

MUZZANO



Twin Lake Residence - Moderne Villa am
Luganersee

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



5



344 m²

n° ref. **#5604311**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet in die Ruhe und Privatsphäre von Muzzano, nur wenige Minuten vom Zentrum Luganos entfernt, besticht die Residenz Twin Lake durch ihr zeitgenössisches Design und spektakuläre Ausblicke auf den Lugarnersee und die Tessiner Voralpen. Die Villa bietet eine harmonische Balance aus Eleganz, Funktionalität und Komfort in einem exklusiven und anspruchsvollen Umfeld.

Im Untergeschoss erfolgt der Zugang direkt vom Garage aus, die drei Parkplätze, einen Abstellraum und Platz für Fahrräder bietet. Ein kleiner Innenhof mit Garten führt zum Haupteingang, der einen Waschraum, einen Rückzugsraum, einen Technik-/Abstellraum und ein Arbeitszimmer beherbergt.

Die Zwischenebene auf Poolniveau beherbergt den hellen und großzügigen Wohnbereich, bestehend aus Wohnzimmer, offener Küche und Essbereich. Vom

Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Panoramaterrasse mit Blick auf Agno und den See sowie in einen privaten 34 m² Zen-Garten. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit en-suite Bad und ein Gäste-WC. Draußen bildet ein moderner 50 m² großer Swimmingpool eine gemeinsame Fläche für die beiden Villen; auf derselben Ebene befindet sich auch der Technikraum des Pools, ebenfalls gemeinsam genutzt und dezent integriert.

Die obere Etage umfasst den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern mit Balkon, einem Arbeitszimmer und einem vielseitig nutzbaren offenen Bereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein en-suite Bad mit Badewanne und Dusche. Ergänzt wird die Etage durch zwei weitere Badezimmer und eine 13 m² große Terrasse.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut

und verfügt über moderne Anlagen, darunter eine geothermische Wärmepumpe, und vereint Stil, Funktionalität und Nachhaltigkeit.

Jede Villa der Residenz Twin Lake ist darauf ausgelegt, maximale Privatsphäre und höchsten Komfort zu gewährleisten. Die Räume, geprägt von raffinierter Eleganz und ergänzt durch fortschrittliche technologische Lösungen, machen sie zu einer exklusiven Adresse für alle, die ein zeitgemäßes, elegantes und gut angebundenes Zuhause suchen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	344 m ²
Gesamtfläche Garten	988 m ²
Terrassenfläche	140 m ²
Gesamtfläche	414 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	2004
Heizungssystem	Wärmepumpe, Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

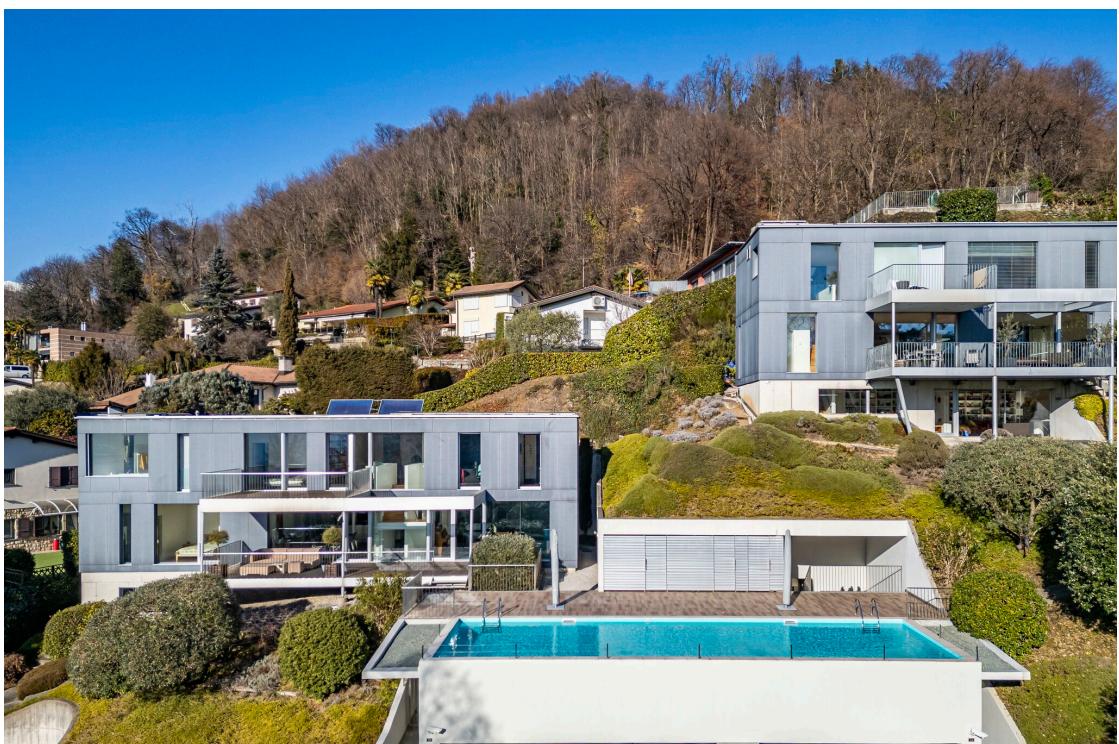
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

