

LOS ANGELES



Majestätisches Anwesen im Stadtteil Los Feliz

CHF 2'728'000.-



5



324 m²

n° ref. **037677**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Architekt J Atcherson um 1925. Von Efeu übersät und mit einer unvergleichlichen Anziehungskraft ausgestattet, befindet sich dieses majestätische mediterrane Charakterhaus mit klassischen, authentischen Details und dem zeitlosen Charme der alten Welt im Stadtteil Los Feliz.

Das Eingangsportal führt in einen palastartigen Eingangsbereich mit einer wunderschönen originalen eisenbeschlagenen Treppe und einem Magnesitboden aus der damaligen Zeit.

Das wunderschöne große Wohnzimmer führt zum formellen Esszimmer, das sich durch Arkaden zu einem riesigen Patio mit Blick auf den Hinterhof, den Pool und das Gästehaus öffnet.

Die Küche des Küchenchefs, die mit einem Gaggenau-Kühlschrank, einem separaten Weinkühlschrank und

zwei Spülbecken ausgestattet ist, führt zu einem großen Frühstücksraum/Büro mit eigenem Innenhof und zu einem separaten Wohnzimmer mit Kamin.

Die Suite der Haushälterin wurde in einen Hauswirtschaftsraum mit ebenerdiger Speisekammer umgewandelt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, eines an jeder Ecke des Hauses, mit Holzböden, Balkonen, Einbauschränken und einer wunderschönen Mastersuite mit einem luxuriösen, neu gestalteten Badezimmer mit Dampfdusche, Whirlpool und einem riesigen Einbauschränk.

Der private Hinterhof umfasst einen übergroßen Pool und eine Garage, die in ein Gästehaus mit zwei Zimmern umgewandelt wurde.

Die Immobilie befindet sich in idealer Lage an der Edgemont Street, mit zahlreichen Parkplätzen und

www.switzerland-sothebysrealty.ch

einfacher Zufahrt.

In einer emblematischen Straße, die für ihre erhaltene
Vintage-Architektur bekannt ist und bewundert wird,
ist diese Schönheit ein echtes Vorbild.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	324 m ²
Grundstücksfläche	849 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'728'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



