

MONTREUX



Wunderschöne Villa mit Panoramablick auf
den See und die Berge

CHF 5'500'000.-



8.5



6



~290 m²

n° ref. **039157**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Villa befindet sich in dem friedlichen Dorf Chamby in der Gemeinde Montreux und profitiert von einer außergewöhnlichen Umgebung mit wenigen Nachbarn und einer seltenen Ruhe. Gut angebunden, befindet sie sich weniger als 10 Minuten vom Bahnhof Chamby und 450 Meter von der Bushaltestelle Nummer 220 entfernt.

Genießen Sie von dieser nach Südwesten ausgerichteten Lage einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge.

Dieses 1967 errichtete 8,5-Zimmer-Haus erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 4'552 m² und bietet beeindruckende Volumen, die sich auf zwei Ebenen verteilen, mit einer Wohnfläche von ca. 290 m². Das obere Erdgeschoss bietet 6 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer, während das untere Erdgeschoss eine Küche, ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das sich direkt zu den großen

Außenterrassen öffnet, sowie eine Gästetoilette und einen Hauswirtschaftsraum beherbergt.

In ausgezeichnetem Zustand umfasst dieses Objekt auch eine Garage für zwei Autos, einen wunderschönen Pool und ein Nebengebäude mit Umbaupotenzial.

Ein Balkon, mehrere Terrassen sowie ein grüner Garten mit Bäumen runden dieses charaktvolle Ensemble ab, das ideal für ein Familienleben in einer idyllischen Umgebung ist

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 290 m ²
Grundstücksfläche	~ 4552 m ²
Balkonfläche	~ 30 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1967
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

ANBAU

- Doppelgarage
- Keller (Atombunker)
- Nebengebäude (am unteren Ende des Grundstücks)

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	226 m
Primarschule	982 m
Geschäfte	657 m
Restaurants	457 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Küche
- Großes Wohnzimmer mit Kamin
- Esszimmer
- Waschküche
- Gästetoilette

Hochparterre

- Eingang
- Schlafzimmer 1
- Badezimmer / Dusche mit WC
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Schlafzimmer 4
- Schlafzimmer 5
- Schlafzimmer 6
- Badezimmer / WC
- Abstellraum

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Schutzraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne

- Dusche
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 5'500'000.-****Verfügbarkeit**

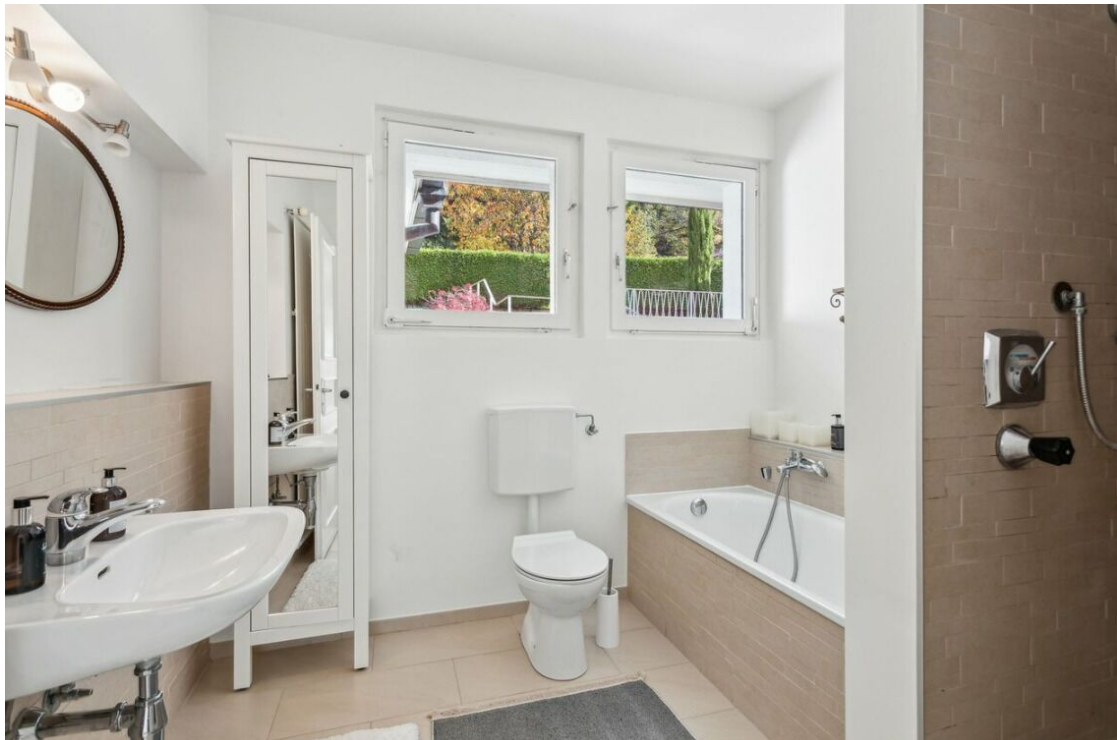
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