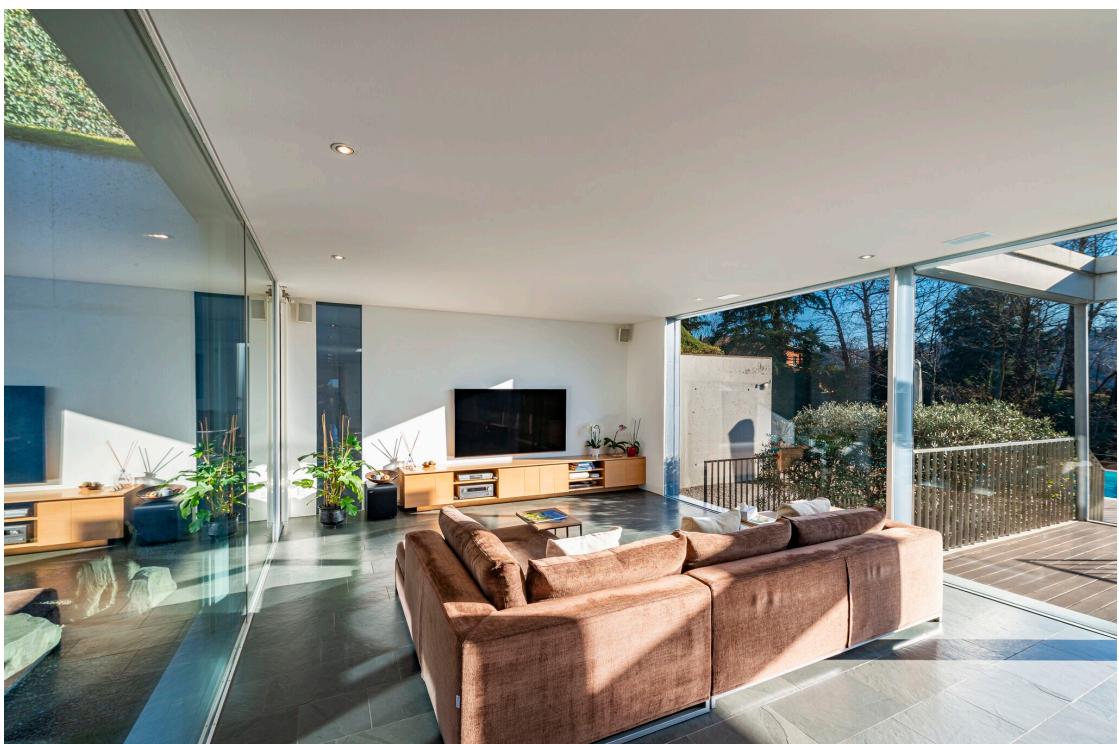
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

