

# MARSEILLAN



Die luxuriöse Patio-Villa mit atemberaubender  
Aussicht

---

**CHF 885'000.-**



4



2



85 m<sup>2</sup>

n° ref. **036602**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Außergewöhnlicher Blick auf das Mittelmeer

90 Quadratmeter Fläche mit 2 Schlafzimmern.

Innenhof mit Garten und privatem Pool.

Genießen Sie den Panoramablick auf den Étang de Thau von der Dachterrasse, die von natürlichem Licht durchflutet wird.

Eingebettet entlang der Ufer des Bassin de Thau, nur 300 Meter vom lebhaften Hafen mit seinen zahlreichen Restaurants entfernt, taucht Port Marseillan, ein luxuriöses Winzer-Resort mit den Füßen im Wasser, wie eine seltene Perle inmitten eines außergewöhnlichen Reiseziels auf.

Auf einem 6,2 Hektar großen Grundstück gelegen, öffnet Ihnen dieses international renommierte Öko-Resort die Türen zu einer Welt voller Pracht. Seine bezaubernden Panoramablicke umfassen die Weinberge und Austernparks, die vom Wasser des Bassin de Thau umspült werden, und bieten einen authentischen und

prächtigen Vorgeschmack auf den Lebensstil Südfrankreichs.

Das Juwel dieses Projekts ist zweifellos das Fünf-Sterne-Hotel, das sich vor dem Becken und seinen Austerntischen erhebt. Es bietet prächtige Zimmer und Suiten für die Gäste, eine bezaubernde Vielfalt an Bars und Restaurants sowie ein mediterranes Spa, in dessen Mittelpunkt das Wohlbefinden steht.

Diese Einrichtung schickt sich an, die Standards der Gastfreundschaft in der Region neu zu definieren und bietet ein unvergleichliches Erlebnis. Die luxuriösen Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort heben es in eine eigene Kategorie und machen es zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Reiseziel.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	180 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Baujahr	2023
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 885'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

6 Sentier du Capelet

PV2-12

6, Sentier du Capelet - 34340 Marseillan - Hérault

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

2 Chambres / 2 Bedrooms  
REZ DE CHAUSSEE / GROUND FLOOR

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES /  
VILLAS WITH PRIVATE POOLS

Surfaces TOT /  
Tot. Surface areas

RDC / GF

56,45 m<sup>2</sup>/sqm.

R+1 / 1<sup>er</sup> étage

34,98 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL Int / Indoor

91,43 m<sup>2</sup>/sqm.

\* Ext RDC / Outdoor GF

61,46 m<sup>2</sup>/sqm.

\* Ext R+1 / Outdoor 1<sup>er</sup> F

28,22 m<sup>2</sup>/sqm.

\* TOTAL Ext / Outdoor

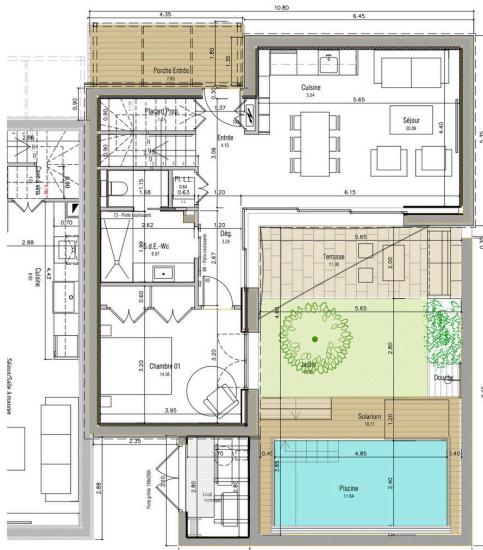
89,68 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL

181,11 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL surf. habitable

86,72 m<sup>2</sup>/sqm.



VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

2 Chambres / 2 Bedrooms  
REZ DE CHAUSSEE / GROUND FLOOR

PORT MARSEILLAN  
LUXURY RESIDENCES



PV2-12  
REZ DE CHAUSSEE / GROUND FLOOR  
1/75  
03/2023  
PROPRIÉTÉS & CO  
info@portmarseillan.com | www.portmarseillan.com  
slow life architects  
slowlife@slowlifearchitects.com | www.slowlifearchitects.com

Villier  
du Capelet

PV2-12

6, Sentier du Capelet - 34340 Marseillan - Hérault

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

2 Chambres / 2 Bedrooms  
PREMIER ETAGE / FIRST FLOOR

VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES /  
VILLAS WITH PRIVATE POOLS

Surfaces TOT /  
Tot. Surface areas

RDC / GF

56,45 m<sup>2</sup>/sqm.

R+1 / 1<sup>er</sup> étage

34,98 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL Int / Indoor

91,43 m<sup>2</sup>/sqm.

\* Ext RDC / Outdoor GF

61,46 m<sup>2</sup>/sqm.

\* Ext R+1 / Outdoor 1<sup>er</sup> F

28,22 m<sup>2</sup>/sqm.

\* TOTAL Ext / Outdoor

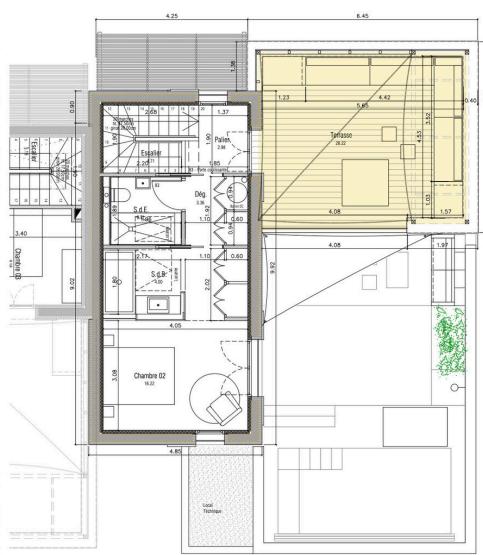
89,68 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL

181,11 m<sup>2</sup>/sqm.

TOTAL surf. habitable

86,72 m<sup>2</sup>/sqm.



VILLAS AVEC PISCINES PRIVEES / VILLAS WITH PRIVATE POOLS

2 Chambres / 2 Bedrooms  
PREMIER ETAGE / FIRST FLOOR

PORT MARSEILLAN  
LUXURY RESIDENCES



PV2-12  
PREMIER ETAGE / FIRST FLOOR  
1/75  
03/2023  
PROPRIÉTÉS & CO  
info@portmarseillan.com | www.portmarseillan.com  
slow life architects  
slowlife@slowlifearchitects.com | www.slowlifearchitects.com