

# CORFOU



Das Leben am Meer in seiner ganzen Pracht

**CHF 7'200'000.-**



6



550 m<sup>2</sup>

n° ref. **036238**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Emerald Bay ist eine private und exklusive Welt von außergewöhnlicher Schönheit und Reichtum. Ihren Namen verdankt sie dem smaragdgrünen und aquamarinfarbenen Wasser, das am Rand des Gartens sanft an die Oberfläche tritt.

Das Meer ist so nah, dass ein Duft in der Luft liegt, eine salzige Brise. Es herrscht ein Gefühl von Magie.

Emerald Bay bietet eine verführerische Kombination aus traditioneller korfiotischer Architektur, attraktivem Luxus und seltener Klasse.

Anspruchsvolle und zugleich entspannte Innenräume bestimmen hier die Räume. Bequeme und elegante Möbel sind im ganzen Haus verteilt, von den üppigen Wohnbereichen bis hin zu jedem der fünf Schlafzimmer mit Bad. Jedes Detail wurde durchdacht, um das Haus perfekt abzurunden.

Ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer ist ebenfalls wunderschön eingerichtet.

Im Außenbereich erwartet die Besucher eine Welt von betörender Schönheit. Von manikürten Rasenflächen bis hin zu üppig grünen mediterranen Anpflanzungen wurden die Gärten in perfekter Harmonie mit der Natur angelegt und gestaltet. Der süße Duft von Jasmin und Glyzinien liegt in der Luft.

Eine wunderschöne Pergola, kombiniert mit eleganten Möbeln und Topfpflanzen, schafft einen wunderbaren Lebensraum im Freien. Ein Ort, der groß genug ist, um Gäste zu empfangen, aber auch intim und gemütlich genug für ruhige Nächte. Die Nächte werden durch den Blick auf die Bucht im Mondlicht und die Schönheit dieser außergewöhnlichen Umgebung bereichert.

Das Anlegen für ein kleines Boot ist hier inbegriffen,

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

und es gibt viele Buchten, die Sie erkunden oder vielleicht angeln können. Fahren Sie früh am Morgen los, wenn die Sonne aufgeht und der Tag vielversprechend aussieht. Verbringen Sie schöne Sommertage, erfrischen Sie sich im Pool und genießen Sie die schönsten Aussichten, die man sich vorstellen kann. Ausblicke auf kristallklares, durchsichtiges Wasser.

Emerald Bay ist eine unglaublich attraktive Gegend mit karibischem Flair. Der Strand, die Verlängerung des Gartens, ist abgeschieden und privat. Ein wahres verstecktes Juwel, das nur darauf wartet, entdeckt zu werden.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5000 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	6
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar



## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 7'200'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

