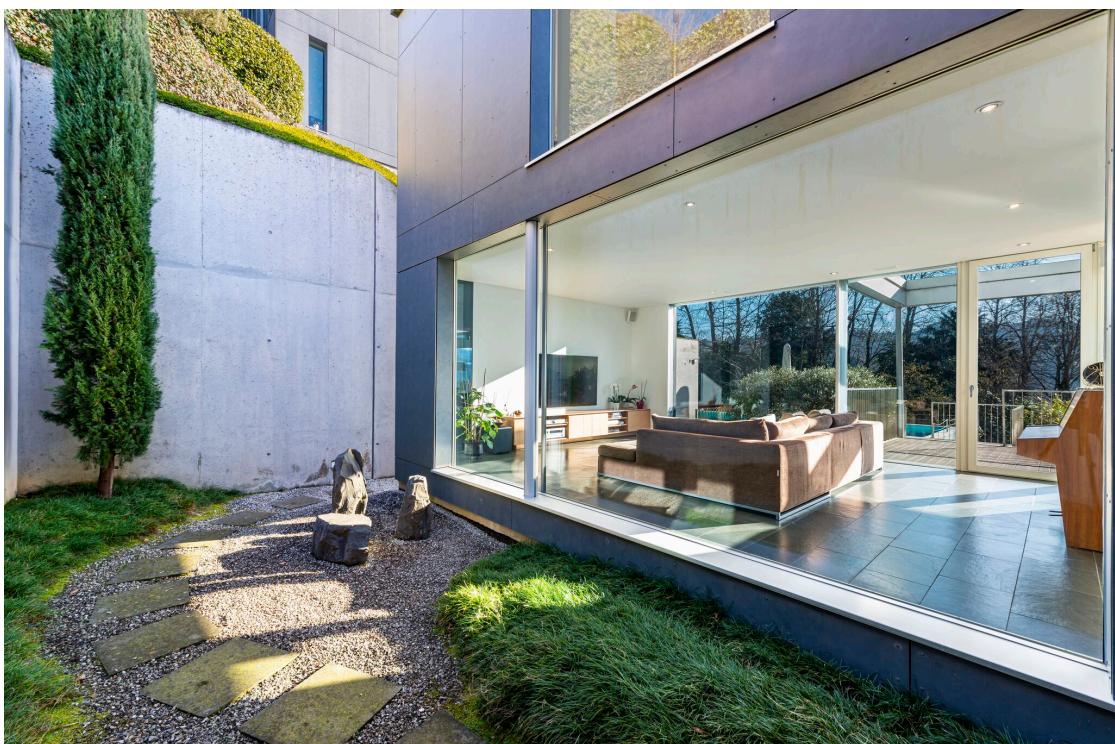


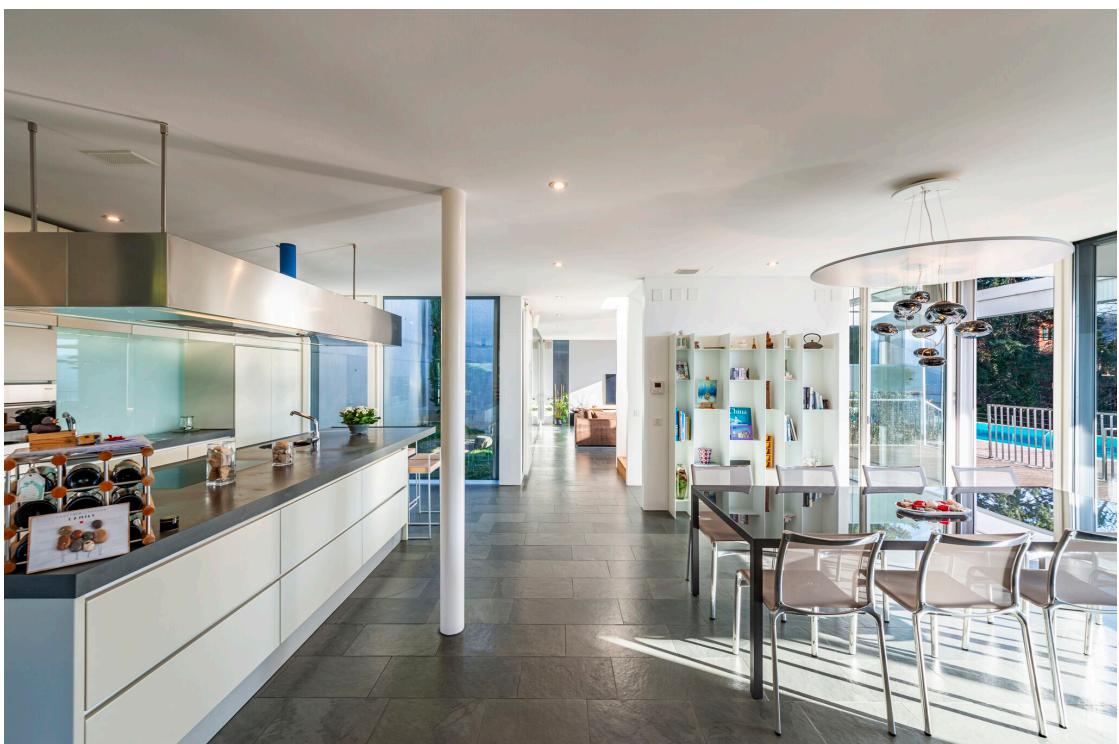
