

MONTAGNOLA



Zwei im Bau befindliche Luxusvillen mit
Seeblick und Pool

Preis auf Anfrage



6



4

n° ref. **#5829520**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

THE ART OF LIVING

Zwei ikonische Residenzen mit Seeblick

In einer der exklusivsten und privatesten Lagen auf der Collina d'Oro, nur wenige Minuten vom Zentrum Luganos entfernt, entstehen zwei zeitgenössische Villen, die das Konzept des prestigeträchtigen Wohnens ganz neu definieren.

Keine bloßen Immobilien, sondern authentische architektonische Statements.

Ein Ort, an dem absolute Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke und Design in perfekter Balance zusammenkommen.

Hier bleibt die Stadt nah, aber sie drängt sich nicht auf. Die Natur umarmt, schützt, inspiriert.

Eine Architektur im Dialog mit der Landschaft

Die nach Südwesten ausgerichteten Villen auf einem dominanten Grundstück sind so konzipiert, dass sie

das Licht von der Morgendämmerung bis zur Abenddämmerung einfangen und einen offenen Blick auf den See und ein ständiges Gefühl von Raum und Freiheit bieten.

Die mit geometrischer Präzision gedrehten Volumen erzeugen Bewegung und visuelle Trennung und garantieren absolute Privatsphäre.

Starker, strukturierter Sichtbeton trifft auf raumhohe Glasflächen, die die Grenzen zwischen Innen und Außen aufheben.

Naturholz, palladianische und metallene Details vervollständigen eine anspruchsvolle, essentielle, zeitlose Architektursprache.

Jede Linie ist durchdacht.

Jede Perspektive ist studiert.

Jedes Ambiente soll begeistern.

Räume, die ein neues Konzept von Luxus erzählen

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem dramatischen,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

doppelhohen Volumen, das von natürlichem Licht durchflutet wird.

Die großen Fenster öffnen sich zu den Panoramaterrassen und privaten Gärten und schaffen ein fließendes Kontinuum zwischen Architektur und Natur.

Die perfekt in die Landschaft integrierten Swimmingpools werden zu privaten Wasserbecken, zu Orten absoluter Ruhe, in denen die Zeit stillzustehen scheint. Der Schlafbereich, der als privater Rückzugsort konzipiert ist, garantiert Ruhe und Intimität. Die Master-Suiten mit Kleiderschränken und Designer-Badezimmern vermitteln die Atmosphäre einer Fünf-Sterne-Hotelsuite, aber mit der Intimität des eigenen Zuhauses.

Private Aufzüge, große Garagen, Technikräume und Servicebereiche vervollständigen den Komfort für eine anspruchsvolle, internationale Klientel.

Villa A Grandeur und Repräsentation

Eine Residenz mit starker Persönlichkeit, ideal für diejenigen, die großzügige Räume und eine unverwechselbare architektonische Präsenz wünschen.

- Privatgarage mit 6 Stellplätzen
- Innenaufzug auf allen Ebenen
- Szenisches Wohnen mit doppelter Höhe
- Gesamt 4 Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Panoramaterrasse
- Großzügiger Garten und privater Swimmingpool
- Dominanter Seeblick

Villa B Zeitgenössische Eleganz und Harmonie

Klare Linien, ausgewogene Proportionen, helle und perfekt verteilte Räume.

- Privatgarage mit 5 Stellplätzen
- Innenaufzug
- Offener Wohnbereich mit doppelter Höhe
- 3 Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer mit Garderobe und Terrasse
- Exklusiver Garten und privater Swimmingpool
- Offener und privater Seeblick

Eine exklusive, diskrete und zeitgenössische Residenz. Wohnen hier bedeutet, sich für Ruhe, Licht und Schönheit zu entscheiden. Es bedeutet, Lugano nur wenige Minuten entfernt zu haben, nicht nur eine Villa zu besitzen, sondern einen einzigartigen Lebensstil.

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	2027

VERKAUFSANGABEN

Preis

Preis auf Anfrage

Verfügbarkeit

31.07.2027

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







