

LE MONT-SUR-LAUSANNE



Zu verkaufen: Villa

CHF 3'850'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



9.5



5



~310 m²

n° ref. **043322**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 310 m ²
Grundstücksfläche	~ 1500 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 1049 m ²
Terrassenfläche	~ 45 m ²
Untergeschossfläche	~ 155 m ²
Nutzfläche	~ 465 m ²
Gebäudevolumen	~ 1441 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	9.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Baujahr	2018
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Energieetikette	B
Gebäudehülle	B
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	342 m
Primarschule	227 m
Geschäfte	840 m
Restaurants	608 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Partyraum
- Atelier
- Schwimmbad
- Bastelraum
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'850'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