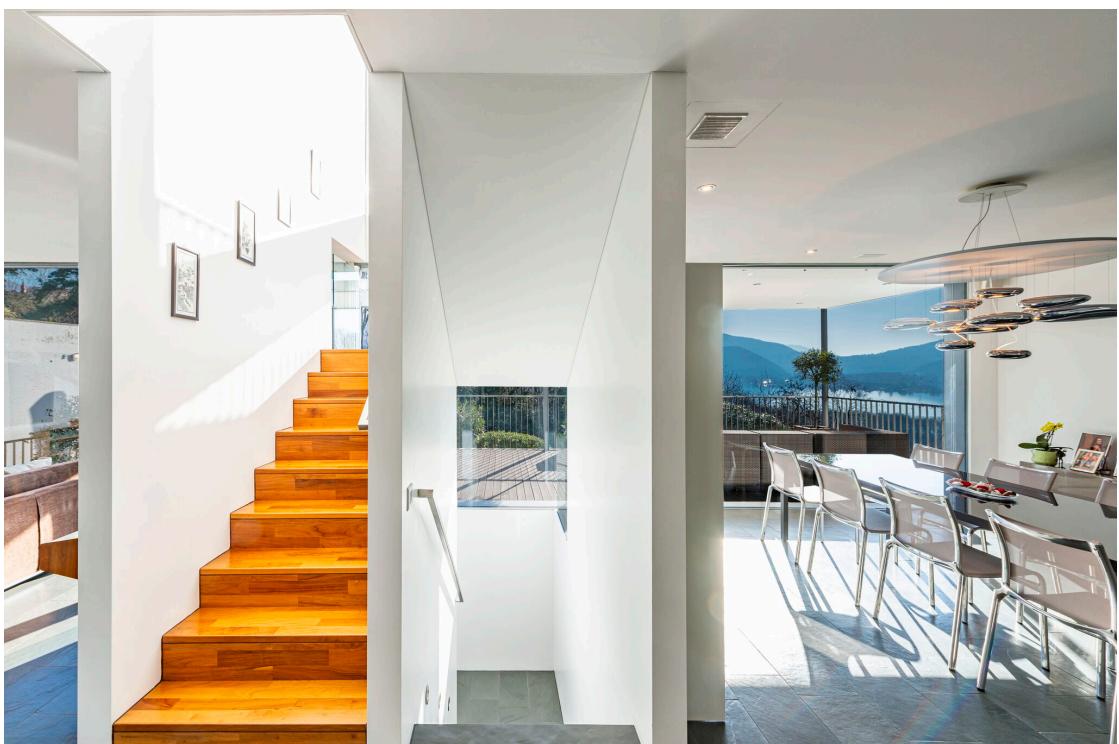
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

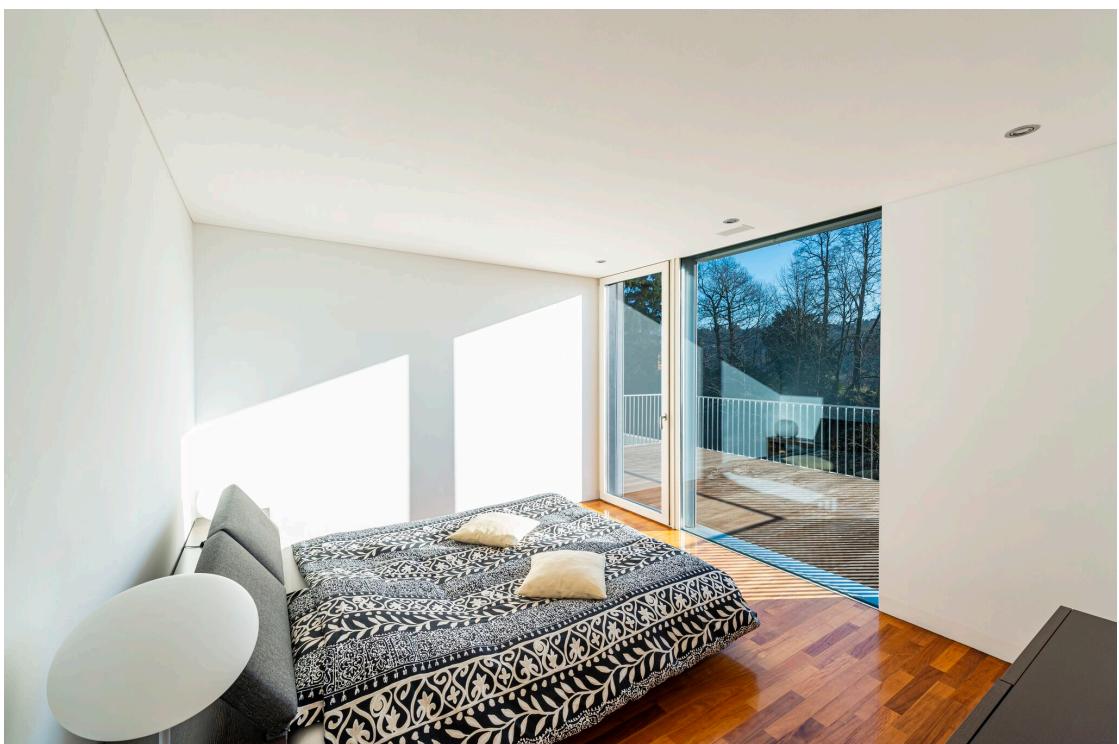
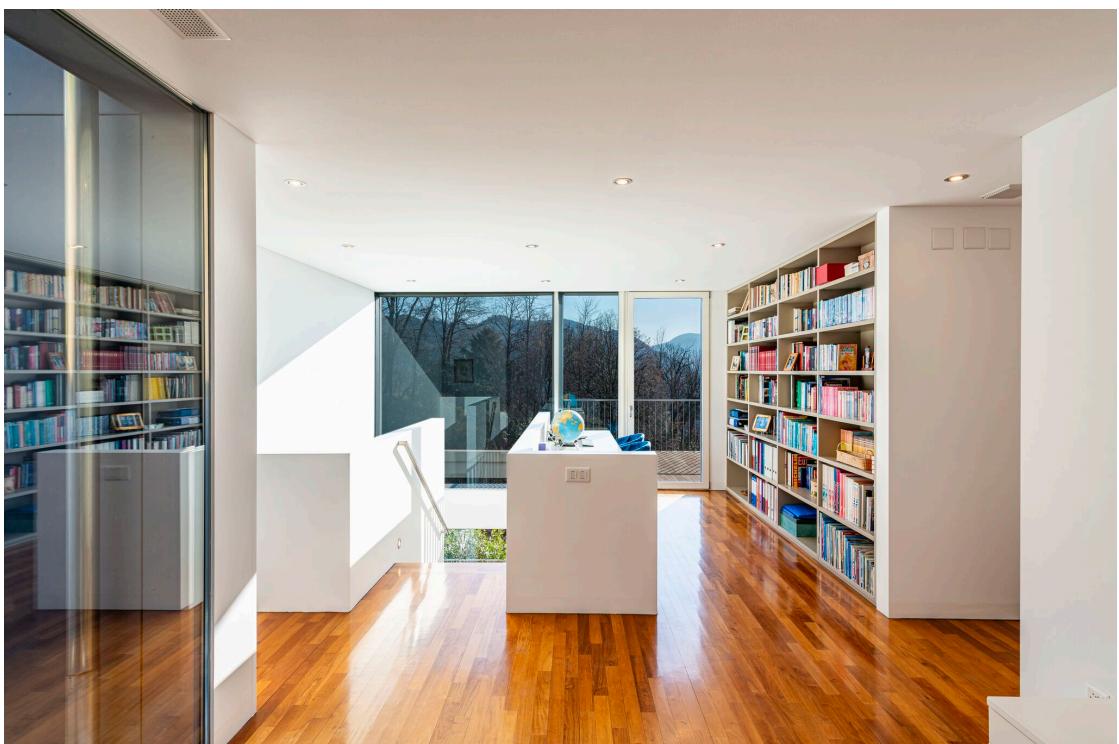


