

# CADEMARIO



Geräumige Triplex-Villa mit Pool und  
atemberaubender Aussicht

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



4



265 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5414423**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des Tessins, in Cademario, befindet sich diese aussergewöhnliche Design-Villa, die eine seltene Gelegenheit für all jene darstellt, die in einem Umfeld absoluter Exklusivität und Ruhe leben möchten. Die Residenz wurde vom Architekten Miro Bizzozero entworfen und ist von der Eleganz und Funktionalität des Stils von Frank Lloyd Wright inspiriert. Sie bietet eine harmonische Architektur, die sich perfekt in die umliegende Landschaft einfügt.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, mit der Möglichkeit, einen Aufzug für noch mehr Komfort zu installieren. Dank der Südausrichtung genießen die Innenräume eine konstante natürliche Helligkeit, die die Qualität der Materialien und Oberflächen hervorhebt. Grosse Panoramafenster rahmen atemberaubende Ausblicke auf zwei Arme des Luganersees ein und schaffen eine eindrucksvolle Atmosphäre voller Frieden und absoluter Privatsphäre.

Die Wohnfläche von ca. 265 m<sup>2</sup> umfasst vier Schlafzimmer und vier Badezimmer und bietet großzügigen Raum für Familie und Gäste. Das Aussengelände mit einer Fläche von über 1.100 m<sup>2</sup> beherbergt einen herrlichen Aussenpoolverfügt mit Wärmepumpe und Abdeckung, ideal für entspannte Momente und geselliges Beisammensein in völliger Privatsphäre. Die Immobilie wird durch eine Garage mit zwei Stellplätzen und zwei Außenstellplätzenkomplettiert, die Komfort und Sicherheit für die Fahrzeuge bieten.

Zu den hochwertigen Annehmlichkeiten zählen eine private Sauna und ein Fitnessraum, die es den Bewohnern ermöglichen, sich ohne Verlassen des Hauses fit zu halten. Die Residenz befindet sich auf etwa 800 Metern über dem Meeresspiegel und ist von einer einzigartigen natürlichen Umgebung umgeben, eingebettet in Kastanien- und Birkenwälder, die eine

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

ruhige und regenerierende Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist ausschließlich als Hauptwohnsitz konzipiert und bietet zudem die Möglichkeit, einen Teil der maßgeschneiderten Einrichtung zu erwerben, die jeden Raum aufwertet.

Cademario mit seinen charakteristischen Bergwegen und dem eindrucksvollen Panorama vom Luganersee bis zum Monte Lema ist der ideale Ort für alle, die ein Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne auf Komfort, Privatsphäre und anspruchsvolles Design verzichten zu wollen.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1126 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	122 m
Primarschule	553 m
Restaurants	154 m

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Cheminée

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSSICHT

- Berge
- Alpen

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





















