

BRISSAGO



Casa Rossa - ein modernes Meisterwerk
oberhalb des Lago Maggiore

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



18.5



13



1470 m²

n° ref. **#5887505**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese aussergewöhnliche Residenz thront über den ruhigen Ufern des Lago Maggiore und befindet sich in privilegierter Südlage auf einem Hügel in Brissago. Am Ende einer privaten Sackgasse inmitten vornehmer Villen gelegen, bietet sie absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge. Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1614 m² grossen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem raffinierten mediterranen Garten, der den ganzen Tag über Sonne einfängt und die dramatische modernistische Architektur der Villa umrahmt. Das charmante Dorfzentrum ist in zehn Minuten zu Fuss erreichbar, während Ascona und Locarno nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, mit guter Anbindung an Zürich, Mailand und den Flughafen Lugano.

Architektur & Wohnräume:

Die Villa erstreckt sich über fünf Ebenen und eine

Fläche von ca. 2011 m² und ist ein Musterbeispiel für zeitgenössisches Design – präzise, skulptural und offen. Durchgehende Verglasungen lösen die Grenze zwischen Innen und Aussen auf und lassen natürliches Licht und die umgebende Landschaft in jeden Raum einfließen.

Die Hauptetage verfügt über einen grosszügigen Wohnbereich von 265 m² mit mehreren Sitzbereichen und einem formellen Esszimmer unter hohen Decken. Glaswände in voller Höhe öffnen sich zu einem 55 m² grossen Portiko und einem beeindruckenden 14 x 4 Meter langen Aussenpool und verbinden so die Eleganz des Innenbereichs mit dem Leben im Freien. Die angrenzende Gourmetküche ist sorgfältig mit hochwertigen Materialien und massgefertigten Schränken gestaltet.

Wellness & Freizeit:

Die unteren Etagen bieten unvergleichliche

Freizeiteinrichtungen,

- 240 m² grosser Fitnessraum und Sporthalle
- Hallenbad von 90 m² mit integriertem Wellness- und Thermalbereich
- Vollklimatisierter Weinkeller mit Verkostungsbereich und massgeschneiderter Lagerung
- Gartenterrassen und Technikräume

Eine Tiefgarage bietet Platz für 12 Fahrzeuge mit direktem Aufzugzugang zu allen Etagen.

Technologie & Komfort:

Zu den hochmodernen Systemen gehören Fussbodenheizung, Klimaanlage, fortschrittliche Belüftung, solarunterstützte Poolheizung, Hausautomation, Fernzugriffskontrolle, integriertes Soundsystem und ein skulpturales Lichtdesign, das die Villa nach Sonnenuntergang verwandelt. Bewegliche Wandpaneele ermöglichen flexible Raumkonfigurationen und verbinden Innen- und Aussenbereiche nahtlos miteinander.

Diese Residenz ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement: eine perfekte Verschmelzung von architektonischer Innovation, handwerklicher Perfektion und einer seltenen Lage am See, entworfen für diejenigen, die einen privilegierten mediterranen Lebensstil suchen. Zweitwohnsitz (Schweizer Staatsangehörige oder Personen mit einer B/C-Bewilligung).

FLÄCHEN

Wohnfläche	1470 m ²
Grundstücksfläche	1614 m ²
Terrassenfläche	350 m ²
Gesamtfläche	2011 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	5
Anzahl Zimmer	18.5
Anzahl Schlafzimmer	13
Anzahl Sanitäranlagen	14
Baujahr	2011
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	12 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









