

BISSONE



Villa am See mit privatem Bootsanleger

CHF 4'500'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6

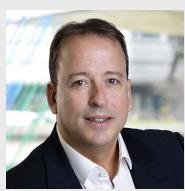


4



300 m²

n° ref. #5523679



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Villa direkt am See in Bissone

In privilegierter Lage in Bissone, zwischen der Kantonstrasse und den Ufern des Lugarnersees, bieten wir diese Villa mit direktem Zugang zum See zum Verkauf an.

Raumaufteilung:

Eingangsgeschoss: Eingangsbereich mit Treppenhaus, zwei Garagen.

OBERGECHOSS (Wohnbereich): Korridor, Geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den See, Esszimmer, Voll ausgestattete Wohnküche (von ca. 1990), Schlafzimmer welches z.zt. als Spielzimmer genutzt wird, Bad, WC, Balkone auf Süd- und Westseite, mit direktem Zugang von allen Zimmern

UNTERE Etage (Schlafbereich): Flur, Garderobe, drei Schlafzimmer, Duschbad, WC, Balkone auf Süd- und Westseite, mit direktem Zugang von allen Zimmern

Gartenetage: Überdachte Seeterrasse mit Schiebetüren und Fenstern, umwandelbar in eine Veranda, Grottino mit Kamin und Küche, auch unabhängig von außen zugänglich, Servicebereich mit Waschküche, WC mit Dusche, Heizungsraum und Keller.

Diese Villa zeichnet sich durch ihre **exklusive Lage direkt am See** aus, mit einem **atemberaubenden Panoramablick** auf den Lugarner See. Dank des **direkten Zugangs** zum Wasser und des **privaten Stegs** stellt sie eine einzigartige Lösung für Liebhaber des Lebens am See dar.

Die **geräumigen Terrassen** und die **Balkone**, die nach Süden und Westen ausgerichtet sind, erlauben es, die natürliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Die **Innenräume sind rationell auf mehrere Ebenen verteilt** und bieten funktionelle und vielseitige Räume für die ganze Familie.

Ein ideales Anwesen sowohl als **Hauptwohnsitz** als

auch als **exklusives Ferienhaus**, entworfen für diejenigen, die Komfort, Eleganz und einen privilegierten Kontakt mit der Natur suchen.

Eine seltene Gelegenheit, den See in einem Kontext von Eleganz und Privatsphäre zu erleben.

FLÄCHEN

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Terrassenfläche	120 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1967
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive

VERKAUFSANGABEN

Preis

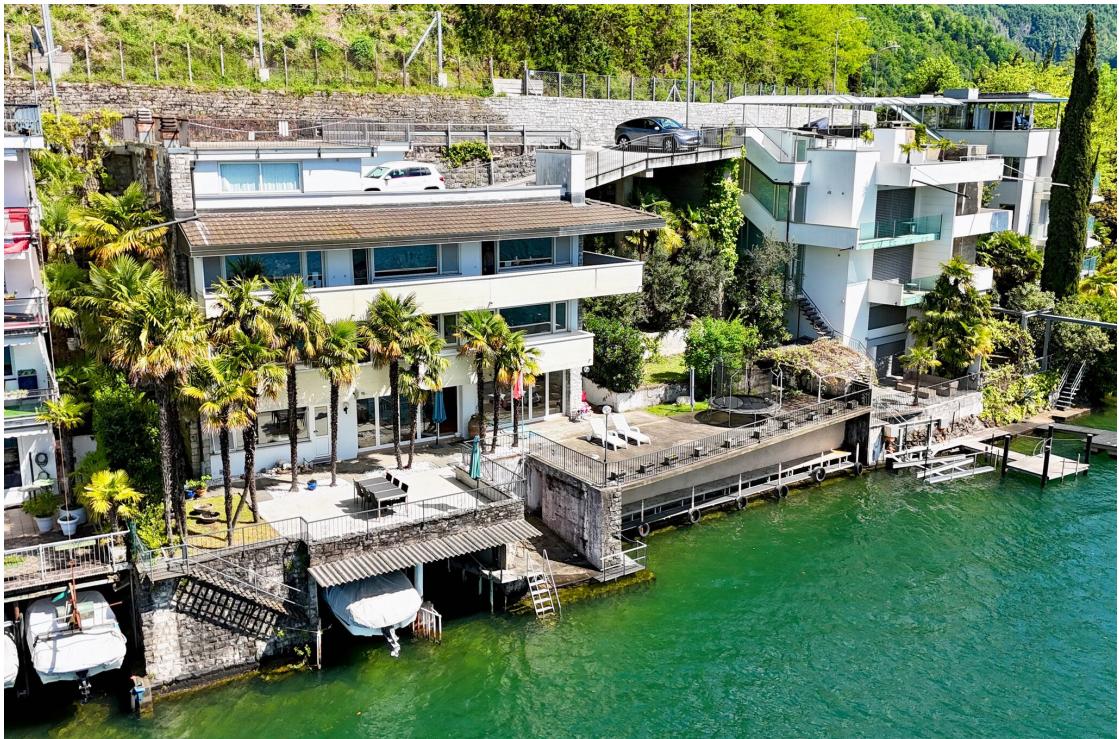
CHF 4'500'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch