

MINUSIO



Ikonische Design-Villa mit Seeblick

CHF 6'850'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



3



360 m²

n° ref. **#5632089**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese aussergewöhnliche Liegenschaft, mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegende Berglandschaft, befindet sich in ruhiger Lage mit absoluter Privatsphäre oberhalb von Minusio.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die beide von einer minimalistischen Glasfassade umgeben sind.

Die obere Etage beherbergt einen grosszügigen Open Space von ca. 180 m², mit einer Inselküche, die harmonisch in den hellen Wohnbereich integriert ist. Das untere Geschoss, ebenfalls ca. 180 m² gross, ist dem Schlafbereich gewidmet und verfügt über zwei Schlafzonen, die sich an den beiden Enden des Hauses befinden.

Die Badezimmer der beiden Etagen – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne – sind in zwei pyramidenförmigen, spiegelbildlichen Stützpfeilern integriert, die zugleich als tragende Struktur des

Gebäudes dienen.

Zwei weitläufige, überdachte Terrassen auf der Nord- und Südseite schaffen exklusive Aussenbereiche für Ruhe, Erholung und sonnige Momente.

Der Name „Casa Ai Pozzi“ erinnert an die Wasserläufe und natürlichen Becken, die vom Monte Cardada hinunter zum See fliessen ein Teil dieses Wassers nicht nur gesammelt, sondern inszeniert: Es wird in ein oberes und ein unteres Becken geleitet und erzeugt im Inneren des Hauses faszinierende Lichtspiele und Reflexionen.

Dank ihrer aussergewöhnlichen Architektur war diese Liegenschaft bereits Thema zahlreicher Artikel in Fachzeitschriften.

Eine Dependence umfasst sowohl die Gästewohnung als auch die Service- und Technikräume. Abgerundet wird das Angebot durch den umliegenden

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Garten und mehrere private Parkplätze.

Ein einzigartiges Anwesen für Käufer mit Sinn für Architektur und für jene, die eine Wohnlösung fernab des Gewöhnlichen bevorzugen. Zweitwohnsitz möglich.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 360 m ² |
| Grundstücksfläche | 1400 m ² |
| Terrassenfläche | 240 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Baujahr | 2013 |
| Renovierungsjahr | 2023 |
| Zweitwohnung | Erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 3 inklusive |

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 6'850'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











