

WEST HOLLYWOOD



Oase im Herzen von West Hollywood

CHF 2'755'000.-



3



204 m²

n° ref. **037625**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine urbane Oase im Herzen von West Hollywood, die modernen Luxus mit Industrie-Chic verbindet. Dieses Designwunder hat einen offenen Grundriss, hohe Decken und überall Betonböden. Das Herzstück des Hauses ist die offene Küche, ausgestattet mit Geräten von Miele und Thermador, einer großen Insel und einem großen Essbereich, der sich sowohl für intime Treffen als auch für große Gesellschaften eignet. Der Wohnbereich erstreckt sich durch eine nachvollziehbare Glaswand bis zu einem wunderschönen Hinterhof mit einem eleganten Pool, einem gemütlichen Kamin, einer geräumigen Terrasse und einem überdachten Patio mit Grill - perfekt für Gäste. Die Mastersuite ist eine minimalistische Oase der Ruhe mit einem Badezimmer im Spa-Stil, das eine tiefe Badewanne und eine Regendusche umfasst. Weiter hinten befinden sich ein lichtdurchflutetes Büro/Den und zwei weitere Schlafzimmer mit Bad, die beide auf eine private Terrasse führen, auf der Sie den Aufenthalt im

Freien genießen können. Eines der Gästezimmer verfügt über einen vielseitig nutzbaren, ausgebauten Dachboden. Zwei weitere Strukturen befinden sich im Hinterhof, ein umgebauter Container mit Bad, der als flexibler Raum genutzt werden kann, und eine freistehende Garage mit Nasszelle, die als Poolhaus oder Fitnessstudio anpassbar ist (Garage 2 Autos; ein angehängtes und ein freistehendes). Das Anwesen verfügt außerdem über ein ausgedehntes Grundstück mit Zugang zur Westmount Promenade, das ideal ist, um einen zusätzlichen Freizeitbereich wie einen Pickle-Ball-Platz, ein Putting-Green oder einen zusätzlichen Parkplatz für große Versammlungen zu schaffen. All dies befindet sich in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße im Stadtteil West Hollywood, nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften, dem Nachtleben, Boutiquen und vielem mehr am Santa Monica Blvd entfernt

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	204 m ²
Grundstücksfläche	728 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	6
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'755'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



