

ARDON



Sehr helle Architektenvilla

CHF 985'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



5



~241 m²

n° ref. **042171**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese sehr helle Architektenvilla, eingebettet in eine privilegierte Umgebung, weit weg von jeglicher Belästigung, ist eine Einladung zu einem ruhigen Familienleben in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Eingebettet in ein grünes Wohngebiet, genießt dieses Anwesen eine Südausrichtung, die den ganzen Tag über eine optimale Sonneneinstrahlung gewährleistet, während die Nähe zu den Weinbergen Ihnen eine friedliche Umgebung bietet, nur wenige Schritte von den Annehmlichkeiten entfernt.

Errichtet auf einem flachen und pflegeleichten Grundstück am Ende einer Sackgasse, genießt es eine seltene Lage in einer auf 30 km/h begrenzten Wohnzone, etwa 15 Minuten von Sion und Martigny und nur wenige Minuten von den Autobahnanschlüssen entfernt.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von den großzügigen Räumen begeistert sein, die um einen zentralen Kamin und ein großes Glasdach angeordnet sind, das sich zum Garten und zu den Terrassen hin öffnet und die Wohnräume in ein schönes natürliches Licht taucht.

Diese sind um einen Kamin mit Einsatz herum angeordnet, der Ihren Winterabenden eine gepflegte und warme Atmosphäre verleiht.

Die Küche wurde 2020 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und bietet einen idealen Lebensrahmen für jede Familie.

Entdecken Sie diese Immobilie unbedingt!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 241 m ²
Grundstücksfläche	~ 651 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	2
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	zone d'habitation collective 0.6
Untergeschoss	1

DISTANZEN

Bahnhof	1482 m
Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Autobahn	4500 m
Primarschule	473 m
Sekundarschule	3800 m
Geschäfte	530 m
Post	416 m
Bank	590 m
Restaurants	351 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Separate Eingangshalle
Gäste-WC
Großes Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche
Zentraler Kamin mit Einsatz
Elternsuite mit eigenem Duschbad

1. Stock

Große und helle Verteilerhalle
4 Schlafzimmer
Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne

Untergeschoss

2 große Räume, die nach Ihren Wünschen eingerichtet werden können
Keller
Technikraum/Waschküche
Aufbewahrungsraum/Keller



AUSSENBEREICH

2 schöne Terrassen in Südlage
Autoüberdachung
4 Außenplätze
Gartenhaus

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Veranda
- Keller
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Marmor

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 985'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch













