

LUGANO



Archi di luce - by Herzog & de Meuron: villa 3

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



7



4

n° ref. **#2100947**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Castagnola, am Fusse des Monte Brè, steht Archi di Luce: ein exklusiver Wohnkomplex bestehend aus acht privaten Villen, entworfen von den Schweizer Architekten Herzog & de Meuron. Umgeben von üppiger mediterraner Vegetation mit Palmen, Kamelien, Magnolien, Zypressen und Kiefern fügt sich das Projekt harmonisch in die Landschaft ein und spielt mit Bögen, Gewölben, Licht und Schatten, um eine raffinierte und zeitlose Ästhetik zu schaffen.

Villa 3 ist eine der charmantesten Residenzen des Komplexes mit einer Fläche von 771 m², verteilt auf fünf Ebenen, von denen zwei unterirdisch liegen. Das Anwesen verfügt über vier Innenparkplätze, grosszügige Panoramaterrassen, einen 200 m² privaten Garten und einen exklusiven Swimmingpool. Jedes Detail – von den Materialien bis zu den Oberflächen – wurde nach den höchsten Standards des zeitgenössischen Designs gestaltet.

Dank ihrer privilegierten Lage und Südausrichtung bietet die Villa einen spektakulären Blick auf den Luganer See und den ganzen Tag über natürliches Licht, sodass Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang unvergessliche Momente erleben können.

Ein architektonisches Meisterwerk, eingebettet in die Ruhe und Privatsphäre einer der prestigeträchtigsten Gegenden im Tessin.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Gesamtfläche Garten	200 m ²
Nutzfläche	771 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	5
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	2017
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