www.switzerland-sothebysrealty.ch

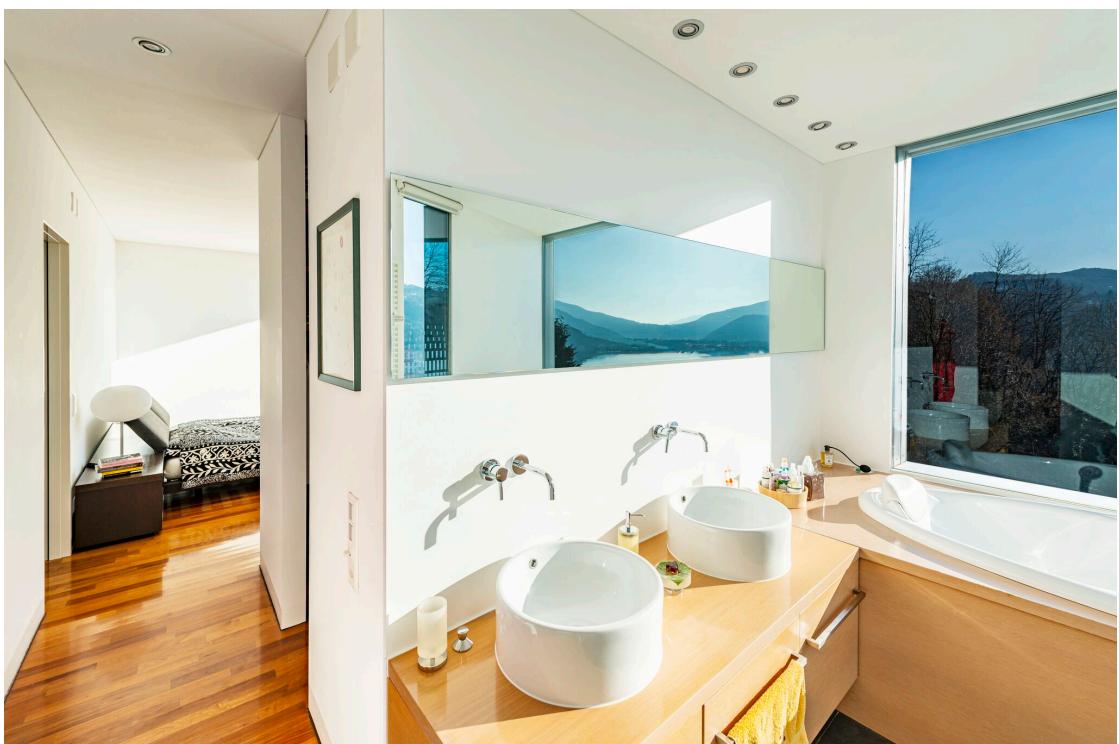




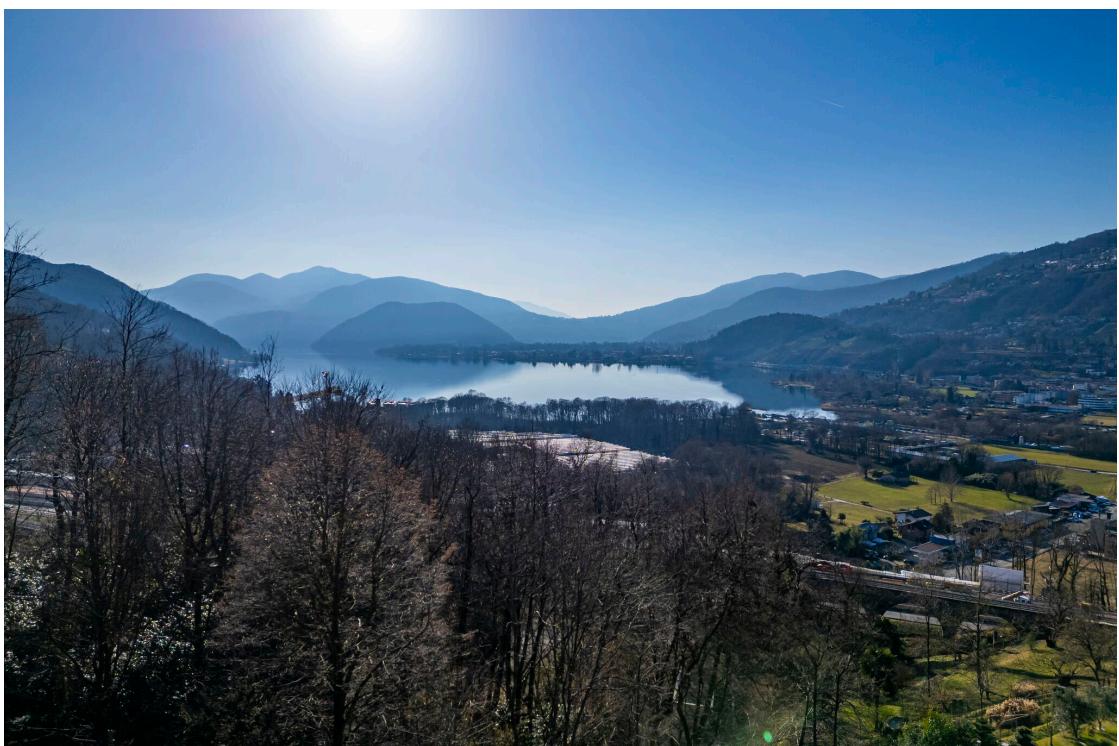
Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



