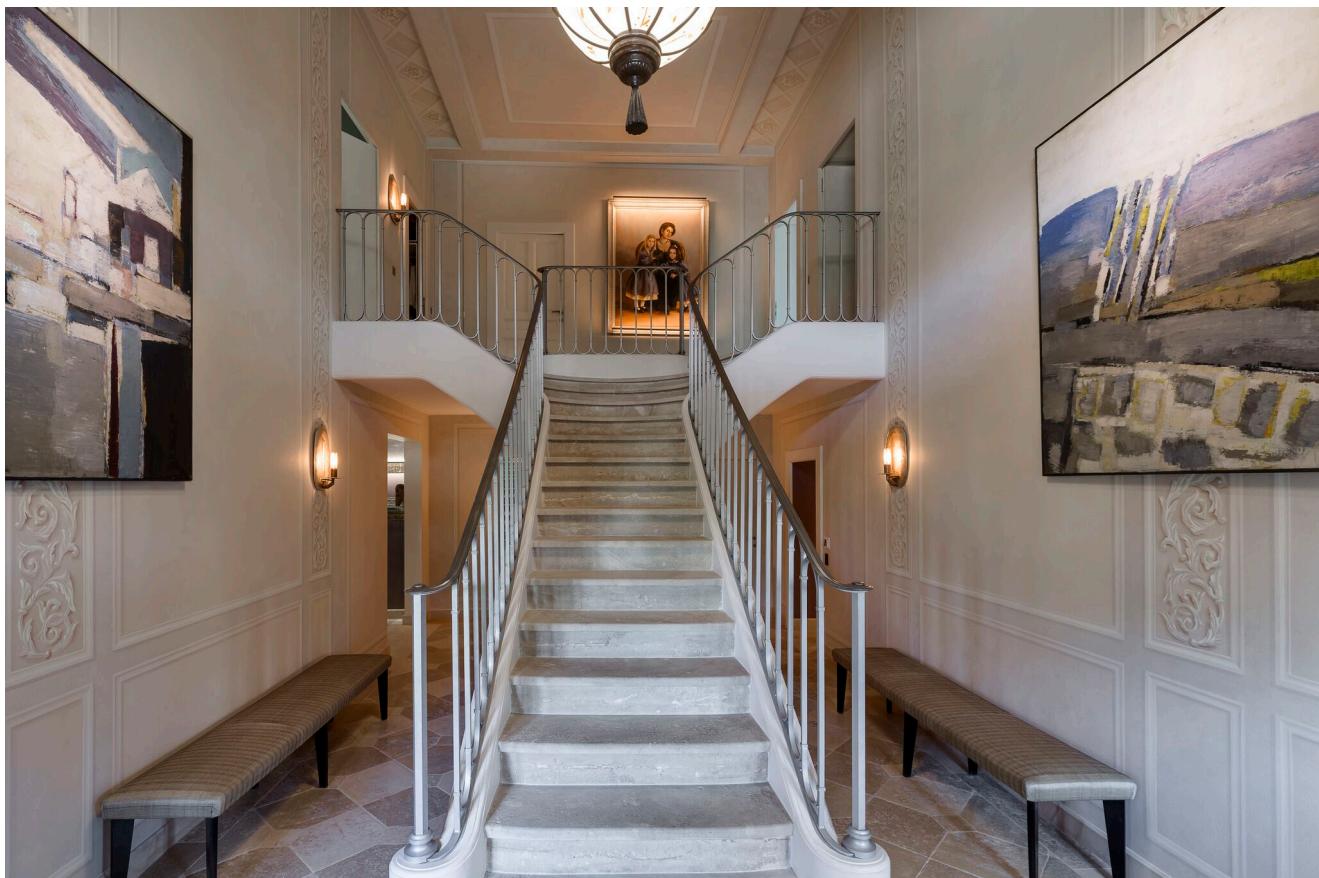


JUSSY



Außergewöhnliches Anwesen aus dem 20.
Jahrhundert, das vollständig ren

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



11



5



~900 m²

n° ref. **11868**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Anne-Laure Laugier
+41 79 811 14 35
anne-laure.laugier@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Jahrhunderts erbaute, wunderschöne Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 900m² wurde 2010 von Innenarchitekten unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig renoviert.