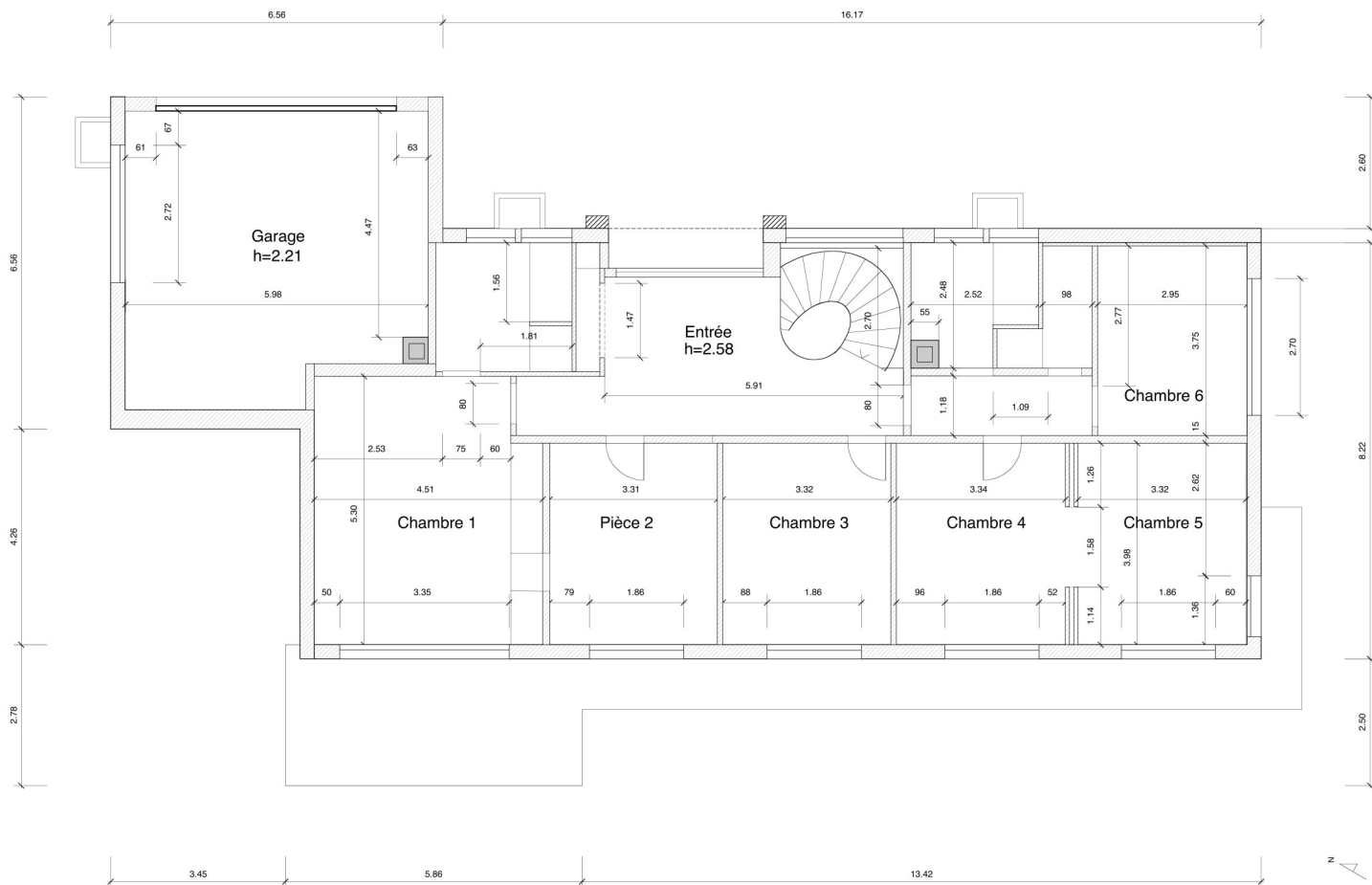


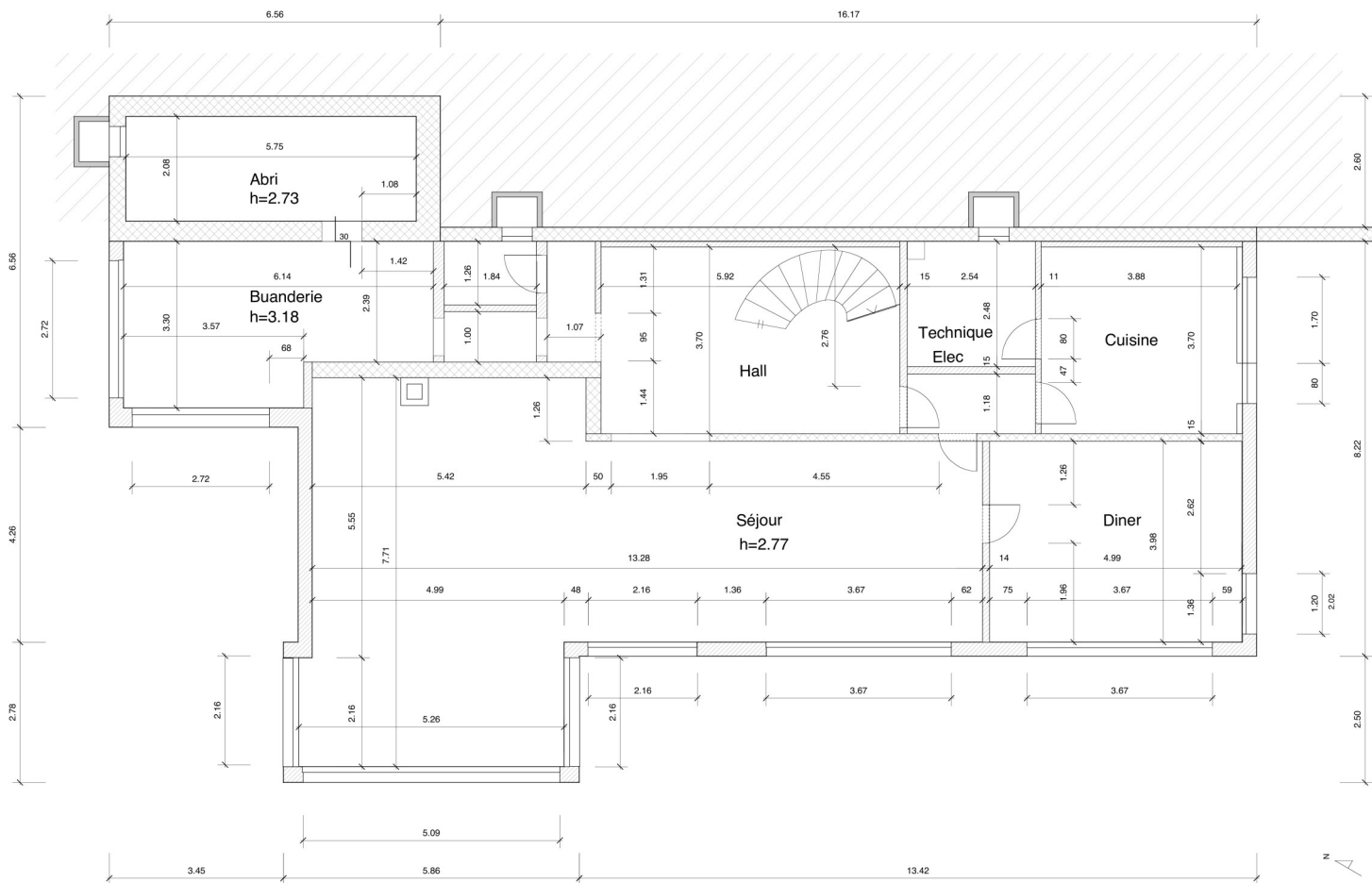












transformation d'une maison
cuisine

REZ INFÉRIEUR: RELEVÉ **existant**

Plan n° 00.1 Ech: 1:100 Dessin: DC 14.09.2014