

COLLOMBEY



Geräumige Villa von 300 m² in Les Neyres
(Collombey) - Panoramablick

CHF 1'390'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



4



~300 m²

n° ref. **041654**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese helle, 300 m² große Villa in Les Neyres, einem kleinen, unberührten Weiler von Collombey, liegt ideal in einem ruhigen Wohngebiet und ist eine Oase der Ruhe vor den Toren aller Annehmlichkeiten.

Nur wenige Minuten von der Ebene und ihren Geschäften, Schulen und Autobahnanschlüssen entfernt, ist dieses Objekt perfekt für eine Familie auf der Suche nach Lebensqualität oder für jeden, der modernen Komfort mit geschützter Natur verbinden möchte.

Ein seltenes Objekt, bei dem Raum, Licht und Natur in jedem Moment in einen Dialog treten, mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge und das Rhonetal.

Ein Ort wie kein anderer: 300 m² bieten 2 Wohnzimmer, davon eines mit Kamin, 4 Schlafzimmer,

zwei Badezimmer.

Bereits beim Betreten des Hauses begeistern die großzügigen Volumina mit schönen Deckenhöhen, lichtdurchfluteten Wohnräumen mit zahlreichen Öffnungen nach außen ... Jeder Raum strahlt Freiheit aus und lädt zur Inspiration ein.

Durch die Verbindung von Eleganz, Licht und Gelassenheit wird dieses seltene Objekt Liebhaber von Cachet, großen Räumen und Ruhe begeistern, die auf der Suche nach einer Immobilie sind, die sich von den klassischen Standards abhebt. Ein Haus zum Leben, zum Träumen, zum Gestalten nach Ihren Wünschen.

Unbedingt entdecken!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 300 m ²
Grundstücksfläche	~ 1048 m ²
Terrassenfläche	~ 60 m ²
Gebäudevolumen	~ 928 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2001
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive habitation faible densité B
Bauzone	

DISTANZEN

Bahnhof	605 m
Öffentliche Verkehrsmittel	177 m
Primarschule	1000 m
Sekundarschule	1615 m
Kantonsschule/Gymnasium	1615 m
Geschäfte	1252 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

Mehrzweckraum/Spielzimmer verteilt 2 komfortable
Schlafzimmer
Badezimmer mit WC
Hauswirtschaftsraum

Erdgeschoss

Großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und
Panoramablick auf die Berge und das Rhônetal
Vollständig ausgestattete offene Küche
Elternsuite mit Ankleidezimmer und eigenem
Duschbad
Helle Veranda
Ebener Garten in Südlage
Terrasse von 60 m², teilweise überdacht
Aufstellpool

Hochparterre

Eingangshalle mit Garderobe und Ankleidezimmer
Schlafzimmer
Wohnzimmer mit großer Deckenhöhe, mit
atemberaubendem Blick auf die Berge und das
Rhonetal
Besucher-WC



AUSSENBEREICH

Terrasse und flacher Garten mit Südausrichtung
Überdachte Terrasse
Schwimmbad ohne Boden

BESONDERHEITEN

Ausgestattet mit 70 Sonnenkollektoren, die eine optimale Energieeffizienz ermöglichen

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Skipiste
- Skigebiet
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Abstellraum
- Parkplatz
- Carport
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Abstellraum
- Atelier
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'390'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













