

# LOS ANGELES



Charakteristisches Haus südlich des Ventura  
Blvd

---

**CHF 1'058'000.-**



2



192 m<sup>2</sup>

n° ref. **037624**



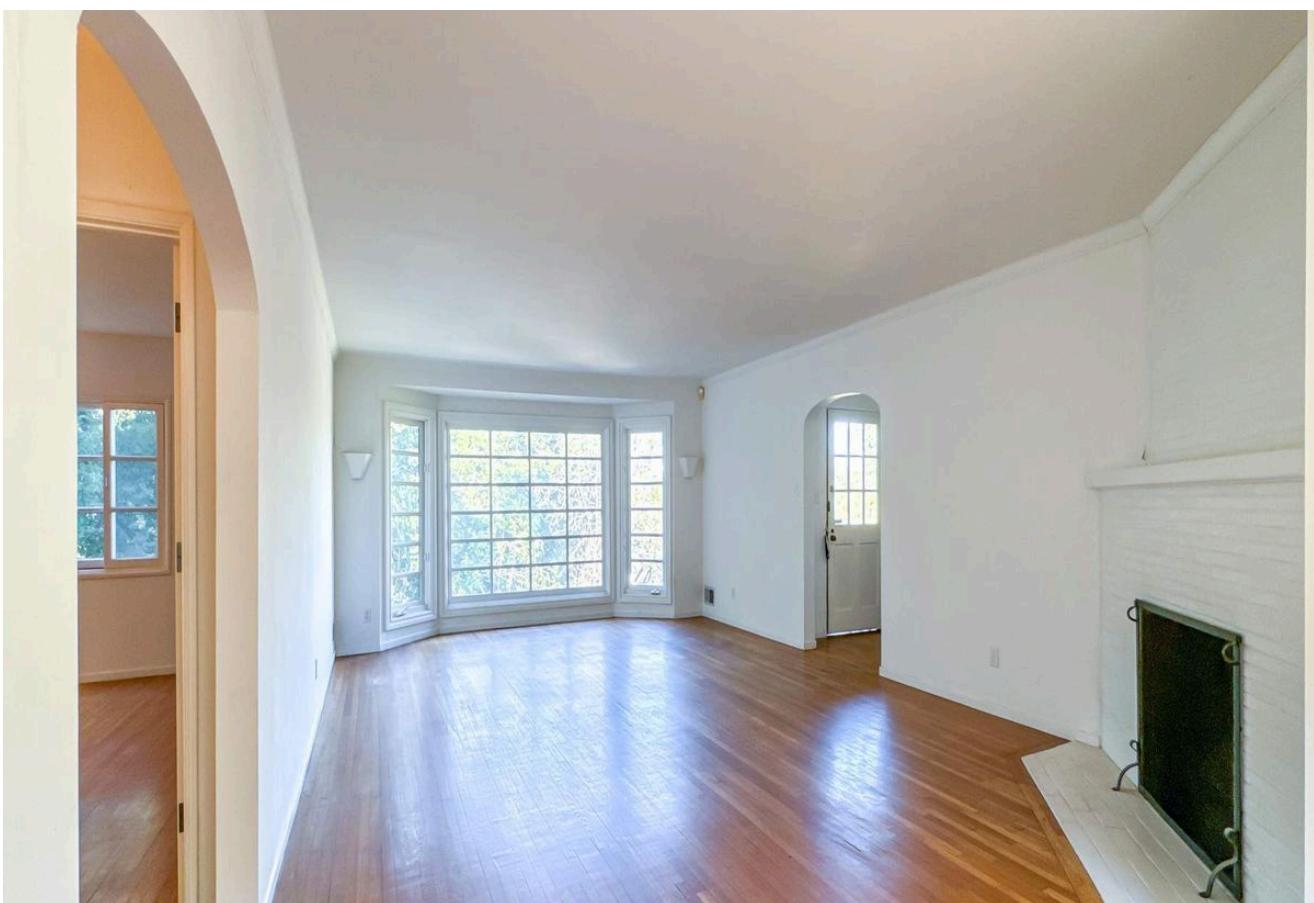
**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie das Potenzial dieses charaktervollen Hauses aus dem Jahr 1949, das am Hang eines Hügels auf einem großen Grundstück mit Blick auf die Baumkronen liegt.

Durch Renovierungsarbeiten kann dieses Haus in einen idealen privaten Rückzugsort verwandelt werden.

Das Haus besteht aus einer großen Küche mit Essbereich, einem formellen Esszimmer mit Kamin und einem vielseitig nutzbaren Familienzimmer mit Bad und Terrasse (würde eine außergewöhnliche Hauptsuite machen!)

Das Wohnzimmer hat Holzböden und einen charmanten Eckkamin.

Draußen finden Sie einen eingezäunten Privatgarten mit zwei Patios.

Eine Gästesuite mit Badezimmer und separatem Eingang befindet sich außerhalb der Einfahrt.

Das Haus befindet sich südlich des Ventura Blvd und liegt in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Studios.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1092 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 1'058'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)