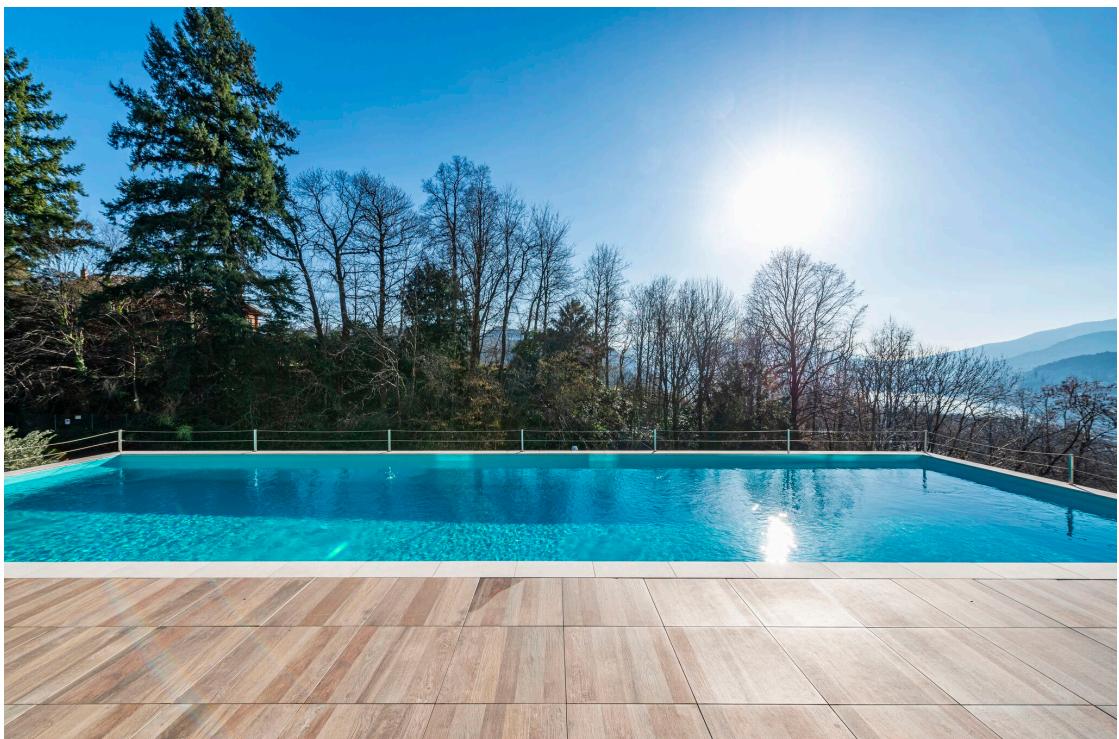
www.switzerland-sothebysrealty.ch