Auf einem großen, vollständig eingezäunten Grundstück von fast 9.000m² erbaut, bietet es seinen Bewohnern absolute Ruhe in einer sehr privaten Umgebung.

Es können Golfplatz, Pitch & Put, Pferdeweiden oder Stallungen vorgesehen werden.

Mit 11 Zimmern, einem Wohnzimmer von 120m², das sich zu einer großen Veranda mit Intarsienparkett öffnet, einem separaten Esszimmer mit Zugang zur professionellen Küche von ca. 50m², zahlreichen Schlafzimmern und einem riesigen Master mit Kamin von 116m², verfügt dieses Objekt über seltene Vorteile, die zum Verkauf stehen.

Der Master verfügt über einen Fitnessraum, ein doppeltes Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer mit Jacuzzi, Dusche/Hammam und eine geräumige PrivatTerrasse.

Darüber hinaus steht eine separate Wohnung mit mehreren Schlafzimmern für das Personal zur Verfügung.

Ein großer Raum, der als Kinosaal und/oder Raucherzimmer dient, ein Empfangsraum und ein sehr großer Weinkeller/Carnotzet mit Tisch für 10 Personen vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Dank der sehr großen Fensterfronten, der breiten Veranda und der ganztägigen Sonneneinstrahlung ist die Villa von natürlichem Licht durchflutet.

Sie werden sofort von dem Cachet dieses



außergewöhnlichen Anwesens begeistert sein.

Besuchen Sie es ohne Verzögerung, Herzklopfen
garantiert!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 900 m ²
Grundstücksfläche	~ 9000 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 472 m ²
Gebäudevolumen	~ 4775 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	7
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1919
Renovierungsjahr	2010
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	9 inklusive
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Weinstube/Weinkeller mit Tisch für 10 Personen

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	475 m
Kindergarten	945 m
Primarschule	975 m
Geschäfte	790 m
Flughafen	12500 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

LINKSFLÜGEL:

- Großer Eingangsbereich mit Steintreppe
- Großes Wohnzimmer von 120 m², das zur Veranda hin offen ist
- Bibliotheksecke mit Kamin
- Esszimmer mit Zugang zur professionellen Küche

- Große professionelle Küche mit Essbereich und separatem WC für das Personal

- Kinoraum und/oder Raucherraum

- Großes Büro

- Gäste-WC

RECHTSFLÜGEL:

- Großer professioneller Waschraum
- Technikraum

1. Stock

LINKSFLÜGEL:

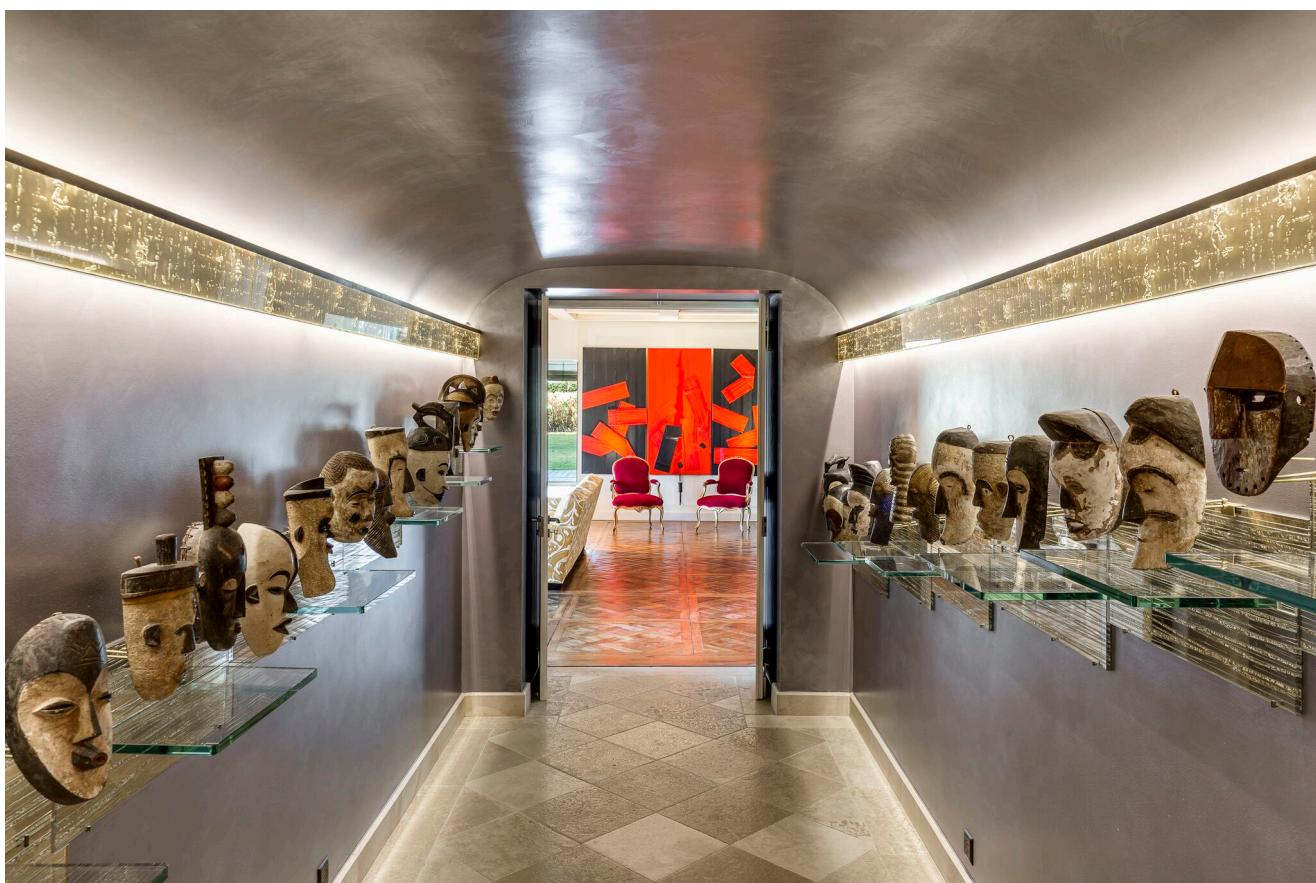
- 116m² große Master-Suite mit Fitnessraum, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Jacuzzi, Dampfbad, großem Ankleidezimmer und einer privaten Teakholzterrasse
- 2 Schlafzimmer von je 35 m² mit großem Ankleidezimmer und ihren 15m² großen Badezimmern
- 1 Schlafzimmer von 23 m² mit Duschbad und Einbauschränken.

RECHTER FLÜGEL:

- Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Büro und einem Badezimmer.

Untergeschosse

Ausgebautes Untergeschoss in perfektem Zustand mit hochwertigen Verkleidungen.



LAGE

Das Anwesen befindet sich 15 Autominuten vom Stadtzentrum von Genf entfernt. Schulen, Geschäfte und Verkehrsmittel befinden sich 500m.

KONSTRUKTION

Dieses ehemalige Bauernhaus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut und 2010 mit hochwertigen Materialien vollständig renoviert. Das Gebäude ist in zwei miteinander verbundene Einheiten unterteilt.

- 2 Ebenen über dem Boden.
- 1 Untergeschoss
- 4775m³
- Wunderschöne Decken
- Intarsienarbeiten
- Kamin aus alten Steinen
- Große Veranda mit Erkerfenstern

- Gepanzerte Fenster im Erdgeschoss
- Doppelte Verglasung
- Fußbodenheizung über Heizkörper
- Domotik-Management im gesamten Haus
- Professionelle Küche und Waschküche
- Terrasse aus Teakholz
- Komplett eingezäuntes Grundstück
- Kupferspenglerei und Dach mit Terrakotta-Ziegeln

AUSSENBEREICH

- Großes Grundstück, komplett eingezäunt, perfekt gepflegtes Rasengrundstück und privater Hof aus Pflastersteinen.
- Überdachte Garage für 3 Autos von 61 m² und Außenplätze für 6 Autos.

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Manege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Reitsportanlage
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Veranda
- Keller
- Weinkeller
- Jacuzzi
- Dampfbad

- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Antikes Parkett
- Marmor
- Stein

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ländlich

VERKAUFSANGABEN

Preis

Preis auf Anfrage

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom

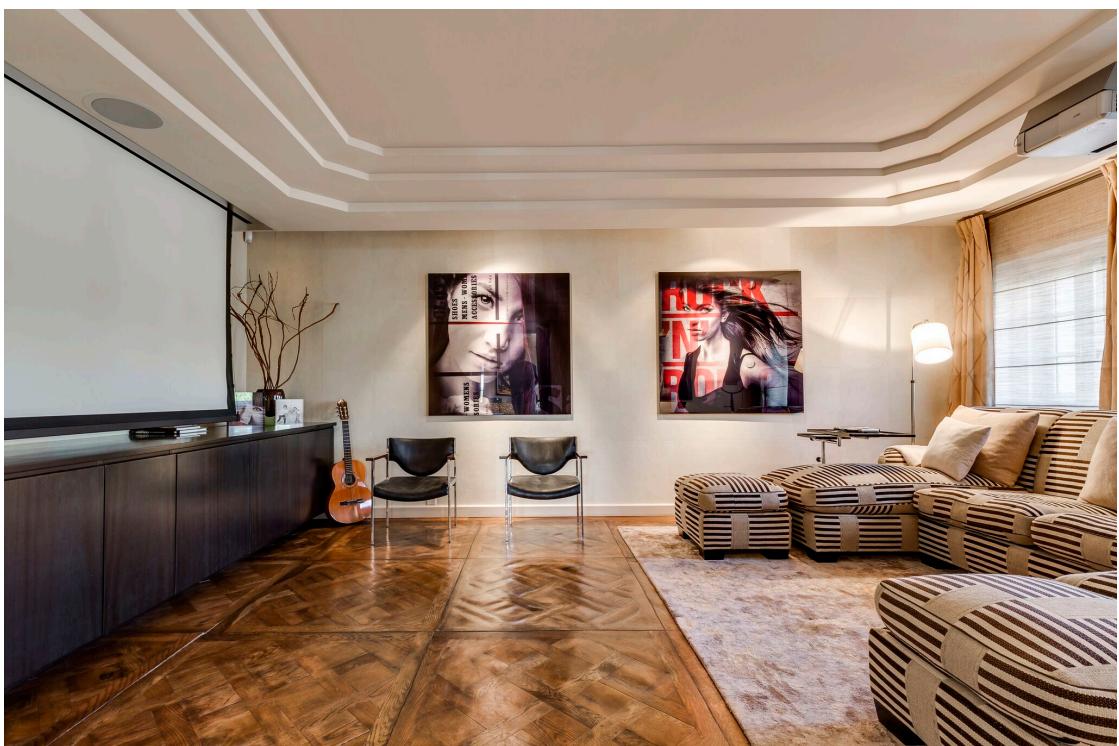
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

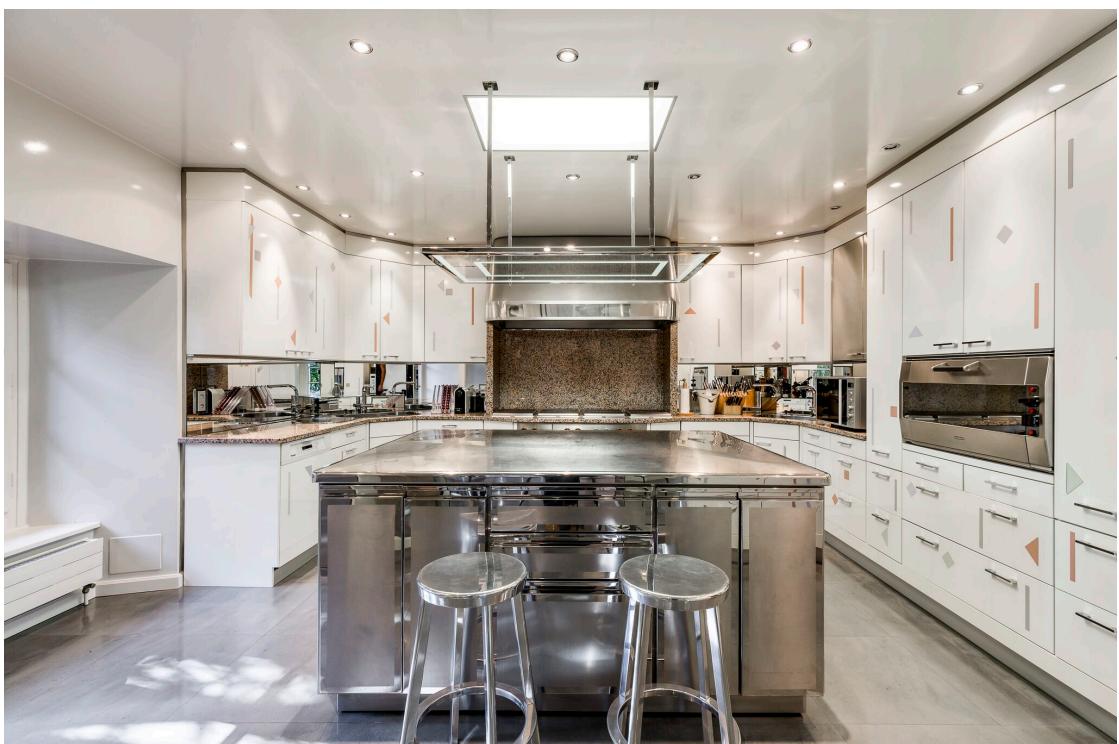
- Berge

STIL

- Atypisches Haus

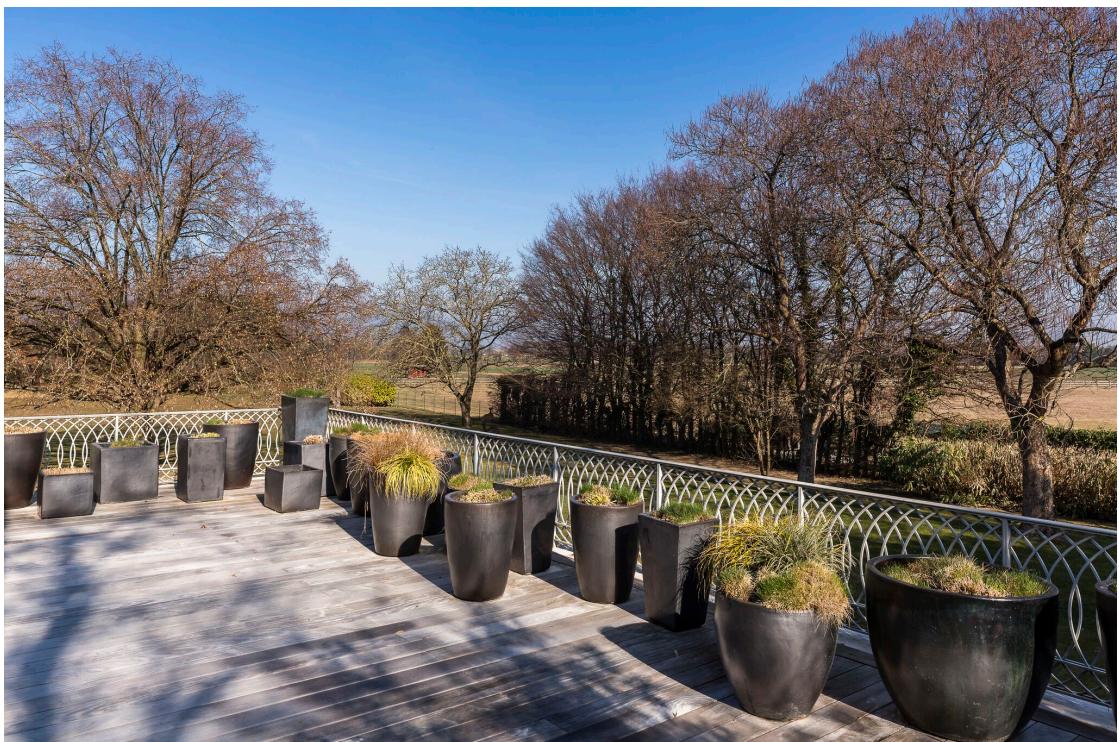








Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch