

# MONTREUX



Luxuriöses Anwesen, atemberaubende  
Aussicht und einzigartige Lage!

**CHF 12'900'000.-**



12



7



620 m<sup>2</sup>

n° ref. **7379**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**  
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61  
julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses herrliche Anwesen mit 12 Zimmern und 620 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in der Gemeinde Montreux in einer der schönsten Wohngegenden der Waadtländer Riviera. Es profitiert von einer Umgebung, die für ihre Ruhe und einen atemberaubenden Blick auf den See bekannt ist.

Die im Jahr 2000 mit hochwertigen Materialien erbaute Immobilie wurde 2007 und 2013 renoviert. Es hat hohe Decken und hochwertige Ausstattungen, die seinen Besitzern einen einzigartigen Komfort garantieren. Verteilt auf 3 Ebenen, bietet es geräumige und helle Wohnräume. Es wäre möglich, die Villa zu erweitern oder ein zweites Haus mit ca. 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen auf diesem Grundstück zu bauen.

Die Außenanlagen wurden geschmackvoll gestaltet und werden den zukünftigen Bewohnern angenehme

Momente der Entspannung bieten, darunter ein herrlicher Garten mit Bäumen, eine große Terrasse, ein beheiztes Schwimmbad, ein Teich und eine Sommerküche. In unmittelbarer Nähe der international renommierten St-George's School und nur eine Stunde vom internationalen Flughafen Genf entfernt, bietet die Riviera Vaudoise einen einzigartigen und entspannenden Ort zum Leben in absoluter Diskretion.

Darüber hinaus vervollständigen 3 Garagen mit direktem Zugang zum Haus und mehrere Außenstellplätze diese einzigartige Immobilie.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	620 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6528 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	2970 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	1
Baujahr	2000
Renovierungsjahr	2013
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Untergeschosse	1

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	500 m
Kindergarten	2500 m
Primarschule	1500 m
Geschäfte	2500 m

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- Empfangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin
- Speisesaal
- Küche
- Bibliothek
- Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum
- Schlafzimmer

**1. Stock**

- Verteilerhalle
- 5 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Büro

**Untergeschosse**

- 3 Weinkeller
- Technischer Raum
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- 3 Garagen mit direktem Zugang zum Grundstück

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## UMGEBUNG

- Ländlich

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Garage
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Ankleideraum
- Cheminée

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See

- Berge

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 12'900'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**







































