

LOS ANGELES



Villa Collina im Stadtteil Los Feliz

CHF 6'168'000.-

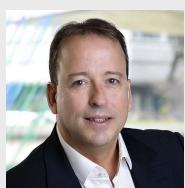


4



420 m²

n° ref. **037623**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Villa Collina ist eine außergewöhnliche, gerade abgeschlossene Restaurierung eines ikonischen mediterranen Meisterwerks aus dem Jahr 1927, das ursprünglich für Clement E. Smoot gebaut wurde. Smoot von dem berühmten Architekten Henry Harwood Hewitt entworfen wurde.

Dieses authentische und spektakuläre toskanische Schloss aus der alten Welt befindet sich in einer epischen Umgebung auf einem riesigen flachen Grundstück auf einem Hügel im Stadtteil Los Feliz mit Blick auf das Griffith-Observatorium und die bewaldeten Hügel auf der einen Seite und die Skyline des Stadtzentrums auf der anderen Seite.

Der formale, turmartige Eingang führt zu einem außergewöhnlichen, offenen Ess- und Wohnbereich mit handgefertigten Originalfliesen, einem Kamin und zahlreichen Terrassentüren, die sich zu einer riesigen,

verlängerten Aussichtsterrasse öffnen, die von einem wunderschönen Pavillon verankert wird, der die funkelnenden Lichter der Stadt überblickt.

Die Küche, die mit Chefkochgeräten und einem brandneuen Subzero ausgestattet ist, wird durch einen integrierten Frühstücksbereich und Terrassentüren aufgelockert.

Im Obergeschoss befinden sich 3 D.B. und 2 B.A., die Mastersuite mit Wohnzimmer und einem wunderschönen, renovierten, weißen Luxusbadezimmer, der lange, gewölbte Flur und das bemerkenswerte Gästezimmer mit Blick auf drei Seiten.

Der Aufstieg zum Turmzimmer ermöglicht die Einrichtung eines privaten Büros oder eines Entspannungsbereichs.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein separates Gästeapartment im Hotelstil, das kürzlich neu gestaltet wurde und auch als luxuriöses und überdimensionales Spa dient.

Vollständig gefliest römischer Pool, weitläufige grasbewachsene Innenhöfe, separater Whirlpool und Springbrunnen; Terrasse mit Sauna.

Die Wege des unteren Grundstücks schlängeln sich durch das fast einen halben Hektar große Grundstück mit Gärten, befestigten Anlagen und Springbrunnen.

Ein unvergleichliches Erlebnis: ein wunderschöner Vintage-Charakter, der im Himmel schwebt!

FLÄCHEN

Wohnfläche	420 m ²
Grundstücksfläche	2023 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 6'168'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



