

RANCES



Charmante freistehende Villa in Rances, die
Ruhe und Natur verbindet

CHF 3'850'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



300 m²

n° ref. **040245**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez
+41 76 690 16 78
julien.sanchez@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	1792 m ²
Gesamtfläche Garten	1518 m ²
Gebäudevolumen	1748 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2002
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	9 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	10 inklusive
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	76.5 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Primarschule	4000 m
Geschäfte	3700 m
Restaurants	600 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Bastelraum
- Hobbyraum
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung

- Hell
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Elektrisches Tor
- Elektrisches Garagentor
- Lüftung

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut
- Abnahme im Ist-Zustand

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'850'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ländlich
- Garten

STIL

- Charakteristisches Haus

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben

















