

LOS ANGELES



Erhabenes und emblematisches Anwesen mit
modernistischer Architektur

CHF 2'975'000.-



3



273 m²

n° ref. **037679**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Das jahrhundertealte Erbe erhabener und ikonischer Architektur im legendären Hollywoodland fortsetzend, verfügt dieses neu entworfene und gebaute modernistische Architekturhaus mit Pool und Spa über alle Elemente, um sich in einer Gegend voller außergewöhnlicher Häuser hervorzuheben.

Inspiziert vom Architekten Irving Gill, fängt dieses Haus den Geist eines der Pioniere der modernistischen Bewegung mit sehr hohen Decken und akribisch gestalteten Räumen ein, um das Licht zu maximieren und den Panoramablick für ein Gefühl von Ruhe und Frieden hervorzuheben.

Der Zugang über die Treppe oder den Aufzug führt zu einer übergroßen Tür und einem weitgehend offenen und sonnigen Grundriss. Im ersten Stock sind der Wohnbereich, das Kaminzimmer und der Ess-/Küchenbereich alle offen mit Schiebetüren zu einer

massiven, ebenerdigen Terrasse, die als Wohn-/Esszimmer im Freien dient und einen atemberaubenden Blick auf den Canyon als dramatische Kulisse bietet.

Die Küche des Küchenchefs umfasst Geräte von Miele und Thermador, grifflose Schränke und eine zentrale Insel mit Barsitzen.

Eine breite Treppe führt auf die obere Ebene, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, darunter die fünfeckige Mastersuite mit Einbauschränk und schickem Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Die private und geräumige obere Terrasse umfasst einen Pool, einen Whirlpool und Bereiche zum Entspannen und für Gespräche.

Doppelgarage mit Zugang zum Aufzug, eingebauten Lautsprechern und Verkabelung für die Beschallung, Sitzgelegenheiten auf dem Garagendach und vieles

mehr.

Sie können zu Fuß ins Dorf gehen, um zu Mittag zu essen oder einzukaufen.

Feiern Sie die 2020er Jahre in einem außergewöhnlichen Stil!

FLÄCHEN

Wohnfläche	273 m ²
Grundstücksfläche	566 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Zweitwohnung	Erlaubt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'975'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



