in Südfrankreich zu erwerben. Alle Eigentümer haben vollen Zugang zu den Dienstleistungen und Einrichtungen des Hotels und genießen exklusive Vorteile, die ihrem Lebensstil einen Hauch von Eleganz und Prestige verleihen.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Grundstücksfläche | 225 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Baujahr | 2023 |
| Zweitwohnung | Erlaubt |
| Parkplätze | Nicht verfügbar |

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'183'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

4 Sentier du CAPELET

PV3-25

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

| VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | Surfaces TOT / Total Surface area |
| RDC / GF R 1 / 1st F | 76.36 m²/82m² |
| TOTAL Int. / Indoor | 125.19 m²/130m² |
| * Ext. RDC / Outdoor GF | 69.10 m²/73m² |
| * Ext. R 1 / 1st Outdoor 1st F | 31.33 m²/33m² |
| * TOTAL Ext. / Outdoor | 100.43 m²/106m² |
| TOTAL | 225.62 m²/229m² |
| TOTAL surf. habitable | 120.81 m²/129m² |



PORT MASEILLAN
LUXURY RESIDENCES



PV3-25
REZ DE CHAUSSEE / GROUND FLOOR

Echelle / Scale

Date / Date

03/2023

PORT MASEILLAN

PROPRIETES & CO

T +33 (0)4 49 20 15 16 info@proprietes.co
www.proprietes-co.com www.proprietes.co
Mairie d'Ossegnac

slow life architects

bretak@slowlifearchitects.com
www.slowlifearchitects.com

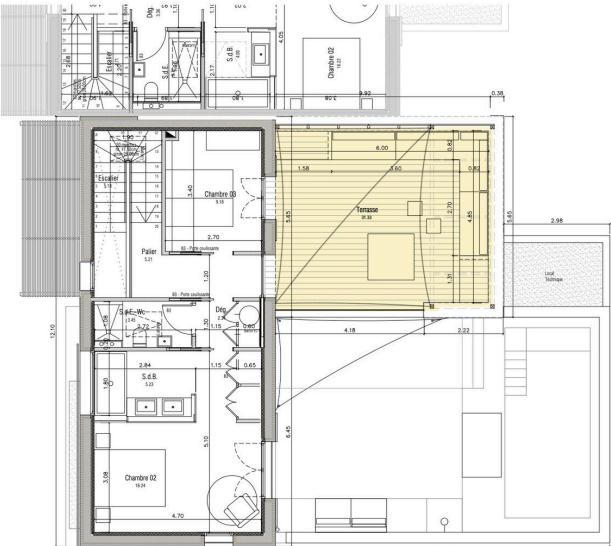
4 Sentier du CAPELET

PV3-25

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

3 Chambres / 3 Bedrooms
PREMIER ETAGE / FIRST FLOOR

| VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | Surfaces TOT / Total Surface area |
| RDC / GF R 1 / 1st F | 76.36 m²/82m² |
| TOTAL Int. / Indoor | 125.19 m²/130m² |
| * Ext. RDC / Outdoor GF | 69.10 m²/73m² |
| * Ext. R 1 / 1st Outdoor 1st F | 31.33 m²/33m² |
| * TOTAL Ext. / Outdoor | 100.43 m²/106m² |
| TOTAL | 225.62 m²/229m² |
| TOTAL surf. habitable | 120.81 m²/129m² |



PORT MASEILLAN
LUXURY RESIDENCES



PV3-25
PREMIER ETAGE / FIRST FLOOR

Echelle / Scale

1/75

03/2023

PORT MASEILLAN

PROPRIETES & CO

T +33 (0)4 49 20 15 16 info@proprietes.co
www.proprietes-co.com www.proprietes.co
Mairie d'Ossegnac

slow life architects

bretak@slowlifearchitects.com
www.slowlifearchitects.com