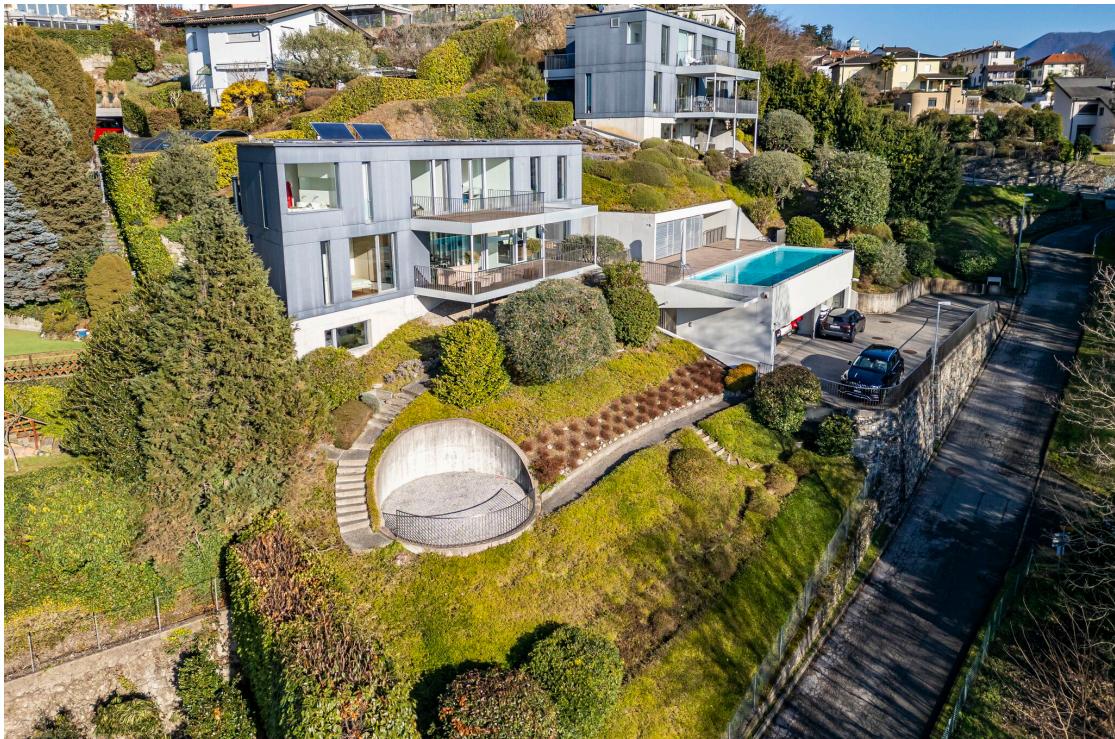
Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch