

# LOS ANGELES



Immobilie im Herzen von Venedig Beach

---

**CHF 2'380'000.-**



3



206 m<sup>2</sup>

n° ref. **037627**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem privaten Heiligtum, einem Traum für Unterhaltungssuchende im Herzen von Venedig.

Nur zwei Blocks vom pulsierenden Abbot Kinney Blvd und nur wenige Schritte von den sonnigen Ufern des Strandes entfernt, verkörpert dieses Anwesen den Inbegriff des Lebensstils von Venedig.

Entworfen von Maris Peika, einem Mitglied des American Institute of Architects (FAIA), das für seine Beiträge zu ikonischen Bauwerken wie dem L.A. Museum of Contemporary Art (MOCA), der Honnold Library des Claremont College und den Wolkenkratzern von DTLA bekannt ist, ist dieses Haus ein wahres architektonisches Juwel.

Mystische Türen und Skulpturen aus dem 18. Jahrhundert, die aus Jaipur, Indien, importiert wurden, rahmen Ihren Eingangsbereich ein, wo die Abende in

den warmen Schein hochwertiger Messing-Außenleuchten getaucht werden, die von einer üppigen, 2,5 Meter hohen Hecke der Privatsphäre umgeben sind. Fast ununterbrochene Glastüren heben die Grenze zwischen Innen und Außen auf.

Die offene Küche verfügt über Arbeitsplatten aus hochwertigem, mattem Caesarstone, Beschläge aus Altmessing und Armaturen, die vom englischen Designer deVOL importiert wurden. Als strukturelles Kunstwerk ist die schwebende Treppe das Herzstück des Hauses, ein Nautilus, der sich unter einem gigantischen kreisförmigen Lichtschacht biegt.

Die Wohnbereiche vermischen Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander, dank 3 Meter hoher Schwingtüren, die eine ganze Wand zu einem privaten Außenpatio öffnen, ideal für Meetings und um das Strandklima zu genießen.

Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer zwei private Balkone und das Wabi-Sabi der Holzdecken, die aus den Scheunen in Montana gerettet wurden. Das Hauptbadzimmer verfügt über ein großes Oberlicht, das die Sterne und den Himmel in Ihre Duschen einlädt, sowie über eine raffinierte Sitzbank aus Carrara-Marmor.

Darüber hinaus verfügen zwei Gästezimmer jeweils über ein voll ausgestattetes Badezimmer mit eingebauten Duravit- und Moen-Armaturen, die Ihren Gästen das gleiche Maß an Luxus und Komfort garantieren.

Ein geschlossener Parkplatz abseits der Straße für zwei Autos sorgt für Bequemlichkeit, und eine Surfdusche mit Kupferwaschbecken und scharfkantiger Eitelkeit hält Ihr Haus nach einem Tag voller Outdoor-Abenteuer sandfrei.

Der angrenzende Oakwood Park bietet Sport- und Spielmöglichkeiten im Freien sowie viel Platz für Sie und Ihren vierbeinigen Freund.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort der Entfaltung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Oase im Zentrum der Kultur und der Aktivitäten zu besitzen, die Venice zu einer der begehrtesten Gegenden von Los Angeles machen.

## FLÄCHEN

Wohnfläche 206 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'380'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

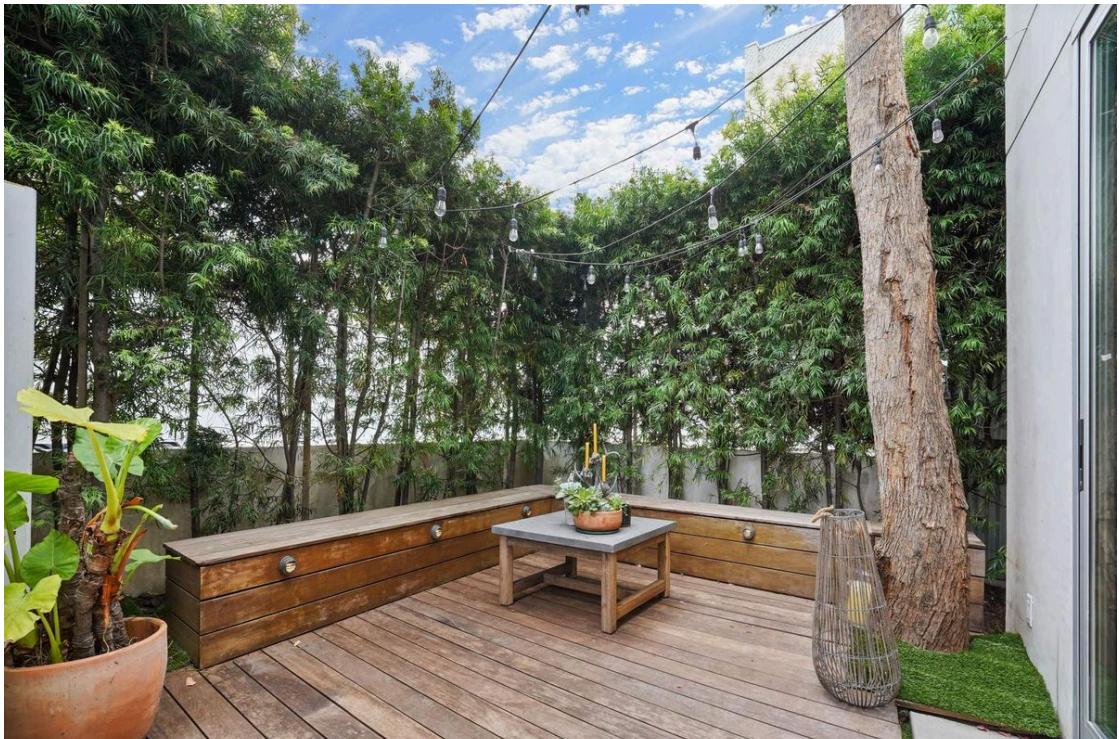
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)