

MARRAKECH



Palast der zeitgenössischen Architektur

CHF 9'025'000.-



12



7



2900 m²

n° ref. **037584**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Innerhalb eines prestigeträchtigen, gesicherten Anwesens erstreckt sich dieser Palast mit zeitgenössischer marokkanischer Architektur auf $\pm 2.900 \text{ m}^2$ ebenerdig inmitten eines $\pm 2,5$ Hektar großen Landschaftsparks.

Er ist eine subtile und qualitative Zusammenfassung der Materialien und Werkstoffe, die Marokko ausmachen.

Von einer Eingangshalle aus gelangt man in die Wohnräume, darunter mehrere Salons mit unterschiedlichem Ambiente, eine Fernsehecke, eine Bibliothek und ein geräumiges Esszimmer, das auf eine große Terrasse führt, die mit einem Kamin geschmückt ist.

Die Terrasse öffnet sich zu einem ± 70 Meter langen Schwimmbecken, das das Rückgrat des Parks bildet.

Auf der rechten Seite des Hauptgebäudes befindet

sich ein Flügel, in dem die vier Suiten des Anwesens untergebracht sind, die alle über ein eigenes Badezimmer, ein Wohnzimmer und einen privaten Garten verfügen.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer Kinosaal, ein Weinkeller und ein Parkplatz für nicht weniger als acht Fahrzeuge.

Sonstiges: Gästepavillon, Wellnessbereich bestehend aus einem Hammam mit Massageraum und Ruheraum, Tennisplatz, unabhängige Hausmeisterwohnung, Personalbereich bestehend aus vier Schlafzimmern.

An der Kreuzung der Straße nach Fes, Palmeraie und der Straße nach Ouarzazate gelegen, befindet sich Bab Atlas etwa zehn Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	2900 m ²
Grundstücksfläche	25000 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

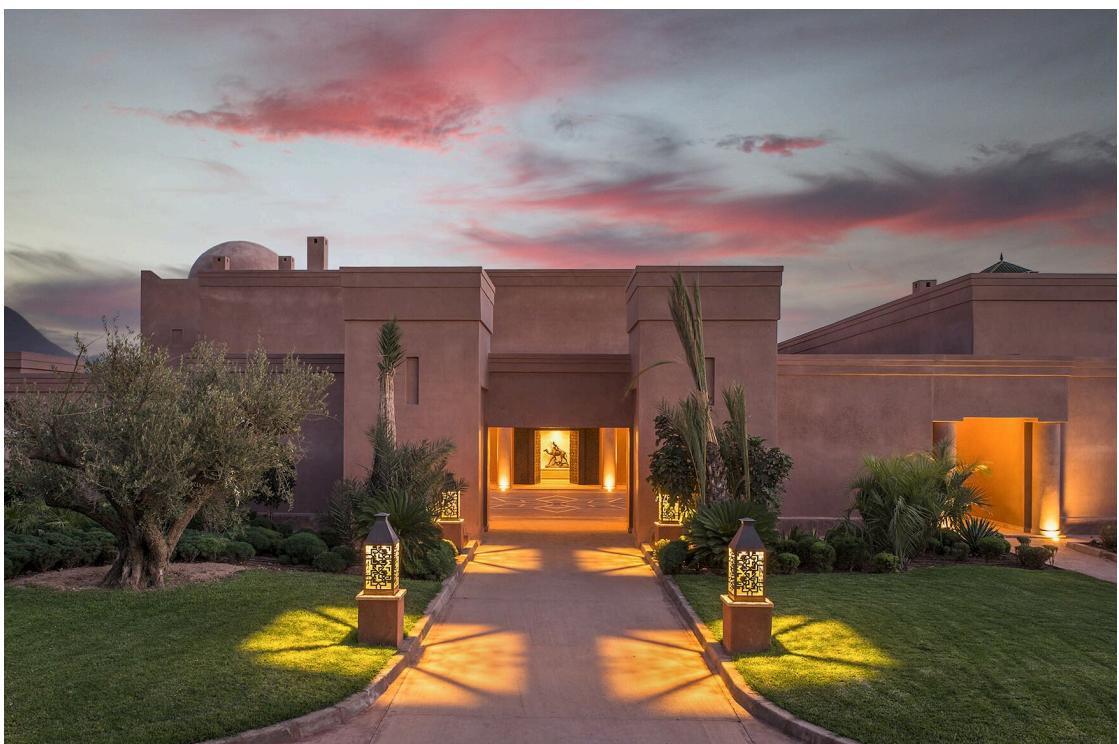
CHF 9'025'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



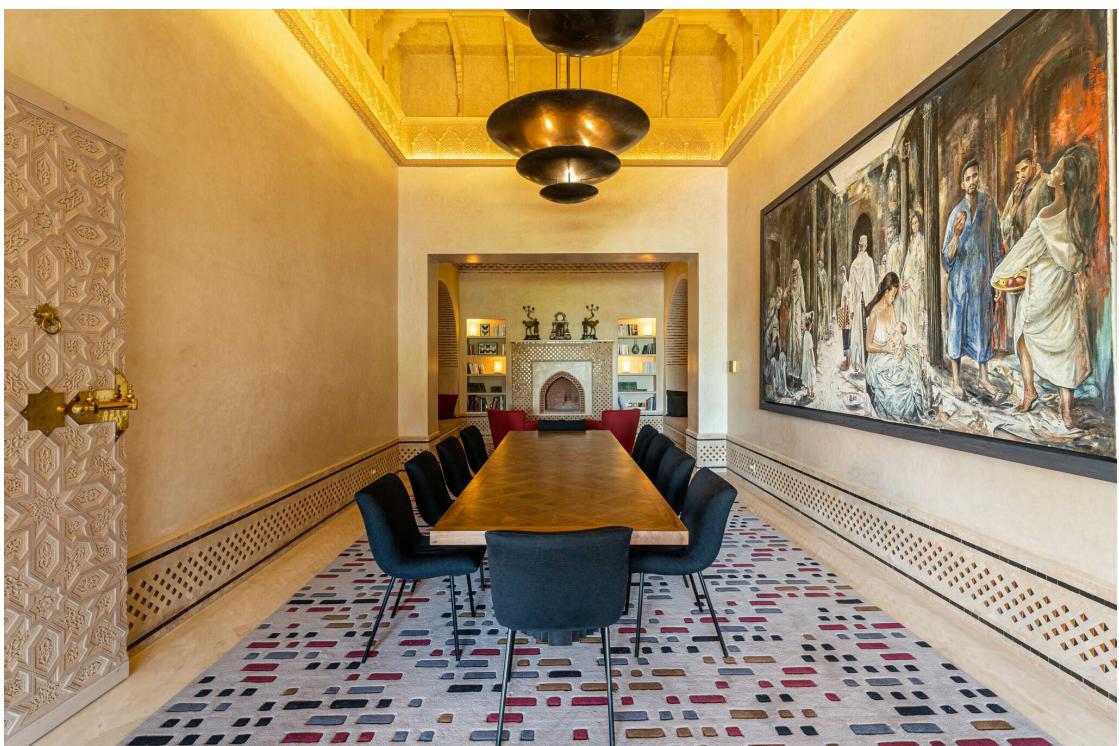
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch