

BELLINZONA



Designervilla in ruhiger Wohnlage

CHF 1'780'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



4



250 m²

n° ref. **#5654710**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese exklusive Villa, die vom Engadiner Architekten Renato Maurizio entworfen wurde, befindet sich in einer der ruhigsten und sonnigsten Wohngegenden von Bellinzona-Giubiasco. Das Haus zeichnet sich durch ein modernes und raffiniertes Design aus, das sich elegant in die umliegende Landschaft einfügt und deren natürliche Schönheit hervorhebt. Die Süd-Ost-Ausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung während des ganzen Tages und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Berge. Die strategische Lage des Hauses ermöglicht es, in wenigen Minuten das Zentrum von Bellinzona zu erreichen, wo alle wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen.

Das 2004 erbaute Haus befindet sich in einem tadellosen Zustand. Die Innenräume, die mit hochwertigen Naturmaterialien wie Granit und Holz ausgestattet sind, bieten dank der grossen Fenster

und der hohen Decken helle und luftige Räume, die ein angenehmes Gefühl von Raum und Freiheit vermitteln. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Wohnfläche von etwa 250 Quadratmetern. Im Aussenbereich bietet ein Garten mit Pergola und Whirlpool weitere Möglichkeiten zur Entspannung und Ruhe. Drei Aussenparkplätze, wovon einer überdacht ist, vervollständigen das Angebot.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Eingang: Eingangshalle, Grotto mit Kamin, originaler Steinkeller, Technik, Badezimmer;

Hauptgeschoss: open-space mit doppelter Deckenhöhe, aufgeteilt in Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und geräumiger offene Küche, Speisekammer/Waschküche, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Sauna und Whirlpool, weiteres Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Die Etage bietet Zugang zum Garten und zur Panoramaterrasse.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Galeriegesschoss: Mezzanin mit Bürobereich, zwei weitere Schlafzimmer.

Diese Villa ist die perfekte Lösung für diejenigen, die die Essenz moderner Architektur mit Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität in einer gut angebundenen Wohngegend erleben möchten.

Zweitwohnsitz möglich.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	1629 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2004
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'780'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





